

ECOBUILD®



GREEN BUILDING CONSULTANCY

USGBC
MEMBER



Türkiye'nin en büyük yeşil bina projesi olan LEED® Gold İzmir Adnan Menderes Havalimanı %40 Enerji, %62 Su verimlidir.

Birlikte Yeşil Yerleşimler Ve Binalar Üretiyoruz

ECOBUILD® USGBC - Amerika Yeşil Binalar Konseyi üyesidir ve LEED® yeşil bina sertifika sistemi danışmanlık hizmetlerini sunmaktadır. LEED® AP BD+C, LEED® ND Akredite Profesyonel kadrosuyla, ulusal-uluslararası proje tecrübesiyle ve entegre tasarım anlayışıyla, yeşil bina kriterlerini bina ve kentsel projelere uygulamaktadır.

ECOBUILD® dünyanın en geçerli yeşil bina sertifika sistemi LEED® Yeşil Bina Sertifikası yönetimi danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. LEED® AP BD+C sertifikalı olarak, entegre tasarım ve yeşil bina kriterlerinin bina ve kentsel projelere uygulanmasına danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Binaların sağlık ve çevre üzerindeki etkileri çok büyüktür. Tüm dünyadaki binalar, ülkesel elektrik tüketiminin %70'ini gerçekleştirmekte, benzer oranda ülkesel atıkların %65'ini ve sera gazı salınımının %30'unu üretmektedir. Toplam su kaynaklarının %12'sini binalar tüketmektedir. Tüm bu kriterler incelendiğinde; Binalar dünyanın korunmasının anahtarıdır. Binaların LEED® Sertifikası almasıyla birlikte enerji tüketimleri %25-50 oranında

azalmaktadır. LEED® sertifikalı binaların CO₂ salınımları diğer yapılara göre %39 aralığında daha düşüktür. Yine LEED® sertifikalı binaların su tüketimleri diğer binalar göre %40 daha azdır ve %70 daha az katı atık üretmektedirler.

Klasik binalara göre daha sağlıklı, çevreye saygılı, işletme giderleri ile daha ekonomik ve karlı olan yüksek performanslı binaları tanımlayan LEED® Yeşil Bina Derecelendirme Sistemi, gönüllü bir sertifika sistemidir. LEED® sertifikası Amerika Birleşik Devletleri Yeşil Bina Konseyi olan USGBC tarafından verilmektedir.

Bugün dünyada en yaygın, güvenilir ve geçerli Yeşil Bina Sertifika Sistemi LEED® sertifikasyonudur. Bu nedenle pazarda en fazla tercih edilen sertifikasyon sistemi LEED®'dir.



Yeşil Binalar Nedir?

Yeşil, Sürdürülebilir, Ekolojik veya Çevre dostu gibi isimlerde adlandırılan doğayla uyumlu yapılar, binanın arazi seçiminden başlayan yaşam döngüsü çerçevesinde değerlendirildiği, bütüncül bir anlayışla ve sosyal-çevresel sorumluluk anlayışıyla tasarlandığı yapılardır.

İklim verilerine ve o yere özgü koşullara uygun, ihtiyacı kadar tüketen, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan, inşaatında insan sağlığına zarar vermeyen, doğal ve atık üretmeyen malzemelerin kullanıldığı, projelerine katılımı teşvik eden, ekosistemlere duyarlı yapılardır.



Yeni İzmir Adnan Menderes Havalimanı LEED® Gold

Yeşil Binalar Ve Kentsel Projeler Uzmanlığımızdır



ECOBUILD® Yeşil Binalar yeşil bina danışmanlık hizmetlerini Türkiye ve yurt dışında sunmaktadır. Özellikle, Yap İşlet ve Devret modeli ile yapılacak olan yapıların enerji ve su verimliliği, yatırımların geri dönüş süresini kısaltmakta ve fizibiliteyi daha başarılı kılmaktadır.

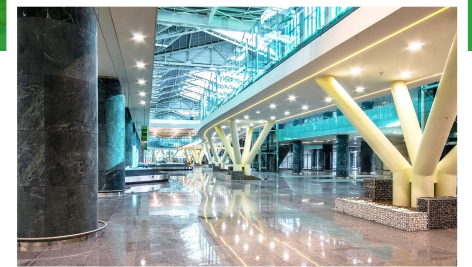
Yeşil Bina danışmanlık hizmetlerimiz bina enerji modellemesi yanında enerji verimli uygulamalar konusunda tüm danışmanlık başlıklarını içermektedir.

Bina enerji verimliliği sadece yapıların enerji verimli ekipmanlar kullanması değildir. Bina güneş oryantasyonu, uygun yalıtım malzemesi ve cam seçimi, uygun gölgelendirme elemanları seçimli, uygun SRI değerinde çatı malzemesi seçimi, enerji verimliliği uygulamaları (ısı pompaları vb) yenilenebilir enerji kullanımı yanında uygun bina otomasyonu, işletme planı ve devreye

alma gibi birçok konu başlığını içermektedir. Çok boyutlu enerji verimliliği yaklaşımımız ile yapılarda %25-50 enerji verimliliği performanslarını elde ediyoruz.

Ayrıca binanın işletme giderleri arasında en önemli kalemlerden birisi olan su verimliliği de aslında bir enerji sorunsalıdır ve verdiğimiz danışmanlık ile yapılarda %40-65 su verimliliği rakamları elde edilmektedir.

Bina işletme giderlerinin düşürülmesi için ölçüm ve doğrulama planları, devreye alma planları ve işletme planları oluşturuyoruz. Bu işletme yaklaşımı sürekli bir bina işletme performansı ölçüm ve değerlendirme metodolojisi içermektedir. Bu sayede yapıların ilk günkü enerji ve su verimliliği performanslarının zaman içinde düşmemesi aksine artmasını sağlayan bir işletme yaklaşımı sunuyoruz.



200m

Enerji Verimliliği Çok Boyutlu Teknik Bir Konudur

Binaların ve yerleşimlerin çevreye olan etkilerinin azaltılması aynı zamanda enerji tasarrufu için büyük bir potansiyelin olduğu anlamına gelir.

Yani binalar ile ilgili olan konuların neredeyse tamamı enerji tüketimi veya tasarrufu anlamına gelmektedir.

