



ECOBUILD®

PARK MOZAIK LEED Sertifikası Bilgi Dosyası



Ofis
Park Oran Sitesi A3 Blok No:6
06450 Oran, Çankaya-ANKARA



www.ecobuild.com.tr



Tel
+90 312 221-2147
+90 312 4930-003



@YesilBinalar



E-mail
info@ecobuildturk.com



@ecobuildturk



Murat DOĞRU & Nursun DOĞRU

ECOBUILD Green Building Consultancy

11 years ago we started with the idea that green building materials, green buildings and green settlements are our future.

Our goal was not to become Turkey's largest consulting firms. Our aim was to provide consultancy services in line with our principles for a more sustainable world. First of all, we wanted to present engineering approaches that should be made for a more sustainable world in our country and then in the world, and to obtain measurable results by making building materials, buildings and cities greener.

We wanted our consultancy services to be an example for our country and the world, and we wanted the world to apply what we

do. We had 20 years of public and university experience and we knew the value of our know-how in our industry. This success story came from the fact that we love nature, the world and people. Today we are still doing our job only and only because we love our world. Love is the greatest power in the world. The idea that enlarges our company is to love what we do with passion.

That is why a green business firm in the middle of Anatolia received the USGBC Green Building Leader Award, one of the most important awards in the world.

We align ourselves with enlightened management philosophy, regarding people as our major assets and working always at maintaining the highest possible level of communication and interpersonal relations.

Together we produce a green future.



Ali Osman ÖZTÜRK

Park Mozaik

A Tasarım Mimarlık Architectural Design

A Tasarım Mimarlık has been founded by M. Arch Ali Osman Öztürk in 1997. Urban design, mixed-use, public, culture, residential, commercial, office, hospitality, education and research projects are the main fields of the firm. Specializing on grand projects, A Tasarım has vast experience on designing the constructions within their own environments and incorporating them into the urban life.

With an approach of creating qualified living spaces, the firm the leads design and construction process in cooperation with investors, engineering groups, landscape design teams and consultants.

A Tasarım continues its local and international practices with corporate offices in Ankara and İstanbul.

Yüksek Mimar Ali Osman Öztürk'ün 1997 yılında kurduğu A Tasarım Mimarlık; kentsel tasarım, karma kullanım, konut, ticaret, ofis, konaklama, eğitim, araştırma, kültür konularında proje hizmeti vermektedir. A Tasarım, nitelikli yaşam alanlarının oluşturulmasını önemseyen bir yaklaşımla kuruluşundan bu yana kamu ve özel sektör için önemli projeler gerçekleştirdi. Başlıca projeleri arasında Armada ve Gelişimi, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü(KPF ile), Ankara Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezi (Gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner ile), Panora, Tepe Prime, Congressium, Via/Port ve TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi Yapıları yer almaktadır. Yatırımcılar, mühendisler, farklı disiplinlerden ekipler ile birlikte proje sürecini yürüten A Tasarım, yerel ve uluslararası çalışmalarını Ankara ve İstanbul ofislerindeki kurumsal yapısı içinde sürdürmektedir.

LEED Sertifikası Başarınız için Danışmanınız Sizinle Çalıştı



LEED Sertifikası çok boyutludur. Enerji verimliliği ve insan sağlığını ilgilendiren modellemeler ve yeşil bina proje uygulamaları gerektirmektedir. LEED danışmanları teknik danışmanlık yaparak, tasarım aşamasından inşaat sonuna kadar danışmanlık hizmeti verirler. LEED danışmanınız, bina ile ilgili enerji modeli, gün ışığı modeli, termal konfor modeli, akustik modeli, yağmur suyu akışı modeli ve ile ilgili diğer tüm modellemeleri yaparlar. LEED danışmanı, yeşil bina tasarım sürecinde hata yapılmamasından sorumludur. Tasarımın tüm elemanları ile birlikte entegre tasarım anlayışında LEED Sertifika sistemine uymasını sağlamak danışmanınızın sorumluluğundadır.

Bir çok yeşil projenizde sizinle yeniden çalışmayı istiyoruz.

ECOBUILD, LEED Sertifikasını sağlayan kuruluş olan USGBC tarafından GREENBUILD EXPO Europe'da ödüllendirilmiş, sadece 3 firmaya verilen "Dünya Yeşil Bina Lideri ödülü" nü almaya hak kazanmıştır.

ECOBUILD LEED AP BD+C ve LEED AP ND akreditedir. 2009 yılından günümüze USGBC üyesidir. ECOBUILD, ülkemizde ve dünyada yeşil bina projelerinde önemli

LEED danışmanınız mutlaka LEED Akredite Profesyonel kimliğe sahip uzman olmalıdır. Ayrıca LEED Danışmanı firmanın USGBC Üye Firma statüsünde olması gereklidir.

LEED danışmanınız bina teknolojileri ve inşaat konusunda tecrübeli olmalıdır, çünkü LEED sertifikası süreci iyi bir inşaat deneyimi gerektirmektedir. LEED danışmanlarınız dünyadaki bina teknolojisini takip etmek, güncel ve

verimli sistemleri önermek, mimariden peyzaja kadar tüm projelerde en ilerici yaklaşımları bilmek, proje ekiplerine önermek ve tekniğine uygun olarak uygulamak ve inşa ettirmek durumundadır.

ECOBUILD, LEED Sertifikası ve yeşil bina tasarımı danışmanlığı konusunda ülkemizdeki en tecrübeli ve lider firmadır.

Yeşil bina konusunda uzmanlığı olan ve inşaat konusunda tecrübeli LEED danışmanlarınız, projelerde zamanda ve giderlerde yüksek verimlilik, ekonomi, ve proje ekibine güven sağlarlar. LEED sertifikası konusunda uzmanlaşmış olan ECOBUILD bünyesindeki LEED AP'ler yeşil bina ile ilgili tüm konu başlıklarında uluslararası standartları tam anlamıyla bilmek, tüm dünyada bilinen yeşil bina uygulamalarına hakim olmak, yaklaşık değerler ile fizibilitelerini hesaplayabilmek gibi zorluklarla yetişirler.

Yeşil bina yapmak ve LEED Sertifikası almanın ilk adımı doğru bir danışman ile çalışmaya başlamaktır.

ECOBUILD sizin için doğru seçimidir.



USGBC

YILIN PROJESİ ÖDÜLÜ



2020 LEED 
Homes Awards

RECIPIENT

Park Mozaik Ankara, Turkey

Project of the Year

USGBC's LEED Homes Awards celebrate some of the most innovative and transformative LEED-certified residential projects in the world, as well as the teams, architects, developers and homebuilders that worked hard to make them a reality.

Thank you for your contribution!

JULY 2020

MAHESH RAMANUJAM
PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

Proje Başarısı

Tepe - Mesa Park Mozaik, dünyanın en büyük yeşil bina ve çevre kuruluşu olan USGBC - ABD Yeşil Binalar Konseyi jürisi tarafından, ECOBUILD'in proje danışmanlığı ile Ankara'da Park Mozaik Yeşil Konut Projesi "LEED Yılın Projesi Ödülü" ile ödüllendirilmiştir. Dünyada sadece ECOBUILD'in aldığı "LEED Project of the Year" sadece ECOBUILD için değil Türkiye konut sektörü için de anlamlı bir ödüldür.

Onlarca farklı kriter ile verilen USGBC LEED Yılın Projesi Ödülü, dünya çapında önemli projeler ile yarışmıştır. ECOBUILD'in 2009 yılından bu yana yürütmüş olduğu projelerdeki başarı, LEED Sertifikasının gelişimine verdiği katkı, yüzlerce yeşil bina uzmanının eğitimi, yine yüzlerce yeşil yapı malzemesinin oluşmasını sağlaması ailesi olarak gördüğü siz paydaşlarından aldığı güçle olmuştur. USGBC tüm dünya'da her yıl 5 farklı ödül vermektedir. Bir Türk firması olarak ECOBUILD bu ödüllerin 3'ünü 2018 ve 2020 yıllarında almaya hak kazanmıştır.



USGBC

SIRADIŐI KONUT ÖDÜLÜ



2020 LEED 
Homes Awards

RECIPIENT

**Park Mozaik
Ankara, Turkey**

Outstanding Multifamily Project

USGBC's LEED Homes Awards celebrate some of the most innovative and transformative LEED-certified residential projects in the world, as well as the teams, architects, developers and homebuilders that worked hard to make them a reality.

Thank you for your contribution!

JULY 2020



MAHESH RAMANUJAM
PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

Proje Başarısı

Dünyanın en büyük yeşil bina ve çevre kuruluşu olan USGBC - ABD Yeşil Binalar Konseyi jürisi tarafından, ECOBUILD'in proje danışmanlığı ile Ankara'da Tepe-Mesa Ortaklığının yaptığı 885 konutluk Park Mozaik Yeşil Konut Projesi'nde göstermiş olduğu üstün başarılar nedeni ile "LEED Yeşil Konut Projesi Ödülü" ile ödüllendirilmiştir. Avrupa'dan sadece ECOBUILD'in aldığı LEED Homes Awards sadece ECOBUILD için değil Türkiye konut sektörü için de anlamlı bir ödüdür.

Onlarca farklı kriter ile verilen USGBC LEED Yeşil Konut Projesi Ödülü, dünya çapında önemli projeler ile yarışmıştır. ECOBUILD'in 2009 yılından bu yana yürütmüş olduğu projelerdeki başarı, LEED Sertifikasının gelişimine verdiği katkı, yüzlerce yeşil bina uzmanının eğitimi, yine yüzlerce yeşil yapı malzemesinin oluşmasını sağlaması ailesi olarak gördüğü siz paydaşlarından aldığı güçle olmuştur. USGBC tüm dünya'da her yıl 5 farklı ödül vermektedir. Bir Türk firması olarak ECOBUILD bu ödüllerin 3'ünü 2018 ve 2020 yıllarında almaya hak kazanmıştır.

Yeşil Bina Nedir?

LEED Sertifikası Nedir?

“Yeşil Bina”, binaların kendi çevresi ve içinde olduğu doğaya uyumlu olarak entegre tasarım anlayışı ile projelendirilmesi ve inşaa edilmesidir. Yeşil binalar belirli standartlara uyarak tasarlandığı ve yapıldığı için yaşayanlara ve çevreye standart binaların verdiği zarardan daha az zarar verirler, daha düşük enerji ve su harcarlar ve kullanıcıları için daha sağlıklıdır. Enerji ve su tüketimini düşürmek, bina iç hava kalitesi, çevreci malzeme seçimi, binanın içinde olduğu araziye etkisi, yeşil binalarda dikkat edilen anahtar konulardır. Yeşil binalar bu özellikleriyle daha sürdürülebilir bir çevre ve şehir oluştururlar. Yeşil Binalar daha az enerji, su ve işletme giderine sahip olduklarından bina sahipleri için çok daha ekonomiktir. Yeşil Binalar, yüksek standartlı iç çevre kaliteleri ile bina kullanıcılarına sağlıklı ortamlar oluşturarak daha sağlıklı ve verimli olmalarını sağlarlar. LEED, dünyada bilinen en kapsamlı yeşil bina rehberlerini sunmaktadır.

LEED Sertifika, Leadership in Energy and Environmental Design, Enerji ve Çevreye Duyarlı Tasarımda Liderlik kelimelerinin baş harflerinden oluşan, USGBC yani Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından geliştirilmiş

Çevre Dostu, Enerji Verimli ve Sağlıklı Bina sertifikasıdır. LEED Sertifikası, enerji verimli, yüksek performanslı, çevre dostu ve sürdürülebilir yeşil binaların tasarımı, inşası ve işletmesi için dünya çapında kullanılan rehberleri olan bir sistemdir. ECOBUILD 2009 yılından bu güne ülkemizde ve yurt dışında LEED sertifikalı yeşil binalar konusunda hizmet sağlamaktadır ve USGBC'den Yeşil Bina Lideri Ödülü almıştır.

LEED Sertifikası, teknolojideki ilerlemeye paralel olarak yenilenen versiyonları ile küresel yeşil bina sektöründe 200.000'den fazla kayıtlı ve onaylı proje ile en çok tercih edilen sertifikasyon sistemidir. LEED Sertifika 2014 yılında 4. versiyonunu kullanıma sunmuştur.

LEED Sertifikası, binaların ülkesel kural ve yönetmeliklerin gerekliliklerinden daha öteye gidilerek enerji verimliliğinde, çevreye ve insan sağlığına duyarlılıkta tasarlanmasını sağlar. Yatırımcılar için LEED Sertifikası almaya karar vermek, iyi bir LEED Danışmanı ile çalışmayı, uluslararası en son çıkan yapı normlarını kullanmayı, standartların üzerine çıkmayı, tüm proje ekipleri ile birlikte araştırma yapmayı, projenin her detayını önemsemeyi, iyi bir devreye alma ve kontrol sürecini gerektirmektedir. Bu sayede LEED Sertifikalı binalar daha enerji verimli, suyu daha tasarruflu kullanan, çevreye daha az zarar veren ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar.

Sonuç olarak LEED Sertifikası, sağladığı ekonomi yanında, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar.

Yeşil Bina Sertifikası LEED'in getirileri

LEED sertifikası kullanılması gereken rehberleri ile binaların sağlıklı, çevreci ve ekonomik olmasını sağlamaya yönelik olarak tasarlanmasını öngörür. Bu sayede binalar daha enerji ve su verimli, çevreye daha az zarar veren ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar. Ayrıca LEED sertifikası, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar. LEED Sertifikalı binaların önde gelen kazanımları aşağıda özetlenmiştir:

- Daha az enerji tüketirler, fosil yakıtları daha az kullanırlar ve daha fazla yenilenebilir enerji tüketirler, çatı, duvar, pencere yalıtımını en üst düzeye çıkartır, ısıtma, soğutma ve aydınlatma giderlerinde tasarruf sağlarlar.
- Daha az su tüketen, gri su kullanan, yağmur suyu hasatı ve su arıtımına önem veren, sulamaya daha az su harcayan ve düşük tüketimli tesisata sahip olan bir yapıdadırlar.
- Yüksek iç çevre kalitesine sahiplerdir ve insan sağlığına duyarlı olarak tasarlanırlar. Hava kaliteleri, aydınlatmaları, bina akustiği üst düzeydedir. İnsan sağlığına zararlı yapı kimyasalları kullanılmaz.
- Araziyi en uygun şekilde değerlendiren, ısı adası etkisi oluşturmayan, ekolojiyi koruyan bir tasarımdadırlar.
- Dönüşebilen ve geri kazanılabilen malzemeleri kullanan, katı atık yönetimini teşvik eden çevreci malzemelerden yapılırlar.
- Düşük işletme giderleri vardır. İşletme aşamasında daha verimli olarak işletildiklerinden LEED sertifikalı binalar %15 daha az işletme giderine sahiptir.
- LEED sertifikalı binalar süratle tanınır ve markalaşırlar.

2020 LEED 
Homes Awards

PROJECT of the YEAR

A TASARIM Mimarlık tarafından projelendirilen Park Mozaik Konut Kampüsü Projesi özel iklimlendirme ve aydınlatma ihtiyaçlarına uygun enerji ve su verimli inşaa olarak edildi. Proje ECOBUILD danışmanlığı ile LEED Gold Sertifikası almaya hak kazandı.