Binalara ait olan enerji tüketimi çok farklı alanlarda yer almaktadır. Yeşil bina sertifikası standartları, yeşil bina tasarlamak isteyen mimar ve mühendisler için kılavuz niteliği taşır.

Türkiye'de ilk ve tek LEED® ND Sertifikası Danışmanlığı



Yeşil Kentsel Yenileme, Gelişme, Dönüşüm Ve Tarihi Merkez Koruma Alanları Planları

1. Akıllı Büyüme - Smarth Growth

İyi planlanmış, yeşil alanları ve tarım topraklarını koruyan, toplumlara canlandıran, satın alınabilir ve farklı çeşitlerde konutlar tasarlayan ve daha fazla ulaşım seçeneği sunan büyüme/ gelişme anlamına gelir.

2. Yeni Kentleşme - New Urbanism

Kompakt ve yürünebilir mahalleler, karma kullanımlı kent parçaları, güçlü caddesokak ağları, yeterli yoğunluk, bina tasarımlarında insan ölçeği vurgusu, her gelir grubundan insana hitap edecek olan konut tipolojisi ve bölge planlama yaklaşımını benimseyen bir kentleşme modelidir.

3. Yeşil Binalar ve Altyapılar - Green Buildings & Infrastructures

Kendi enerjisini kendisi üreten konutlar ve mahalleler, daha az enerji tüketen çevre dostu, sürdürülebilir altyapı, peyzaj ve ulaşım sistemleri ile örülü kent parçalarını kapsar.

ECOBUILD®, Türkiye'de ilk ve tek olarak LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/Gelişim Alanları Sertifikasyonu Danışmanlığı hizmetleri sunan ve kadrosunda LEED® AP ND uzmanı olan danışmanlık şirkettir.

Dünya'nın "Yeşil Şehirciliğe" getirdiği en yeni standartlar LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/Gelişim Alanları Sertifikasyonu ile ülkemizde de uygulanabilir hale gelmiştir.



**%30 Daha Az Enerji ve
%50 Daha Az Su Tüketen
%35 Daha Az Karbon Salınımı Yapan
Sağlıklı ve Yeşil Kentsel Dönüşüm Alanları**

LEED® ND AMACI-Şehirlerde Yaşayan insanların Yaşam Kalitesini Arttırmaktır.

ECOBUILD® bu amaca ulaşmak için, Akıllı Büyüyen, Yeni Kentleşme Stratejilerini Uygulayan ve Yeşil Binalardan Oluşan Kent Parçaları, Mahalleleri oluşturur.

- Daha Sağlıklı bir Toplum
- Daha Temiz bir Çevre
- Daha Güçlü bir Ekonomi

Yeşil Binalar Uzmanlığımızdır

Yeşil Binalar diğer binalar göre farklı özellikler taşırlar. Bu özellikleri arasında aşağıdakiler mutlaka yer alır:

- Arttırılmış İç Mekan Kalitesi
- Kaynak ve Enerji Tüketiminde Büyük Azalış
- Pazar Değeri Yüksek Yatırım Haline Gelmesi
- Çevreci Sorumluluğun Toplumsal Kanıtı Olması
- Tasarımda Yenilik Arayışı
- Doğa ile Uyum

Yeşil Binalar diğer binalar göre daha düşük işletme maliyetine sahiptirler.

Sanıldığına aksine bu işletme maliyetleri ki içinde enerji giderleri önemli bir yer tutar, binanın asıl g i d e r kalemleridir.

Yapıların Gerçek Maliyeti Yaşam Döngüsünde Oluşmaktadır:

Yapının 50 yıllık ömrü hesaplandığında, 1:5:200

Kuralı işlerlik kazanır.

Bir ofis binasının ekonomik ömrü 30 yıl olursa:

- 1 = İnşaat Maliyeti
- 5 = Binanın operasyon giderleri

200 = İşin operasyon giderleri binada çalışanların ücretleri ve giderleri olarak hesaplanabilir. Bu da göstermektedir ki, yapıların esas maliyeti inşaat maliyeti değil, işletme ve operasyon maliyetleridir.

En Düşük Çevresel Etkiyi Yapan Binalar

Ülkesel bazda sera gazı salınımının %30'u binalar tarafından yapılmaktadır. Ülkesel bazda su kaynaklarının %40'ını binalar tüketmektedir. Tüm bu kriterlere baktığımızda çevrenin korunmasının temeli binalardır.

Yeşil binalar en düşük seviyede çevresel etkiyi yapan binalardır. Binaların LEED® sertifikası almasıyla birlikte enerji tüketimleri %24-50 oranında düşmektedir. LEED® sertifikalı binaların CO₂ salınımları diğer yapılara göre %33-39 aralığında daha azdır. Yine LEED® sertifikalı binaların su tüketimleri diğer binalara göre %40 daha düşüktür. LEED® sertifikalı binalar %70 daha az katı atık üretmektedirler. Doğaya zarar vermeyecek bir gelecek için öncelikle binaların çevreye ve sağlığa duyarlı hale getirilmesi gereklidir. Tüm bu kriterler incelendiğinde; Binalar dünyanın korunmasının anahtarıdır.

Tüketim rakamlarının büyüklüğü, binaların ve yerleşimlerin çevreye olan etkilerinin azaltılması için aynı zamanda büyük bir potansiyelin olduğu anlamına gelir. LEED Sertifikalı binalar arasında yapılan araştırma, "yeşil" veya "çevreci" olarak anılan binaların enerji tüketiminde %24-50, CO₂ salınımında %33-39, su tüketiminde %40 ve atıklarda %70'e varan bir düşüş sağlanacağını ortaya koymaktadır.

Yeşil Binalar işletmede ekonomiktir.



Yeşil Binalar Daha Ekonomik ve Verimli Bina İşletimine Sahiptir

Yeşil Binalar'ın inşaat maliyetleri diğer binalarla aynıdır ancak, kullanılırken daha ekonomiktirler.