ECOBUILD®



A TASARIM Mimarlık'ın Park Mozaik Konutları Projesi, Tepe İnşaat- Mesa Mesken Adi Ortaklığı tarafından Ankara'da yapıldı ve LEED Gold hedefine ulaştı. Yüksek seviyede iç ortam hava kalitesi sunan binalar enerji verimli bir dış kabuk tasarımına sahip.



Park Mozaik Konutları Projenin İlkleri Nelerdir?

Park Mozaik Projesi LEED Sertifikalı diğer binalardan ayrılmaktadır. Bir konut kampüsü olan proje yapı büyüklüğü ve fonksiyonları ile ilgi çekici yeşil bina özelliklerine sahiptir.

- Park Mozaik Projesi Ankara'nın ilk LEED® Gold sertifikalı konut projesidir.
- Park Mozaik Projesi Ankara'nın ilk ve tek LEED® sertifikalı konut kampüsüdür.
- Park Mozaik Projesi LEED Homes Awards Uluslararası Yeşil Konut Ödülünü alan gösterilen Türkiye'deki ilk tek projedir.
- Park Mozaik projesi A Tasarım Mimarlığın tasarım aşamasından itibaren tüm proje paydaşlarının katılımıyla entegre ve

bütüncül tasarım süreci ile şekillendirilmiş, inşaat aşamasında da alınan tüm kararların ve LEED Sertifikasyonu için hedeflenen tüm kredi başlıklarının gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

- Park Mozaik Projesi Türkiye'nin ilk LEED® Gold sertifikalı konut kampüsüdür.
- Park Mozaik Projesi 2020 yılında USGBC tarafından dünyanın en yeşil konutu seçilmiştir.
- Park Mozaik Projesi 2020 yılında USGBC tarafından dünyanın en iyi projesi olarak seçilmiştir.

2020 LEED 
Homes Awards

PROJECT of the YEAR

Sürdürülebilir Araziler

SS Önkoşul 1: İnşaat Kirliliğinin Önlenmesi

Tüm inşaat faaliyetleri boyunca EPA Yapı Genel İzni (Construction General Permit) normuna uygun erozyon ve sedimantasyon önleme uygulamaları yapılmıştır.

Bina inşaatı sırasında çevre koruma önlemleri olarak şantiyeden çıkan araç lastiklerinin yıkanması, toz oluşumunun engellenmesi, yağmur suyu rögarlarının korunması ve inşaat alanında mevcut olan ağaçların korunmasına yönelik gerekli tedbirler alınmıştır.

SS Kredi 1: Arazi Seçimi

Proje daha önceden Alkar Havuzlu Konakların bulunduğu arazide yer almaktadır. Proje daha önceden yapılaşmış olan bir arazi üzerinde inşa edilmesi nedeniyle doğal alan tahribatına neden olmamıştır.

SS Kredi 2: Yerleşim Yoğunluğu ve Temel Hizmetlere Yakınlık

Proje, yerleşim yoğunluğunun yüksek olduğu bir bölgede yer almaktadır. Ayrıca, projeye yürüme mesafesinde çok sayıda ve çeşitlilikte temel hizmetler (okul, banka, eczane, kuaför, restoran, market, PTT, cami, vb) mevcuttur.

SS Kredi 4.1: Alternatif Ulaşım- Toplu Ulaşıma Yakınlık

Projenin hemen önünde yer alan toplu taşıma duraklarından geçen çok sayıda otobüs ve minibüs hattı ile bina kullanıcılarına Ankara'nın tüm merkezi noktalarına kolay ulaşım imkanı sunulmaktadır. Bu sayede özel araç kullanımı minimize edilerek karbon emisyonları ve enerji tüketimlerinin azaltılması hedeflenmiştir.

SS Kredi 4.2: Alternatif Ulaşım- Bisiklet Parkı ve Soyunma Odaları

Tüm binaların kapalı otoparklarında ve açık ortak alanlarda bisiklet kullanıcıları için bisiklet parkları bulunmaktadır.

SS Kredi 4.3: Alternatif Ulaşım- Düşük Emisyonlu ve Yakıt Verimli Araçlar

Açık otoparkta elektrikli araçlar için şarj istasyonları bulunmaktadır. Şarj istasyonları bina girişlerine yakın, öncelikli alanlarda yer almaktadır. Bu sayede elektrikli araç kullanımı teşvik edilerek karbon emisyonlarının azaltılması hedeflenmiştir.

SS Kredi 4.4: Alternatif Ulaşım- Otopark Kapasitesi

Binalarda bulunan kapalı otopark sayısı otopark yönetmeliğinde istenilen değeri aşmamaktadır. Kapalı otopark sayısı toplu ulaşımı desteklemek amacıyla en düşük kapasitede tutulmuştur.

Sürdürülebilir Araziler

SS Kredi 5.1-5.2: Arazi Geliştirme- Doğal Yaşamı Korumak ve Yenilemek- Açık Alanların Artırılması

Projede toplam arsa alanının %43'ü kadar yeşil alan bulunmaktadır.

Yeşil alanlarda yerel iklim koşullarına uyumlu, bölge ekosistemini destekleyen ve su ihtiyacı düşük olan bitkiler tercih edilmiştir.

Park Mozaik bu kredide LEED kriterlerinin üzerine çıkarak Örnek Performans sergilemiştir.

SS Kredi 7.1: Isı Adası Etkisi Azaltma- Çatı Harici

Tüm sert zeminlerde açık renkli malzemeler kullanılması ve tüm otopark alanlarının yer altında konumlandırılması ile bina çevresinde ısı adasının oluşumu engellenmiştir. Bina kendisini ve çevresinde yer alan şehri ısıtmamaktadır. Bu uygulama binada %8 enerji tasarrufu sağlamıştır.

Park Mozaik bu kredide LEED kriterlerinin üzerine çıkarak Örnek Performans sergilemiştir.

SS Kredi 7.1: Isı Adası Etkisi Azaltma- Çatı

Tüm blokların çatısında güneş yansıtıcılığı yüksek beyaz çakıl taşı kullanılmıştır.

Bu şekilde, bina çatısında ısı adası etkisi oluşumu ve dolayısıyla binanın ısı yükünün artması engellenmiştir. Çatı izolasyonu enerji verimliliğini arttırmıştır.

- ▶ **Proje alanının %43'ü yeşil alan**
- ▶ Bina ısı adası etkisi oluşturmuyor
- ▶ **Binanın çatısının tamamı düşük SRI malzemeyle kaplı**
- ▶ Bina çevresinde su tüketimi az bitkiler bulunuyor.
- ▶ **Düşük emisyonlu araçlar için öncelikli park yerleri sağlanmıştır.**

Su Verimliliği

WE Önkoşul 1 / WE Kredi 3: Su Kullanımının Azaltılması

Projede yer alan tüm su tüketen ekipmanlar yüksek verimlilikte ve az su tüketen modellerden seçilmiştir. Lavabo bataryaları özel debi regülatörleri sayesinde temizlik ve hijyenden taviz vermeden su tasarrufu sağlamaktadır.

Tüm duş başlıkları ve eviye bataryaları düşük su tüketimlidir.

Binanın toplam su tüketimi standart ekipmanlı binalara göre %40 daha azdır.

WE Kredi 1: Su Tasarruflu Peyzaj

Tüm peyzaj alanlarında yerel iklim koşullarına uyumlu, bölge ekosistemini destekleyen ve su ihtiyacı düşük olan bitkiler tercih edilmiştir.

Çim alan miktarı en aza indirilmiştir.

Peyzaj sulaması damla sulama sistemiyle yapılmaktadır.

Tüm bu uygulamalarla peyzaj su tüketimi %51 oranında azaltılmıştır.

83 farklı bitki türünün kullanıldığı kurakçıl peyzaj tasarımıyla Park Mozaik Konutları kampüsünde yerel ekosistemi destekleyen bir habitat oluşturulmuştur.