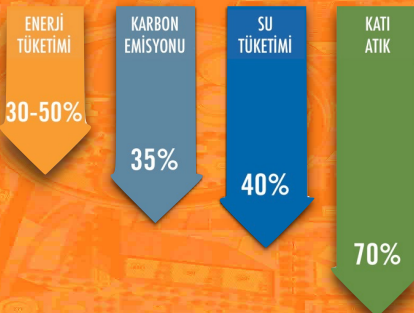
LEED® sertifikalı yeşil binaların işletme maliyetleri diğer yapılara göre en az %25 daha düşüktür. Bu durum uzun vadede mutlaka LEED® sertifikalı yapılarda yer almak veya kullanmak gerektiğini ortaya koymaktadır. Kalitesiz bir ürün veya malın kısa sürede masraf açması gibi, aslında iyi düşünülmemiş binalar da kullandıkları dönemde büyük işletme giderleri gerektirirler. LEED® sertifikalı yeşil binalar daha kısa bir dönem içinde kendilerini geri ödeyebilmektedir, çünkü bu binaların işletme ve enerji giderleri diğer binalara göre düşüktür. Dünya çapındaki büyük şirketler özellikle çalışanların ve müşterilerin sağlığı, şirket ekonomisi ve çevre duyarlılığı nedeniyle LEED® sertifikalı yeşil binalara yerleşme kararı almışlardır. Bunun en büyük nedeni firmaların düşen işletme giderleridir.

Ekonomik Kullanım

Ekonomik işletme pazarda yer alan yapı üreticilerini özellikle yeni projelerinde LEED® sertifikası almaya yönlendirmektedir. LEED® sertifikalı yeşil binalarda işletme maliyetleri %25 oranında düşebilmektedir. İşletme giderlerindeki bu tasarruf nedeniyle LEED® sertifikalı binalar kendilerini kısa sürede geri ödeyebilmektedirler.

LEED Sertifikalı Binalarda Tasarruflar

- Su %40
- Enerji %30-50
- Katı Atık %70
- CO₂ Emisyonu %35-39



Pazar Rekabetinde Avantaj

Özellikle dünya üzerinde geniş bir personel yapısına sahip olan kurumsallaşmış firmalar yeşil binalarda yer seçmektedirler. Bunun sağlık ve çevre duyarlılığı dışında başka bir nedeni de firmaların ofis işletme maliyetlerini düşürme arzularıdır. Yeşil binaların işletme giderleri düşüktür.





Neden Yeşil Bina?

LEED® Sertifikası Nedir?

Klasik binalara göre daha sağlıklı, çevreye saygılı, işletme giderleri ile daha ekonomik ve karlı olan yüksek performanslı binaları tanımlayan LEED® Yeşil Bina Derecelendirme Sistemi, gönüllü bir sertifikasyon sistemidir. LEED® sertifikası Amerika Birleşik Devletleri Yeşil Bina Konseyi olan USGBC tarafından verilmektedir.

Çevre Ekonomi Sağlık



Dünyanın en geçerli Yeşil Bina Sertifikasyon Sistemi LEED®

Dünyada en yaygın, güvenilir ve geçerli Yeşil Bina Sertifikasyon Sistemi LEED® sertifikasyonudur. Bu nedenle iç pazarda en fazla tercih edilen sertifikasyon sistemi de LEED®'dir. LEED®, yeni bina inşasında veya mevcut bina renovasyonunda uygulanacak belli başlı sürdürülebilir tasarım kriterleri için geliştirilmiş bir puanlama sistemidir. LEED® sisteminde yapılar, farklı puan ağırlığına sahip aşağıda belirtilen 7 kategoride değerlendirilmektedir:

1. Sürdürülebilir Alanlar-Sustainable Sites
2. Su Verimliliği-Water Efficiency
3. Enerji ve Atmosfer-Energy and Atmosphere
4. Malzemeler ve Kaynaklar-Materials and Resources
5. İç Mekan Kalitesi-Indoor Environmental Quality
6. Tasarımda Yenilikler-Innovation in Design
7. Regional Priority-Bölgesel Öncelik

LEED® Sertifikasını hak kazanmak için en az 40 puan alınması ve inşaat öncesinde, sırasında ve sonrasında mutlaka yapılması gereken 8 adet ön koşulun da yerine getirilmesi gerekmektedir.

LEED® Sertifikasyonu 4 Seviyeli:

LEED® Sertifikası 40-49 Puan

LEED® Gümüş Sertifikası 50-59 Puan

LEED® Altın Sertifikası 60-79 Puan

LEED® Platin Sertifikası 80+ Puan

LEED® sertifikasına göre yapılan binaların değerinin arttığı, operasyon masraflarının azaldığı ve bina kullanıcıları için daha sağlıklı yaşam koşulları sağladığı yapılan bilimsel araştırmaların ortak sonucudur. ECOBUILD olarak LEED® sertifikasyon sürecinin tamamı için çözüm odaklı danışmanlık hizmeti

sunmaktayız.

LEED® Yeşil Bina Sertifikasyon Sistemi

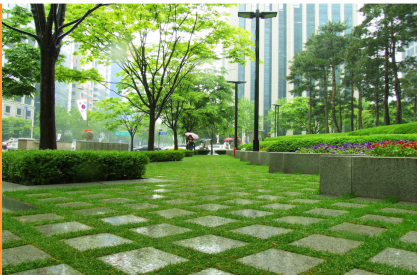
HİZMETLERİMİZ

ENERJİ MODELİ

AKUSTİK

DEVREYE ALMA

ECO MALZEME



ECOBuild, LEED® Sertifikası için Bina Enerji Modellemesi konusunda danışmanlık sunmaktadır.

ECOBuild Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti sunmaktadır.

LEED® Sertifikasyonu süreci için istenilen devreye alma hizmetini sunmaktadır.

Yeşil Bina inşaatları ve kullanımında ihtiyaç olan malzemelerin uygunluk kontrolünü yapılmaktadır.



HİZMETLERİMİZ

ECOBUILD, LEED® sertifika yönetimi ve yeşil bina danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

ECOBUILD, LEED® sertifikasyon hizmetleri konusundaki hizmetlerini uzman LEED® AP sertifikalı ve üye firma olarak yürütmektedir. Sertifikaya başvuran projeler için LEED® AP liderliğinde yapılan LEED® sertifika başvurularının ilave puan alması bir avantajdır. ECOBUILD, LEED® sertifikasyonu danışmanlık hizmetleri yanında, Yeşil Binalar ile ilgili diğer alanlarda da hizmetler sunmaktadır.

LEED® New Construction - Yeni Bina Sertifikasyon Danışmanlığı

ECOBUILD, LEED® for New Construction-Yeni Bina Sertifikasyonu danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. LEED® for New Construction-Yeni Bina sertifikasyonunda yüksek başarı tasarım aşamasında başlamaktadır.

ECOBUILD yaklaşımı tasarım aşamasından itibaren projenin LEED® amaçlı oluşturulmasıdır. Tasarım aşamasında, proje paydaşlarıyla yapılan çeşitli atölye çalışmaları ile tasarım sürecine ait LEED® önkoşulları ve krediler incelenir. İlk değerlendirme toplantısında tespit edilen hedef doğrultusunda gerekliliklerin sağlanması için proje tasarım ekibi ile koordineli çalışılır. Bu aşamada hedef daha yüksek seviyede bir LEED® sertifikası alabilmek için tüm olanakların araştırılması, süreci olumsuz etkilemeden projelerin mimari, elektrik, mekanik, altyapı, peyzaj konularının LEED® sertifikası doğrultusunda geliştirilmesidir.

İşverenler, tasarımdan sorumlu tüm taraflar, sahadaki uygulayıcılar ve diğer disiplinlerdeki danışmanlar ile birlikte projeler, saha ve bina

LEED® kriterleri kapsamında değerlendirilmektedir. Bu sürecin ardından krediler GBCI incelemesine sunulur. Projenin yapım sürecinde de, LEED® AP uzman tasarım sürecinde olduğu gibi süreci kontrol eden ve yönlendiren çalışmalar yapar. Ayrıca inşaat ile ilgili gerekli tüm belgeleri, dökümanları ve projeleri GBCI incelemesine sunar. USGBC tarafından incelemenin tamamlanması ile LEED® sertifikası alınır. İşverenler tarafından istenilmesi halinde sertifikasyon sonrasında izleme sürecinde danışmanlık hizmeti sunulmaya devam edilebilmektedir.

LEED® Kapsamında Strateji ve Tasarım Süreci

LEED® Sisteminde krediler ve önkoşullar esastır. Tasarım aşamasında, proje paydaşlarıyla yapılacak çeşitli çalıştaylar ile tasarım sürecine ait LEED® kredileri ve önkoşulları incelenir ve ilk değerlendirme çalıştayında tespit edilen hedef doğrultusunda gerekliliklerin sağlanması için uzman LEED® AP'ler proje tasarım ekibi ile birlikte çalışırlar. Uzman LEED® AP danışmanlar, daha fazla LEED® puanı alabilmek ve enerji tasarrufu sağlamak için süreci olumsuz etkilemeden projelerin mimari, elektrik, mekanik, altyapı, peyzaj başlıklarının geliştirilmesi konusunda önderlik yaparlar. Daha sonra ilgili krediler Amerika'da bulunan Green Building Certification Institute (GBCI) incelemesine

LEED® Yeşil
Bina
Sertifikasyonu



sunulur. Projenin inşaat sürecinde de, LEED® AP'ler tasarım sürecine benzer çalışmalar yaparlar ve İnşaat ile ilgili tüm dökümanları ve kredileri GBCI'ın incelemesine sunarlar. USGBC tarafından yapılan incelemenin tamamlanması ile LEED® sertifikası alınır.

Mevcut Binalar da LEED® Sertifikası Alabilir

Mevcut binaların LEED® sertifikası alması mümkündür. Bugün dünyanın bütün tanınmış binaları LEED® for Existing Buildings sertifikası almaktadırlar. Mevcut bina LEED® sertifikasyonu danışmanlık hizmeti sunmaktayız.



USGBC
MEMBER

ECOBUILD USGBC ÜYESİDİR.

Yeşil Bina Danışmanlık Hizmetleri

ECOBUILD, LEED® sertifikasyonu danışmanlık hizmetleri yanında Yeşil Binalar ile ilgili diğer alanlarda da hizmetler sunmaktadır. Bunlar için bizimle iletişime geçiniz.
info@ecobuildturk.com

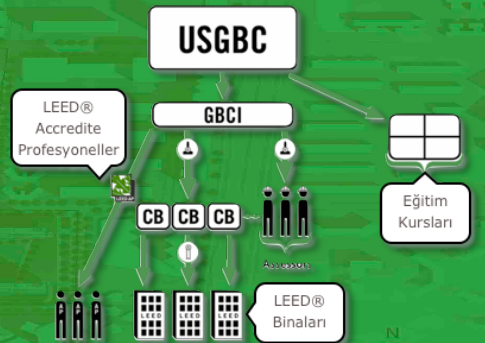
LEED® Sertifika Seviyeleri:

- **Platin** 80+ Puan
- **Altın** 60-79 Puan
- **Gümüş** 50-59 Puan
- **Sertifika** 40-49 Puan

Önkoşullar

LEED® Sertifikasını hak kazanmak için en az 40 puan alınması ve 8 adet ön koşulun da yerine getirilmesi gerekmektedir.

LEED® Sistemi:





LEED® YÖNETİMİ

LEED® SERTİFİKASYONU YÖNETİMİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SUNUYORUZ.

Entegre yeşil bina danışmanlığı

Yatırımcılar ve uzman danışmanlar LEED® sertifikasyon sistemlerinden bina için en uygun olanını birlikte seçmektedirler. Bu seçim sonrası entegre tasarım sürecinde bina tasarımı LEED® sertifikasyonu kriterlerine uygun olarak oluşturulmakta ve sertifikasyon seviyesi kararlaştırılmaktadır.

Sertifikasyon için sunulan danışmanlık hizmeti sonrasında başvuru gerçekleştirilmekte ve GBCI tarafından yapılan değerlendirme sonucunda başvuruyu yapan bina, Sertifika, Gümüş, Altın veya Platin seviyesinde sertifikalandırılmaktadır. Sertifikaların türlerine göre 5 yıla kadar izleme süreleri vardır.

Uzman Danışmanlık

LEED® sertifikası alınmış binaların değerinin arttığı, operasyon masraflarının azaldığı ve bina kullanıcıları için daha sağlıklı yaşam koşulları sağladığı yapılan bilimsel araştırmaların ortak sonucudur. Bu nedenle günümüzde LEED® sertifikası birçok ülkede özellikle kamu binaları için hükümetlerce zorunlu hale getirilmiştir.