WE Kredi 2: Yenilikçi Atık Su Teknolojileri

Park Mozaik Konutlarında kullanılan düşük su tüketimli, çift basmalı rezervuarlar ile atık su miktarı standart binalara oranla yarı yarıya azaltılmıştır.

- ▶ Dünya ortalamasından %40 daha az su tüketiyor.
- ▶ **Diğer binalar göre %52 daha az atık su üretiyor.**
- ▶ Peyzajda % 51 daha az su tüketiyor.
- ▶ **Peyzaj alanları 83 farklı bitki türüne ev sahipliği yapıyor.**

Enerji ve Atmosfer

EA Önkoşul 1/ EA Kredi 3: Temel İşletmeye Alma / Gelişmiş İşletmeye Alma

Binanın tüm enerji tüketen sistemleri uluslararası standartlara uygun olarak devreye alınmıştır. İşletme personeline kapsamlı eğitimler verilmiştir.

Tüm mekanik ve elektrik sistemlerin kullanım, işletme ve bakım kılavuzları hazırlanmıştır.

EA Önkoşul 2/ EA Kredi 1: Minimum Enerji Performansı / Optimum Enerji Performansı

Park Mozaik Binaları uluslararası standartlardaki binalara göre %17 daha az enerji harcamaktadır.

Park Mozaik Binaları, Türkiye ortalamasına göre ise %55 daha enerji verimli binalardır.

Projenin, tüm enerji tüketen sistemleri çevrecidir ve ASHRAE 90.1'e göre en üst düzeyde verimlidir. Binaların çatıları güneş ışınlarının %90'ını yansıtmakta ve binayı ısıtmamaktadır. Ayrıca bina cephesinde kullanılan izolasyon kalınlıkları standart inşaatlardan çok daha yüksek verimlilikte seçilmiştir. Blokların cam yüzey oranının yüksek olması nedeniyle cam seçimine özellikle dikkat edilmiştir. Kışın ısı kaybını en aza indiren ve yazın güneş ışınlarının %56'sını geri yansıtan ısı ve güneş kontrollü çift camlar kullanılmıştır.

Park Mozaik çevreye zarar vermemektedir.

Binanın sera gazı salımı diğer binalara göre en az %39 daha az olmaktadır.

EA Önkoşul 3/ EA Kredi 4: Temel Soğutucu Akışkan Yönetimi / Gelişmiş Soğutucu Akışkan Yönetimi

Bina soğutma sistemlerinde kullanılan soğutucu akışkanlar atmosferi korumaktadır ve çevrecidir. Bina soğutma sistemi içindeki tüm kimyasallar küresel ısınmayı engellemekte ve ozon tabakasını korumaktadır.

EA Kredi 5: Ölçüm ve Doğrulama

Binanın elektrik, doğalgaz ve su tüketimleri aylık olarak ölçülmekte ve takip edilmektedir.

- ▶ Dünya ortalamasından %17,
- ▶ **Türkiye ortalamasından %55 daha az enerji tüketiyor.**
- ▶ %39 daha az sera gazı üretiyor.

Malzeme ve Kaynaklar

MR Önkoşul 1: Geri Dönüşümlü Atıkların Toplanması ve Depolanması

Kapalı otopark alanlarında tüm bloklar için ayrı geri dönüşümlü atık depolama alanları bulunmaktadır.

Ayrıca tüm katlarda ve ortak hacimlerde geri dönüşümlü atık toplama kutuları bulunmaktadır.

MR Kredi 2: İnşaat Atık Yönetimi

Bina çevreyi bir bütün olarak korumaktadır. Bina inşaatı sırasında ortaya çıkan katı atıkların %75'i çöp depolama sahalarından uzaklaştırılmış, geri dönüştürülerek yeniden kullanılması sağlanmıştır.

MR Kredi 4: Geri Dönüşümlü İçerik

Binada kullanılan yapı malzemelerinin %31'i geri dönüşümlü içeriğe sahip malzemelerden seçilmiştir. Bu şekilde hammadde kullanımı azaltılarak, binanın karbon, enerji ve su ayak izi azaltılmıştır.

MR Kredi 5: Yerel Malzemeler

Binada kullanılan yapı malzemelerinin %52'si proje alanına 800 km mesafe içinde hammaddesi çıkartılmış ve üretilmiş yerel malzemelerden oluşmaktadır.

Yerel malzeme kullanımı en üst düzeyde tutularak malzeme ulaşımından kaynaklanan çevresel etki en aza indirilmiştir.

Park Mozaik bu kredide LEED kriterlerinin üzerine çıkarak Örnek Performans sergilemiştir.

MR Kredi 7: Sertifikalı Ahşap

Yer döşemelerinde kullanılan ahşap lamine parkeler Sürdürülebilir Orman Tarımı'ndan elde edilen ve FSC sertifikasına sahip ahşaplardan üretilmiştir. FSC sertifikası ahşap üretiminde ahşabın elde edildiği ormanda ağaç nüfusunun korunduğunu belgelemektedir.

- ▶ İnşaat atıklarının %75'i geri kazanıldı
- ▶ **Bina %31 geri dönüştürülmüş malzemedен yapıldı**
- ▶ %52 yerel malzeme kullanıldı

Bina İç Ortam Çevre Kalitesi

IEQ Önkoşul 1: Minimum İç Ortam Hava Kalitesi

Binalar kullanıcılarına ASHRAE 62.1 normlarına göre standart binalara kıyasla %30 daha kaliteli bir iç ortam havası sunmaktadır. Bina tasarımları etkili doğal havalandırmaya imkan verecek şekilde yapılmıştır.

IEQ Önkoşul 2: Tütün Dumanı Kontrolü

Bina içinde sigara içme yasağı uygulanmaktadır. Tüm bina girişlerinde dumansız hava sahası oluşturulmuştur. Bina dışında girişlerden ve pencerelerden uzak noktalarda sigara içme alanı bulunmaktadır.

IEQ Kredi 1: Taze Hava Girişinin İzlenmesi

Mekanik havalandırma yapılan mahallerde tüm klima santrallerinde taze hava miktarını ölçen sensörler bulunmaktadır. Bu sayede binaya alınan taze hava miktarı bina otomasyon sisteminden takip edilebilmektedir. Ayrıca, binada bulunan sosyal tesis ve spor salonu gibi yoğun kullanıcı mahallerde bulunan karbondioksit (CO₂) sensörleri ile taze hava miktarı takibi yapılmaktadır.

IEQ Kredi 3.1-3.2: İnşaat İç Ortam Hava Kalitesi Yönetim Planı- İnşaat Sırasında/Kullanım Öncesi

Tüm inşaat boyunca SMACNA kılavuzuna uygun inşaat iç ortam hava kalitesi iyileştirme uygulamaları yapılmıştır. Şantiyede depolanan malzemelerin nemden korunması sağlanmıştır. Tüm mekanik ekipmanların montaj sonrası toz ve kirle teması engellenmiştir. Bina içinde düzenli olarak temizlik yapılmıştır. İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan toz ve kirleticiler en aza indirilip, flush-out uygulamasıyla kullanım öncesi binadan tahliye edilmiştir.

IEQ Kredi 4: Düşük Emisyonlu Malzemeler

Binanın içinde kullanılan boya, yapıştırıcı, kaplamalar, döşeme sistemleri, yalıtım ve sızdırmazlık ürünleri ile kompozit ahşap malzemeler insan sağlığına zararlı kimyasallar içermemektedir. İç mekanda kullanılan tüm yapı kimyasalları uluslararası sağlık kriterlerine uygun olan ürünler arasından seçilmiştir.

► Konutlar termal konfor, kaliteli iç ortam havası ve ASHRAE 62.1 hava seviyelerini sağlamaktadır.