ECOBUILD Yeşil Binalar Danışmanlık Şirketi, çevre dostu yeşil bina inşa etmek isteyen müşterilerine tam kapsamlı

LEED® hizmeti sunmaktadır.

Müşteri odaklı strateji oluşturulmaktadır. 2000 yılından bu yana yapı sektörü içinde bulunan kadromuz, proje yönetimi

alanlarındaki bilgisiyle Commissioning (devreye alma) Akustik ve Enerji Modellemesi hizmetleri de dahil olmak üzere LEED® sertifika sisteminin tüm gerekliliklerini yerine getiren tam kapsamlı çözümler sunmaktadır.

Entegre Hizmet Anlayışı

LEED® Sertifikasyonu süreci sadece sertifika yönetimi aşamasını kapsamamaktadır. Bu aşamının yanında Commissioning (devreye alma) Akustik, Enerji ve Aydınlatma Modellemesi hizmetleri de gerekmektedir. Tüm bu hizmetleri tam entegre olarak sunmaktayız.

Sertifikasyon onayı sonrasında bu atılımın duyurulması da firmalar için önemli bir adımdır. Tarafımızdan medya karması da yapılarak proje tanıtımı ve duyurusu da dahil olmak üzere tam entegre bir hizmet anlayışına sahibiz. Bu sayede yeşil bina atılımı ülkesel ve arzulanırsa uluslar arası basılı-görsel yayın organlarında duyurulmaktadır. Yeşil binanın ve firmanın tanıtımı da bu sayede en üst düzeyde gerçekleştirilmektedir.

LEED Sertifikası Özellikleri

LEED® sertifikası aşağıdaki kategorilerde alınmaktadır:

- LEED®-NC New Construction - Yeni İnşaat, Restorasyon veya Renovasyon
- LEED®-EB for Existing Buildings - Mevcut Binalar
- LEED®-CI Commercial Interiors - Ticari İç Hacimler
- LEED®-CS for Core & Shell - Çekirdek ve Dış Cephe
- LEED®-S for Schools - Eğitim Kurumları
- LEED®-H Homes - Konutlar
- LEED®-ND Neighborhood Development - Kentsel Gelişme Alanları

Kurumsal İletişim Danışmanlığı

ECOBUILD®, LEED® Sertifikası alınması konusunda vermekte olduğu danışmanlık hizmetleri yanında Kurumsal Yeşil İletişim Danışmanlık Hizmetide sunmaktadır.

ECOBUILD®, şirketlerin veya kurumların hedefledikleri "yeşil profili" başarıyla ve sorumlulukla yükseltmesine yardımcı olmaktadır. ECOBUILD® sürdürülebilirlik konularında uzmanlaşmış bir yapıdadır ve sosyal sorumluluğa kadar uzanan bir çok çevre duyarlılığı alanında müşterilerine hizmet sunmaktadır:

- Çevreye Duyarlı Davranış Değişikliği
- Çevre Politikaları Sosyal Pazarlaması
- Doğaya ve Topluma Karşı Kurumsal Sosyal Sorumluluk
- Çevre ve İklim Değişikliği Projeleri

Kurumsal Yeşil İletişim

Sürdürülebilirliğin iletişimi de ayrı bir uzmanlık alanıdır. Sürdürülebilir, çevreye duyarlı, çevre dostu, kurumsal vatandaş ve sosyal sorumlu olmak, yeşil bina yapmak ve çalışanlarını da o binaların içinde yaşatmak, sosyal sorumlu yatırımcının seçimi olmak günümüz şirketlerinin vazgeçilmez hedefi olmaya başlamıştır.

ECOBUILD® hedeflenen kuruma özel sürdürülebilirlik politikaları ile, kurumların kendi kültürlerine en uygun şekilde bu stratejileri adapte edip, bunlardan kalıcı fayda sağlamalarına imkan sağlamaktadır. Firmaların bu alandaki ihtiyaçlarına en güncel çözümlerle cevap veriyoruz.

ECOBUILD tarafından sunulan sürdürülebilirlik danışmanlık politikaları:

- Bina Yaşam Döngüsü BLCA
- Sürdürülebilir Satın Alma
- Atık Yönetimi
- Çevre Dostu Intelligent Technologies
- Karbon Salınım Yönetimi
- Enerji Yönetimi
- Sürdürülebilir Temizlik
- Sürdürülebilir Yeşil Alan
- Sürdürülebilir Su Kaynakları Yönetimi

YENİ BİNALAR



Yeni Binalar:

- ✓ OFİS BİNALARİ
- ✓ KONUTLAR
- ✓ DEVLET DAİRELERİ
- ✓ SANAYİ TESİSLERİ
- ✓ OTELLER
- ✓ ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ
- ✓ MAĞAZALAR, KAFELER

Yeni Binalar İçin LEED® Sertifika Danışmanlığı

ECOBUILD®, LEED® for New Construction-Yeni Bina Sertifikasyonu danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. LEED® for New Construction-Yeni Bina sertifikasyonunda yüksek başarı tasarım aşamasında başlamaktadır.

ECOBUILD® yaklaşımı tasarım aşamasından itibaren projenin LEED® amaçlı oluşturulmasıdır. Tasarım aşamasında, proje paydaşlarıyla yapılan çeşitli atölye çalışmaları ile tasarım sürecine ait LEED® önkoşulları ve krediler incelenir. İlk değerlendirme toplantısında tespit edilen hedef doğrultusunda gerekliliklerin sağlanması için proje tasarım ekibi ile koordineli çalışılır.

Bu aşamada hedef daha yüksek seviyede bir LEED® sertifikası alabilmek için tüm olanakların araştırılması, süreci olumsuz etkilemeden projelerin mimari, elektrik, mekanik, altyapı, peyzaj konularının LEED® sertifikası doğrultusunda geliştirilmesidir. İşverenler, tasarımdan sorumlu tüm taraflar, sahadaki uygulayıcılar ve diğer disiplinlerdeki danışmanlar ile birlikte projeler, saha ve bina LEED® kriterleri kapsamında değerlendirilmektedir.