Bina İç Ortam Çevre Kalitesi

IEQ Kredi 5: İç Mekan Kimyasal ve Kirletici Kaynak Kontrolü

Tüm bina girişlerine toz hazneli kalıcı paspas sistemleri konulmuştur. Binada bulunan tüm temizlik odaları ve kapalı otopark kapıları kendinden kapanır mekanizmalıdır.

Binada, içinde kirletici gaz barındırabilen tüm mahaller negatif basınçlandırılmıştır.

IEQ Kredi 6.1-6.2: Sistemlerin Kontrol Edilebilirliği- Aydınlatma/Termal Konfor

Binada bulunan tüm bireysel kullanıcılara özel aydınlatma ve termal konfor kontrolleri sağlanmıştır. Çok kullanıcı mahallerinde de farklı ihtiyaçları karşılayabilecek aydınlatma ve termal konfor kontrolü imkanları sağlanmıştır.

IEQ Kredi 7.1: Termal Konfor- Tasarım

Binanın tüm mahallerinde ASHRAE 55 standartlarına göre ideal bir termal konfor (Sıcaklık, Nem) seviyesi sağlanmaktadır.

IEQ Kredi 7.2: Termal Konfor- Doğrulama

Bina işletmeye girdikten bir sene sonra tüm bina kullanıcılarına kapsamlı bir termal konfor anketi uygulanarak kullanıcı konforu hakkında geri bildirim alınacaktır.

Gerekli olması halinde yüklenici tarafından iyileştirici önlemler alınacaktır.

IEQ Kredi 8: Günışığı ve Aydınlatma

Cephe tasarımları gün ışığının iç mekanlara maksimum erişimine olanak vermektedir. Tüm yaşam alanları gün ışığından en üst seviyede faydalanmaktadır

- ▶ Konutlar termal konforda ASHRAE 55 şartlarını sağlamaktadır.
- ▶ **Binadaki tüm kirleticiler negatif basınçlı alanlarda tutulmuştur.**
- ▶ Tüm bina LEED standartlarında bina otomasyonuna sahiptir.

Sunduğumuz LEED Sertifikası Hizmetlerimiz

Proje Genel Bilgileri

Park Mozaik Konutları, USGBC LEED v3 Gold New Construction, Yeni Bina Sertifikası almaya hak kazanmıştır.

ECOBUILD®'in projede LEED AP BD+C, LEED AP ND yeşil bina ve yeşil yerleşim yeri-şehircilik uzmanları ve WELL AP sağlıklı bina uzmanı, Envision SP yeşil altyapı projeleri uzmanı ve ASHRAE Sertifikalı Enerji Verimliliği Uzmanı kadrosu 08.11.2013 - 02.10.2019 tarihleri arasında **6 yıl süresince görev yapmıştır.**

Bina Alan ve Kullanım Bilgileri

Bina alan ve kullanım bilgileri sertifikasyon sistemi ve ücretlerini belirlediğinde aşağıda sunulmuştur.

Bina Kullanım Amacı	Bina m ²	Bina ft ²
Konut (A,B,C,D,E,F,G,H BLOKLAR)	195.135	2.094.560

LEED v3 NC Yeni Bina Sertifikası Bilgileri

LEED NC Yeni Bina Sertifikası, ofislere, karma kullanımlı projelere ve 4 kattan daha yüksek konut binalarına verilmektedir. LEED Leadership in Energy and Environmental Design, Enerji ve Çevreye Duyarlı Tasarımda Liderlik kelimelerinin baş harflerinden oluşan, USGBC yani Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından geliştirilmiş mevcut binalara verilen Çevre Dostu, Enerji Verimli ve Sağlıklı Bina sertifikasıdır.

LEED NC Sertifikası, yeni bir bina olarak yapılacak veya esaslı bir tadilat ile restore edilecek enerji verimli, yüksek performanslı, çevre dostu ve sürdürülebilir yeşil binaların tasarımı, inşası ve işletmesi için dünya çapında kullanılan rehberleri olan bir sistemdir. ECOBUILD 2009 yılından bu güne ülkemizde ve yurt dışında LEED sertifikalı yeşil binalar konusunda hizmet sağlamaktadır ve USGBC tarafından dünyada sadece 3 firmaya verilen "Yeşil Bina Lideri Ödülü" almıştır.

LEED Sertifikası, teknolojiye paralel olarak yenilenen versiyonları ile küresel yeşil bina sektöründe 200.000'den fazla kayıtlı ve onaylı proje ile en çok tercih edilen sertifikasyon sistemidir. LEED Sertifikası 2009 yılında LEED v3 versiyonunu kullanıma sunmuştur. Şu an ise versiyon LEED v4 yürürlüktedir.

LEED® Sertifikası

Önkoşul ve Kredi Başlıkları

PARK MOZAIK B BLOCK		Project ID: 1000060600			
LEED 2009 New Construction		Status: Gold Certified			
		Certification level: Gold			
		Certification date: 04/14/2020			
Attempted: 68, Denied: 0, Pending: 0, Awarded: 69 of 110 points					
SUSTAINABLE SITES	24 OF 26	MATERIALS AND RESOURCES	6 OF 14		
SSp1 Construction Activity Pollution Prevention	Y	MRp1 Storage and Collection of Recyclables	Y		
SSc1 Site Selection	1 / 1	MRc1.1 Building Reuse-Maintain Existing Walls, Floors and Roof	0 / 3		
SSc2 Development Density and Community Connectivity	5 / 5	MRc1.2 Building Reuse - Maintain 50% of Interior Non-Structural Elements	0 / 1		
SSc3 Brownfield Redevelopment	0 / 1	MRc2 Construction Waste Mgmt	2 / 2		
SSc4.1 Alternative Transportation-Public Transportation Access	6 / 6	MRc3 Materials Reuse	0 / 2		
SSc4.2 Alternative Transportation-Bicycle Storage and Changing Rooms	1 / 1	MRc4 Recycled Content	2 / 2		
SSc4.3 Alternative Transportation-Low-Emitting and Fuel-Efficient Vehicles	3 / 3	MRc5 Regional Materials	2 / 2		
SSc4.4 Alternative Transportation-Parking Capacity	2 / 2	MRc6 Rapidly Renewable Materials	0 / 1		
SSc5.1 Site Development-Protect or Restore Habitat	1 / 1	MRc7 Certified Wood	0 / 1		
SSc5.2 Site Development-Maximize Open Space	1 / 1				
SSc6.1 Stormwater Design-Quantity Control	1 / 1	INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	12 OF 15		
SSc6.2 Stormwater Design-Quality Control	0 / 1	IEQp1 Minimum IAQ Performance	Y		
SSc7.1 Heat Island Effect, Non-Roof	1 / 1	IEQp2 Environmental Tobacco Smoke (ETS) Control	Y		
SSc7.2 Heat Island Effect-Roof	1 / 1	IEQc1 Outdoor Air Delivery Monitoring	1 / 1		
SSc8 Light Pollution Reduction	1 / 1	IEQc2 Increased Ventilation	0 / 1		
		IEQc3.1 Construction IAQ Mgmt Plan-During Construction	1 / 1		
		IEQc3.2 Construction IAQ Mgmt Plan-Before Occupancy	1 / 1		
		IEQc4.1 Low-Emitting Materials-Adhesives and Sealants	1 / 1		
		IEQc4.2 Low-Emitting Materials-Paints and Coatings	1 / 1		
		IEQc4.3 Low-Emitting Materials-Flooring Systems	1 / 1		
		IEQc4.4 Low-Emitting Materials-Composite Wood and Agrifiber Products	1 / 1		
		IEQc5 Indoor Chemical and Pollutant Source Control	1 / 1		
		IEQc6.1 Controllability of Systems-Lighting	1 / 1		
		IEQc6.2 Controllability of Systems-Thermal Comfort	1 / 1		
		IEQc7.1 Thermal Comfort-Design	0 / 1		
		IEQc7.2 Thermal Comfort-Verification	0 / 1		
		IEQc8.1 Daylight and Views-Daylight	1 / 1		
		IEQc8.2 Daylight and Views-Views	1 / 1		
		INNOVATION IN DESIGN	6 OF 6		
		IDc1.1 SSc5.2: Site Development - Maximize Open Space	1 / 1		
		IDc1.1 Innovation in Design	0 / 1		
		IDc1.2 MRc2: Construction Waste Mgmt	1 / 1		
		IDc1.2 Innovation in Design	0 / 1		
		IDc1.3 MRc5: Regional Materials	1 / 1		
		IDc1.3 Innovation in Design	0 / 1		
		IDc1.4 Solid Waste Mgmt Policy	1 / 1		
		IDc1.4 Innovation in Design	0 / 1		
		IDc1.5 Building Exterior and Hardscape Mgmt Plan	1 / 1		
		IDc1.5 Innovation in Design	0 / 1		
		IDc2 LEED® Accredited Professional	1 / 1		
		REGIONAL PRIORITY CREDITS	3 OF 4		
		SSc6.1 Stormwater Design-Quantity Control	1 / 1		
		SSc7.2 Heat Island Effect-Roof	1 / 1		
		EAc1 Optimize Energy Performance	1 / 1		
		TOTAL	69 OF 110		
		40-49 Points	50-59 Points	60-79 Points	80+ Points
		CERTIFIED	SILVER	GOLD	PLATINUM

LEED NC, New Construction Sertifikasyon sistemi içinde yer alan önkoşullar ve konu başlıkları yukarıdaki puan tablosunda özetlenmiştir.

LEED® Sertifikasyonu

Yapılan Hizmetler

Hizmetler

KAPSAM 1/2 - Tasarım Aşaması
Madde: 01/59

KAPSAM 3 - Enerji Modeli
Madde: 01/04

KAPSAM 4 - İnşaat Uygulama Aşaması
Madde: 01/15

KAPSAM 05 - GBCI Ücretleri
Üye Başvuru ve İnceleme Ücretleri İşveren Tarafından doğrudan GBCI'a USD olarak yatırılmıştır.
KDV Yoktur.

Hizmetler LEED® sertifikasyonu ile ilgili olarak tüm konu başlıklarını kapsamaktadır. Kapsam 5, başvuru ve inceleme ücretlerini göstermektedir. ECOBUILD, USGBC Silver üye firma olduğumuzdan üye tarifesiyle başvuru ücretleri yatırılmıştır. Bu sayede işverene %20 indirim avantajı sağlanmıştır.

LEED Proje Danışmanı mutlaka LEED Silver Üye Firma olmalıdır. ECOBUILD, 2009 yılından günümüze USGBC Silver Üye Firmadır.

Kapsam 1

Proje Genel Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
01	Proje değerlendirmeleri yapılmış ve tüm paydaşlar ile çalıştaylar düzenlenmiştir. Ön skor kartı çıkartılmıştır.	✓
02	Çalıştaylar sonucunda başvurusu yapılacak sertifikasyon derecesine karar verilmiştir.	✓
03	Tüm projelerin şartnamelerinin LEED sertifikasyonu için uygun hale getirilmesi sağlanmıştır. Tüm proje ekiplerine LEED eğitimleri verilmiştir.	✓
04	Tasarım ile ilgili sertifikasyon ve sürdürülebilirlik kriterleri için gerekli dokümanlar hazırlanmıştır.	✓
05	Tasarım süresi boyunca gelişecek değişiklikler hakkında sertifikasyon organizasyonlarına bilgi verilmiş, talepleri işveren ve müelliflere aktarılmıştır.	✓
06	Tüm süreçler boyunca müellifler ve yükleniciler ile yapılacak koordinasyon toplantılarına katılım sağlanmıştır.	✓
07	Tüm kredi başlıkları için rapor ve çizimleri İngilizce olarak LEED standartlarında oluşturulmuştur. Bunlar sertifikasyon için GBCI'a sunulmuştur.	✓
08	Projelerin LEED'e uygunluğu denetlenmiş eksikler giderilmiş ve hedeflenen derecedeki sertifikasyonun alınması sağlanmıştır.	✓

Kapsam 2

Tasarım Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
09	IP Bütüncül Planlama ve Tasarım: Ön Koşulu için gerekli olan toplantıları organize edilmiş, süreç raporlanmış ve belgelenmiştir.	✓
10	IP Entegre Proje Süreci: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan enerji, su ve bina dış kabuğu gibi temel konularda danışmanlık hizmeti sunulmuştur.	✓
11	LT LEED ND Yerleşim Yeri Sertifikalı Alanlar: Kredi başlığından puan alınması için gerekli inceleme ve know how aktarımını yapılmıştır.	✓
12	LT Hassas Arazilerin Korunması: Kredi başlığından puan alınması için teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
13	LT Yüksek Öncelikli Alanlar: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
14	LT Çevreleyen Alanların Yoğunluğu ve Farklı Kullanımlar: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
15	LT Kaliteli Ulaşım Erişim: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
16	LT Bisiklet Faaliyetleri: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarımı yapılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
17	LT Otopark Alanlarını Azaltmak: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarımı yapılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
18	LT Yeşil Araçlar: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarımı yapılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
19	SS Arazinin Çevresel Etki Değerlendirmesi: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how'ı aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
20	SS Arazinin Değerlendirmesi: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
21	SS Arazi Geliştirme: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓

Kapsam 2

Tasarım Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
22	SS Açık Alanlar: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
23	SS Yağmursuyu Yönetimi: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
24	SS Isı Adası Etkisi Azaltma: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
25	SS Işık Kirliliğinin Azaltılması: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
26	SS Dinlenme Alanları-Hastaneler: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
27	SS Dış Alanlara Doğrudan Erişim-Hastaneler: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
28	WE Bina Dışı Su Kullanımının Azaltılması: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
29	WE Bina İçi Su Kullanımının Azaltılması: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
30	WE Soğutma Kuleleri Su Kullanımının Azaltılması: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
31	WE Bina Dışı Su Kullanımının Azaltılması: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
32	WE Bina İçi Su Kullanımının Azaltılması: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓

Kapsam 2

Tasarım Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
33	WE Soğutma Kuleleri Su Kullanımının Azaltılması: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
34	WE Su Tüketimi Ölçümü: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
35	WE Minimum Enerji Performansı: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
36	WE Bina Seviyesi Enerji Ölçümü: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
37	WE Soğutucu Akışkan Yönetimi: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
38	EA Gelişmiş Devreye Alma: Kredi başlığından puan alınması için proje ve şartnamelerde gerekli olan bilgiler için know how işverene aktarılmıştır.	✓
39	EA Optimum Enerji Performansı: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış enerji modeli teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
40	EA Gelişmiş Enerji Ölçümü: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
41	EA Talebe Cevap Veren Enerji Sistemleri: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
42	EA Yenilenebilir Enerji Üretimi: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
43	EA Gelişmiş Soğutucu Akışkan Yönetimi: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
44	EA Yeşil Enerji ve Karbon Sertifikası: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	✓

Kapsam 2

Tasarım Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
45	MR Geri Dönüştürülebilir Atıkların Toplanması: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how'ı aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
46	MR PBT Kaynağı Azaltma-Civa: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	✓
47	MR PBT Kaynağı Azaltma-Civa: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	✓
48	MR Esneklik İçin Tasarım: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarılmıştır.	✓
49	EQ Minimum İç Ortam Hava Kalitesi: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
50	EQ Sigara Dumanı Kontrolü: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how'ı aktarmak teknik rapor ve belgeleri düzenlemek.	✓
51	EQ Gelişmiş İç Ortam Hava Kalitesi Stratejileri: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
52	EQ Termal Konfor: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
53	EQ Bina İçi Aydınlatma: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenmiştir.	✓
54	EQ Gün Işığı: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
55	EQ Kaliteli Manzara: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
56	EQ Akustik Performans: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	✓

Kapsam 2

Tasarım Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
57	ID Tasarımda Yenilik: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
58	ID Akredite Uzman: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
59	RP Bölgesel Öncelik: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how'ı aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓



A TASARIM Mimarlık'ın Park Mozaik Konutları Projesi, Tepe İnşaat-Mesa Mesken Adi Ortaklığı tarafından Ankara'da yapıldı ve LEED Gold hedefine ulaştı. Yüksek seviyede iç ortam hava kalitesi sunan binalar enerji verimli bir dış kabuk tasarımına sahip.