Bu sürecin ardından üzerlerinde karara varılmış olan ilgili krediler GBCI incelemesine sunulur.

Projenin yapım sürecinde de, LEED® AP uzman tasarım sürecinde olduğu gibi süreci kontrol eden ve yönlendiren çalışmalar yapar. Ayrıca inşaat ile ilgili gerekli tüm belgeleri, dökümanları ve projeleri GBCI incelemesine sunar. GBCI tarafından incelemenin tamamlanması ile LEED® sertifikası alınmaktadır. Sertifikasyon sonrasında izleme sürecinde danışmanlık hizmeti sunulmaya devam edilebilmektedir.

LEED® Süreci:

- Entegre Tasarım
- İnşaat
- Doğrulama-Kontrol
- Sertifikasyon

LEED® Sertifika Seviyeleri:

- Sertifika 40-49 puan
- Gümüş 50-59 puan
- Altın 60-79 puan
- Platin 80+ puan



Join The Eco Friendly Revolution !

Mevcut Binalar İçin LEED® Sertifika Danışmanlığı

Mevcut binaların LEED® sertifikası alması mümkündür. Bugün dünyanın bütün tanınmış binaları LEED® for Existing Buildings sertifikası almaktadırlar. ECOBUILD® olarak büyük yatırımlar gerekmeden bunu yapabilemeniz için danışmanlık hizmeti sunuyoruz.

LEED® for Existing Buildings, mevcut binalar için geliştirilmiş bir sertifika sistemidir. Bu sertifika sisteminde mevcut yapılara yönelik olarak farklı standartlar aranmaktadır. Bunun yanında mevcut yapıların esaslı tadilatları, LEED® for New Construction sertifikası da alabilmektedirler. Mevcut binaların LEED® for Existing Buildings sertifikası almasıyla %13 daha düşük bakım maliyeti, %26 daha az elektrik sarfiyatı, %27 daha yüksek bir bina kullanıcısı ve müşteri memnuniyeti, %33 daha düşük karbon emisyonu gerçekleştirilebilmektedir. LEED® for Existing Buildings sertifikası için ülkemizde yüksek bir talep oluşmuştur. ECOBUILD® olarak, mevcut binaların LEED® for Existing Buildings sertifikası alması konusunda danışmanlık hizmeti sunmaktayız.

LEED® Core & Shell Sertifikasyon Danışmanlığı

ECOBUILD®, LEED® Core & Shell - Çekirdek ve Dış Cephe Sertifikası alınması konusunda danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

LEED® Core & Shell, büyük oranda kiralanın, bina dış kabuğu ve temel çekirdek faaliyetleri yapılarak yaygın tabiriyle içi ham olarak kiralanın iş merkezleri için geliştirilmiş bir sertifika sistemidir. Bu sertifika sisteminde kabuk ve çekirdeği inşa edilmiş binaların kullanıcıları olan kiracılara yönelik de farklı standartlar aranmaktadır.

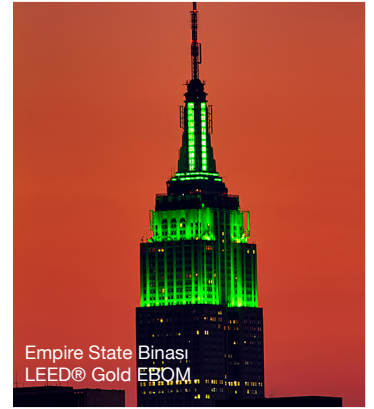
Özellikle kiralanacak iş merkezleri için uygun olan bu sertifikasyonda kullanıcıların da sisteme katıldığı bir süreç izlenmektedir. LEED® Core & Shell çok daha yüksek seviyede çevreye duyarlı ve sağlıklı ortamlarda kiralanacak olan iş merkezlerinin geleceğini sağlıklı, ekonomik ve çevreye duyarlı kılmaktadır.

Ülkemizde özellikle son yıllarda artan, iç hacmi ham bırakılarak katlar halinde veya flat olarak kiralanması hedeflenen iş merkezlerine olan talebin artmasıyla, LEED® Core & Shell sistemine yüksek bir talep oluşmuştur.

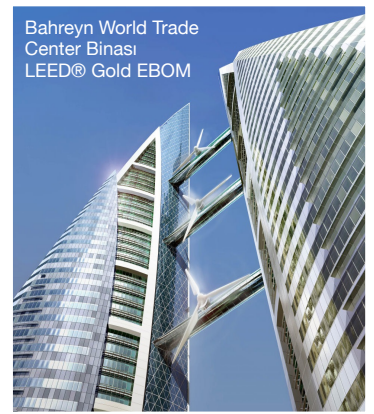
MEVCUT BİNALAR



Taipei 101 Binası
LEED® Gold EBOM



Empire State Binası
LEED® Gold EBOM



Bahrein World Trade Center Binası
LEED® Gold EBOM



Mevcut Binalar LEED® Sertifikası alabilir.

Neden mevcut binalar LEED® sertifikası alıyor?

Mevcut Binalar, LEED® for Existing Buildings sertifikası olarak daha düşük işletme maliyetlerine ulaşabilmektedirler.

Ayrıca mevcut yapılarda aranan yeni yeşil standartlar nedeniyle sağlıklı, ekonomik ve çevreye duyarlı bir yapı içinde hizmet sunulabilmektedir.



ECOBUILD®

OKULLAR



Akustik Danışmanlığı

ECOBUILD® Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti verdiği yapılarda akustik konforu sağlamaya yönelik yönlendirmeleri yapmaktadır. Gürültü ve titreşim kontrolü ile yapı ve hacim akustiği konularında profesyonel hizmet sunulmakta, akustik projelendirme, akustik uygulama, ölçüm-raporlama, kontrol, modelleme ve ses sistemi tasarımı yapılmaktadır.

LEED® for Schools - Eğitim Binaları Sertifikasyon Danışmanlığı

ECOBUILD®, Eğitim kurumlarının binalarının LEED® for Schools sertifikası alması konusunda danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

LEED® for Schools, eğitim kurumları ve okullar için geliştirilmiş bir sertifika sistemidir.

Bu sertifika sisteminde okullara yönelik olarak farklı standartlar aranmaktadır.

Özellikle çoklu binalar ve kampüslerde LEED® for Schools sertifikaları önerilmektedir. Eğitim kurumlarında akustik tasarım, iç çevre kalitesi, yaya ulaşımı, bisikletli ulaşımı ve geliştirilmiş toplu taşıma standartları öğrencilerin çok daha yüksek seviyede çevreye duyarlı ve sağlıklı ortamlarda eğitim görmelerini sağlamaktadır. Ülkemizde bu konuda yüksek bir talep oluşmuştur.

Öğrencilerin eğitim ortamları için akustik, güneş ışığından yararlanma, sertifikalı okul mobilyası-eyyası seçimi ve buna benzer bir dizi yüksek standart LEED® for Schools sertifikasyonunda sağlanmaktadır. Bu kriterler

sayesinde sağlıklı ve verimli eğitim ortamları inşa edilmektedir. LEED® for Schools sertifikalı okulların sınıfları sessiz ve yankı yapmayan mekanlardır. Bunun için ECOBUILD olarak özel akustik danışmanlığı hizmeti sunmaktayız.

Eğitim Kurumları, Okullar ve Üniversiteler LEED® for Schools sertifikası olarak akademik kadrolara ve öğrencilere sağlıklı, ekonomik ve çevreye duyarlı bir yapı içinde eğitim imkanı sunabilmektedirler.

LEED®
Sertifikalı
okullarda eğitim
başarısı
artmaktadır.

Yüksek hava kalitesi, akustik gelişmişlik, okul mobilya ve malzemelerindeki yüksek kalite, güneş ışığı ve manzara gibi standartlar nedeniyle LEED® for Schools sertifikasyonu olan eğitim kurumlarında öğrenci verimliliği ölçülebilir oranlarda artmaktadır. Bu okullarda öğrenci ve öğretmen devamlılığı %2 artmaktadır.

Üniversitelerin ve diğer eğitim yapılarının en büyük giderleri enerji, su ve bakım giderleridir. LEED® for Schools sertifikalamasıyla eğitim yapılarında enerji ve su giderlerinde ortalama %20 tasarruf sağlanmaktadır. LEED® for Schools'un özel kontrol şartları nedeniyle bakım masrafları da azalmaktadır. Sağlıklı, az bakım gerektiren ve ekonomik okullar ülke kalkınmasının en önemli adımlarındandır.

LEED® SERTİFİKASI İLE OKULLARDA:

- %40 Su Tasarrufu
- %20 Enerji Tasarrufu
- %35 Daha az Karbon Emisyonu
- %70 Daha az Katı Atık
- %2 Öğrenci ve Öğretmen Devamlılık Artışı Sağlanmaktadır.



ECOBUILD®

HASTANELER



Hastane Binaları LEED® Sertifikasyonu Danışmanlığı

ECOBUILD, Hastane Binaları için Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti verdiği yapılarda akustik konforu sağlamaya da yönelik projelendirme yapmaktadır. Hasta bina sendromu her açıdan engellenmekte ayrıca, titreşim kontrolü ile yapı ve hacim akustiği konuları da ele alınmaktadır.

LEED® for Healthcare- Hastane Binaları Sertifikasyonu

Türkiye'de 200 ve üzeri yatak kapasitesi bulunan hastanelerde LEED® Sertifikası Sağlık Bakanlığı tarafından zorunluluk haline getirilmiştir. ECOBUILD®, Sağlık kurumlarının binalarının LEED® for Healthcare sertifikası alması konusunda danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

LEED® for Healthcare, sağlık kurumları için geliştirilmiş bir sertifika sistemidir. Bu sertifika sisteminde hastanelere yönelik olarak farklı ve yüksek standartlar aranmaktadır.

LEED® Sağlık Binaları derecelendirme sistemi için 7 yıl süren araştırmalar gerçekleştirmiştir. LEED® Healthcare Sağlık Binaları derecelendirme sistemi için birçok proje yapılmış, bu konuda ülkemizde de yüksek bir talep oluşmuştur.

Sağlık Derecelendirme Sistemi için de LEED®'in Yeni İnşaat sistemindeki şartlar korunmaktadır. Ancak bunun yanında sağlık tesislerinin farklılıkları vardır. Sağlık binaları genellikle sıkı düzenleyici gereksinimlere sahiptir. Hastanelerde 24/7 hizmet zordur ve

LEED NC takibi yapmak için belirli bir programatik talepler olmaktadır. Sağlık Derecelendirme Sistemi için LEED®, mevcut kredilerin yanında yeni-özel kredi farklılıkları uygulamaktadır. Bunlar için ilave 15 kredi bulunmaktadır.

Hastaların ve hastane çalışanlarının bina içi çevresel kalitesindeki problemler nedeniyle çok özel koşullarının bulunması gerekmektedir.

LEED® for Healthcare bina ekonomisi ve çevrenin korunması yanında bu özel sağlık koşullarını sağlamaktadır.

Bu koşullar sağlandığında Yeni Binaların sertifikalaması sonrasında olduğu gibi çok özel sağlık binalarına kavuşulmaktadır.

Günüşiğinden yararlanma, sertifikalı mobilya-eşya seçimi, havalandırma ve buna benzer bir dizi farklı standart LEED® for Healthcare sertifikasyonunda aranmaktadır.

LEED® sayesinde sağlıklı ve verimli hastane ortamları inşa edilmektedir. LEED® for Healthcare sertifikalı hastanelerde taburcu süreleri ortalama olarak 2 gün azalmaktadır. Hastaneler LEED® for Healthcare sertifikası alarak hastalarına ve çalışanlarına sağlıklı, ekonomik ve çevreye duyarlı bir ortam sağlayabilirler.

**LEED® Sertifikalı
hastanelerde taburcu
süreleri 2 gün
kısalmaktadır.**



Join The Eco Friendly Revolution !

KAMU BİNALARINA LEED® YEŞİL BİNA SERTİFİKASI

LEED® Sertifikası Kamu Binalarında Ekonomi, Çevre ve Sağlık Standardıdır.

LEED® Sertifikasyonu birçok ülkede kamu binaları için zorunluluk haline getirilmiştir. Bunun başlıca nedeni yeşil binaların kamu bina giderlerini düşürmesidir. LEED® sertifikalı binalar ortalama %40 daha ekonomiktir.