Kapsam 3

Bina Enerji ve Günlüğü Modellemesi

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
01	EA Bina Enerji Modellemesi: LEED® Sertifikasyonu için ASHRAE 90.1 2007/2010 Standartlarında Bina Enerji Modellemesi yapılmış ve gerek öncesinde gerek sonrasında yapılması gereken tüm plan, doküman raporlar hazırlanmış ve LEED onayına sunulmuştur. Çevre aydınlatması simülasyonu aydınlatma müellifi ile birlikte yapılmıştır.	✓
02	EA Gün Işığı ve Aydınlatma Modellemesi: Bina enerji verimliliği ve sağlık için LEED v3 gerekliliklerine uygun IESNA şartlarını sağlayan, ASHRAE 90.1 2010'a uygun gün ışığı modellemesi yapılmıştır.	✓
03	Çevre aydınlatması simülasyonu için Know How aktarım yapılmıştır. Elektrik proje gruplarının uygun simülasyonu yapması sağlanmıştır. Değerler yeniden modellenerek LEED'e sunulmuştur.	✓
04	EA Minimum Enerji Performansı: Ön Koşulu ve Kredi Başlığının gerekliliklerinin yerin gelmesi için gerekli olan know how aktarımı ve teknik raporlamaları yapılmıştır.	✓

Kapsam 4

İnşaat Uygulama Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
01	SS İnşaat Kirliliğinin Önlenmesi: Ön Koşulun sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış, eğitim verilmiş teknik rapor ve belgeler düzenlenmiştir.	✓
02	EA Temel Devreye Alma ve Doğrulama: Önkoşulu için gerekli olan, "Commissioning" Devreye Alma hizmeti için gereklilikler konusunda know how aktarılmıştır. Devreye Alma sürecinde tüm gerekli dokümantasyon hazırlanmış, ilgili paydaşların koordinasyonu sağlanmış, kabul ve kontrol sorumlulukları sertifikasyona uygunluk açısından yönlendirilmiştir. Testlerin yapılmasına refakat edilmiş ve raporlanmıştır. (Detaylar 02.1 addesinde açıklanmıştır.)	✓
02.1	EA Temel Devreye Alma ve Doğrulama Hizmetleri Detayları: <ul style="list-style-type: none">▶ LEED başvurusu için gerekli olan "Commissioning Authority (CxA)" rolünü gerçekleştirmek▶ Commissioning sürecinin LEED Sertifikasyonu kapsamında organizasyonu ve koordinasyonu gerçekleştirmek▶ Owner's Project Requirements (OPR - Proje Gereksinimleri) dokümanı proje boyunca güncellenmesini takip etmek▶ Commissioning süreci için gerekli olabilecek (Basis of Design (BoD) dokümanları, Study P dokümanları ve benzeri) doküman ve raporlarına hazırlanması sürecinin takip edilmesi▶ Commissioning Plan dokümanının proje boyunca güncellenmesinin takip edilmesi▶ Construction Checklist (Kuruluma Testi) ve Functional Test (Fonksiyonel Test) dokümanlarının hazırlanmasının takip edilmesi▶ Systems Manual dokümanının hazırlanması ve proje boyunca Proje Yönetim koordinasyonunda güncellenmesinin takip edilmesi	✓
03	EA Talebe Cevap Veren Enerji Sistemleri: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	✓
04	EA Yeşil Enerji ve Karbon Sertifikası: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	✓

Kapsam 4

İnşaat Uygulama Süreci

No	Hizmet Tanımı	Yüklenici
05	MR İnşaat ve Yıkım Atık Yönetimi: Ön Koşul başlığının sağlanması için gerekli olan know how aktarılmış, eğitim verilmiş teknik rapor düzenlenmiştir.	✓
06	MR Bina Yaşam Döngüsü Etki Azaltımı: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
07	MR Bina Ürün Beyanları ve Optimizasyon-EPD: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
08	MR Bina Ürün Beyanları ve Optimizasyon-Hammaddelerin Kaynağı: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
09	MR Bina Ürün Beyanları ve Optimizasyon-Malzemelerin İçeriği: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
10	MR Malzemelerin İçeriği Kurşun, Kadmiyum, Bakır: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
11	MR Mobilya ve Tıbbi Mefruşat: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmıştır.	
12	MR İnşaat ve Yıkım Atık Yönetimi: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
13	EQ Düşük Emisyonlu Malzemeler: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
14	EQ İnşaat İç Ortam Hava Kalitesi Yönetim Planı: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓
15	EQ İç Ortam Hava Kalitesi: Kredi başlığından puan alınması için gerekli olan know how aktarılmış teknik rapor ve belgeleri düzenlenmiştir.	✓

Kapsam 5

Başvuru ve İnceleme Ücretleri

Bina Kullanım Amacı	Bina m ²	Bina ft ²
Çok Katlı Konut (10 Blok)	195.135	2.094.560
Başvuru ve İnceleme Ücreti	Euro/ft ²	Euro
Başvuru Ücreti	Sabit Ücret	\$9.000
İnceleme Ücreti	\$0,03600	\$75.404
Toplam		\$84.404

USGBC v3 Fiyat Tablosu

BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION FEES	SILVER, GOLD AND PLATINUM LEVEL MEMBERS		ORGANIZATIONAL OR NON-MEMBERS	
REGISTRATION	\$1,200		\$1,500	
PRECERTIFICATION (CORE & SHELL ONLY)				
Flat fee (per building)	\$4,000		\$5,000	
Expedited review (reduce from 20-25 business days to 10-12, available based on GBCI review capacity)	\$5,000			
COMBINED CERTIFICATION REVIEW: DESIGN AND CONSTRUCTION				
	RATE	MINIMUM	RATE	MINIMUM
Project gross floor area (excluding parking): less than 250,000 sq ft	\$0.057 /sf	\$2,850	\$0.068 /sf	\$3,420
Project gross floor area (excluding parking): 250,000 - 499,999 sq ft	\$0.055 /sf	\$14,250	\$0.066 /sf	\$17,100
Project gross floor area (excluding parking): 500,000 - 749,999 sq ft	\$0.050 /sf	\$27,500	\$0.060 /sf	\$33,000
Project gross floor area (excluding parking): more than 750,000 sq ft	Contact GBCI		Contact GBCI	
Expedited review (reduce from 20-25 business days to 10-12, available based on GBCI review capacity)	\$10,000			
SPLIT REVIEW: DESIGN				
Project gross floor area (excluding parking): less than 250,000 sq ft	\$0.047 /sf	\$2,325	\$0.055 /sf	\$2,740
Project gross floor area (excluding parking): 250,000 - 499,999 sq ft	\$0.045 /sf	\$11,625	\$0.053 /sf	\$13,760
Project gross floor area (excluding parking): 500,000 - 749,999 sq ft	\$0.041 /sf	\$22,500	\$0.049 /sf	\$27,000
Project gross floor area (excluding parking): more than 750,000 sq ft	Contact GBCI		Contact GBCI	
Expedited review (reduce from 20-25 business days to 10-12, available based on GBCI review capacity)	\$10,000			
SPLIT REVIEW: CONSTRUCTION				
Project gross floor area (excluding parking): less than 250,000 sq ft	\$0.016 /sf	\$775	\$0.018 /sf	\$910
Project gross floor area (excluding parking): 250,000 - 499,999 sq ft	\$0.015 /sf	\$3,875	\$0.018 /sf	\$4,585
Project gross floor area (excluding parking): 500,000 - 749,999 sq ft	\$0.014 /sf	\$7,500	\$0.016 /sf	\$8,875
Project gross floor area (excluding parking): more than 750,000 sq ft	Contact GBCI		Contact GBCI	
Expedited review (reduce from 20-25 business days to 10-12, available based on GBCI review capacity)	\$10,000			

Başvuru Ücreti
(Kayıt Ücreti)

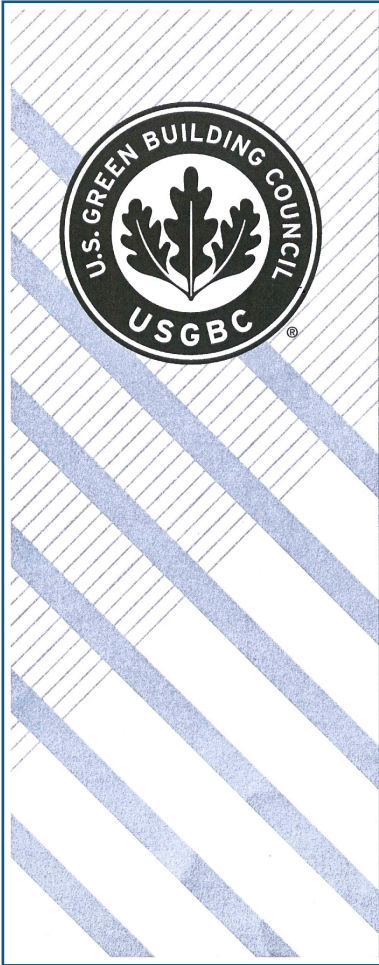
Başvuru ve inceleme ücretleri için USGBC ile özel yazışma yapılmış. İndirimli olarak ücretlerin ödenmesi sağlanmıştır.

İnceleme Ücreti



USGBC

YEŞİL BİNA LİDERİ ÖDÜLÜ



THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL RECOGNIZES

ECOBUILD YESİL BINALAR

FOR THEIR LEADERSHIP IN SUSTAINABILITY AND
FOR SHARING IN THE VISION OF GREEN BUILDINGS
FOR ALL WITHIN A GENERATION.

THANK YOU FOR YOUR COMMITMENT, FRIENDSHIP AND
PASSION FOR INNOVATION AS TOGETHER, WE LEED ON.

Mahesh Ramanujam

MAHESH RAMANUJAM
PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

LEED Sertifikası Proje Başarısı İçin Danışmanınızı Doğru Belirleyin

ECOBUILD, ülkemizde ve dünyada yeşil bina projelerinde önemli başarılar elde etmiştir. Bu nedenlerle, LEED Sertifikasını sağlayan kuruluş olan USGBC tarafından GREENBUILD EXPO Europe'da ödüllendirilmiş, sadece 3 firmaya verilen "Dünya Yeşil Bina Lideri Ödülü" nü almaya hak kazanmıştır. ECOBUILD LEED AP BD+C ve LEED AP ND akreditedir. 2009 yılından günümüze USGBC üyesidir.

LEED danışmanı mutlaka LEED Akredite Profesyonel kimliğe sahip uzman olmalıdır. Ayrıca LEED Danışmanı firmanın USGBC Üye Firma statüsünde olması gereklidir. ECOBUILD, LEED Sertifikası ve yeşil bina tasarımı konusunda ülkemizdeki en tecrübeli ve lider firmadır.

ECOBUILD USGBC Tarafından Yeşil Bina Lideri olarak Ödüllendirildi

ECOBUILD, Dünyanın en büyük yeşil bina ve çevre kuruluşu olan USGBC yani ABD Yeşil Binalar Konseyi tarafından, projelerinde göstermiş olduğu üstün başarılar nedeni ile "Yeşil Bina Lideri Ödülü" ile ödüllendirilmiştir.

ECOBUILD 2009 yılından günümüze kadar USGBC üyesi olarak Türkiye ve yurt dışında danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

Avrupa'da sadece 3 firmanın aldığı, USGBC gibi etik değerlerin en üst düzeyde tutulduğu ve her kararın seçim ve oylama ile alındığı bir dünya çevre devinden bu ödüle sahip olmak oldukça zorlu bir süreç olarak gerçekleşmiştir.

Bu ödül sadece ECOBUILD için değil Türkiye için de anlamlı bir ödüldür. Onlarca farklı kriter ile verilen USGBC Yeşil Bina Lideri ödülünü

almak için, çok çalışmak, yaptığı işi sevmek, sürekli okumak ar-ge yapmak, mesleği ile ilgili yılın 2/3'ünü seyahatte geçirmek, iyi bir çevreci olmak ve en önemlisi tüm bunları güçlü ve kaliteli bir şirket yapısı ile kurumsallaştırmak gereklidir.

Bugün ECOBUILD'in Twitter sayfasını USGBC dahil dünyadaki tüm çevre dostları toplam 35.000 takipçi takip etmektedir.

ECOBUILD sadece Türkiye'de değil dünyada yeşil bina hareketine büyük bir ivme kazandırmıştır.

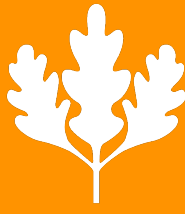
ECOBUILD, ABD Dışişleri Bakanlığı'na Yeşil Bina konusunda danışmanlık hizmeti sunan tek Türk firmasıdır.

2009 yılından bu yana yürütmüş olduğu projelerdeki başarı, LEED Sertifikasının gelişimine verdiği katkı, yüzlerce yeşil bina uzmanının eğitimi, yine yüzlerce yeşil yapı malzemesinin oluşmasını sağlaması ECOBUILD'in müşterilerinden aldığı güçle olmuştur.



ECOBUILD, daha sürdürülebilir bir gelecek için danışmanlık hizmetleri sunmaktadır:

- ▶ Yeşil Binalar: LEED Sertifikası
- ▶ Sağlıklı Binalar: WELL Sertifikası
- ▶ Yeşil Metrolar: LEED for Transit
- ▶ İklim Değişikliği Eylem Planı
- ▶ Şehir Sera Gazı Emisyonu Envanteri Hesaplaması
- ▶ LEED for Cities Yeşil Şehir Sertifikası
- ▶ LEED ND Yeşil Kentsel Gelişim ve Dönüşüm
- ▶ Yeşil Altyapılar ve Üretim Tesisleri: Envision Sertifikası
- ▶ Yeşil Parklar: SITES Sertifikası
- ▶ Yeşil Otoparklar: Park Smart
- ▶ Sıfır Atık: TRUE Sertifikası
- ▶ Yeşil Yapı Malzemeleri: LEED Deklarasyonları, LCA ve EPD
- ▶ Bina ve Şehir Enerji Verimliliği: Bina ve Şehir Enerji Modellemesi
- ▶ Yeşil Bina Tasarımı
- ▶ Bina Akustiği
- ▶ Yeşil Yıldız, Yeşil Otel Sertifikası
- ▶ LEED Eğitimi v4 - v4.1
- ▶ Yeşil İmar ve Planlama



USGBC
MEMBER

Bizimle **Tanışın!**

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA



+90 312 221-2147



info@ecobuildturk.com



[@YesilBinalar](https://twitter.com/YesilBinalar)



[@ecobuildturk](https://www.facebook.com/ecobuildturk)