LEED® sertifikası birçok ülkede kamu binaları için zorunludur. Türkiye'de Sağlık Bakanlığı LEED for Healthcare sertifikasyonunu hastanelerde zorunlu kılmıştır.

LEED® Sertifikalı binalar diğer binalar göre ortalama olarak en az %40 daha az enerji ve su tüketmektedir. LEED® sertifikalı binalar bu özellikleri nedeniyle birçok ülkede kamu yapılarında zorunluluk haline gelmiştir.

LEED® Sertifikalı Yeşil Binalar'ın inşaat maliyetleri diğer binalarla aynıdır ancak kullanılırken daha ekonomiktirler.

LEED® sertifikalı yeşil binaların operasyon maliyetleri diğer yapılara göre en az %25 daha düşüktür. Bu durum kamuda mutlaka LEED® sertifikalı yapılarda yer almak veya kullanmak gerektiğini ortaya koymaktadır.

Ülkemizde bina maliyeti işletme maliyeti olarak değil, ilk inşaat maliyeti olarak ele alınır. Oysa kalitesiz bir ürün veya malın kısa sürede masraf açması gibi, aslında iyi düşünülmemiş binalar da kullanıldıkları dönemde büyük işletme giderleri gerektirirler. LEED® sertifikalı yeşil binalar daha

kısa bir dönem içinde kendilerini geri ödeyebilmektedir, çünkü bu binaların işletme ve enerji giderleri diğer binalara göre düşüktür.

Kamu Binaları için ekonomi, çevre ve sağlık

Dünya çapındaki büyük şirketler de özellikle çalışanların ve müşterilerin sağlığı, şirket ekonomisi ve çevre duyarlılığı nedeniyle LEED® sertifikalı yeşil binalara yerleşme kararı almışlardır. Aslında bunun en büyük nedeni firmaların düşen işletme giderleridir. Bu durum pazarda yer alan yapı üreticilerini özellikle yeni projelerinde LEED® sertifikası almaya yönlendirmektedir.

Ülkemizde kamu yapılarında en başta enerji konusunda tasarruf yapılması planlanmaktadır. Bunun çaresi ise yeşil bina sertifikasyon sistemleridir. Bu sayede sadece ekonomi ve çevre değil, bina kullanıcılarının sağlıklı ortamı da sağlanmaktadır.

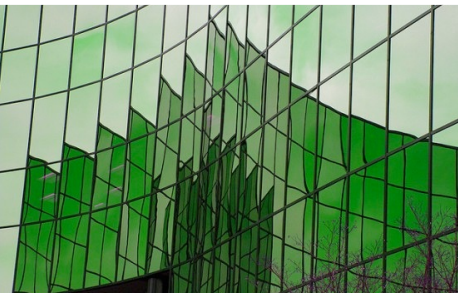
KAMUDA NEDEN LEED® GEREKLİ?

EKONOMİK

ÇEVRECİ

SAĞLIKLI

TASARRUFLU



LEED® Ekonomiktir Kamu Binalarında LEED® sertifikasyonu %40 tasarruf sağlar.

LEED® Çevreyi Korur Kamu Binaları LEED® sertifikası aldığı anda en az %39 daha az karbon emisyonu yapar.

LEED® Sağlıklı Ortamdır Kamu Binalarında LEED® sertifikası kanser ve hasta bina sendromlarını engeller.

LEED Kaynak Tasarrufudur Kamu Binaları işletme maliyetleri LEED® sertifikasyonu ile en az %25 düşecektir.



Daha
sağlıklı ofis
ortamları için
LEED®

LEED® Sertifikalı Binalarda yapı iç çevre kalitesi yüksektir.



Kamu ofislerinde, plazalarda ve şehirlerimizde bir çok örneği olan yoğun iş merkezlerinde gördüğümüz “hasta bina sendromunun” belirtileri sadece halsizlik ve bitkinlik değildir. Kanserin yanında, baş ağrısı, baş dönmesi, anksiyete, uyku bozuklukları, zihinsel konsantrasyon bozuklukları, unutkanlık, göz ve cilt irritasyonları, farenjit, larenjit ve burun kanaması da sıkça rastlanan şikayetlerdir. Belirtilerin hepsinin ortak özelliği çalışma ortamından bir kaç günlüğüne uzaklaşınca şikayetlerin düzeliyor olmasıdır.

Günümüzde bilinçsizce yapılan inşaatlarda bina iç ortamında kanser yaptığı bilinen yüzlerce malzeme kullanılmaktadır. LEED® sertifikalı binalarda kanser yapan ve VOC emisyonu yapan malzemeler kullanılmaz. Arttırılmış iç hava kalitesi ve bu sayede bina içinde çok daha sağlıklı çalışma ortamı elde edilir. LEED® sertifikalı binalarda gün ışığından maksimum oranda yararlanılması esastır. Gün ışığı enerji tasarrufu sağlarken diğer yandan çalışanlarda verimliliği arttırmaktadır.

ECOBUILD, binalarda sağlıklı iç ortam oluşturulması için proje aşamasından inşaat aşaması sonuna kadar süren danışmanlık hizmetleri vermektedir. İnsanlar hayatlarının %90'nını kapalı alanlarda geçirmektedir. Neredeyse ömürlerinin tamamını kapalı alanlarda geçiren çağımız insanının sağlığının korunmasının anahtarı da sağlıklı yapılarıdır.

Sağlıksız yapılarda yaşayan insanlarda, binalarda kullanılan malzemeler ve hava kalitesi nedeniyle en başta kanser olmak üzere allerji, astım, akciğer rahatsızlıkları ve diğer hasta bina sendromu rahatsızlıkları ortaya çıkmaktadır.

Binalarda kanser etkisi gösteren, içinde uçuşkan organikler - VOC barındıran malzemeler insan sağlığı açısından kesinlikle kullanılmamalıdır. LEED® sertifikası olan yapılarda insan sağlığına etki edecek her türlü malzemenin özel standartları mevcuttur.

Bina çalışanlarını devasa binalarda, plazalarda küçük havasız odalarda çalışmaya mahkum

etmek kamu ve firma ekonomisi açısından en başta verimliliğin düşmesine yol açmaktadır. Sağlıksız yapılarda iş verimliliği önemli oranda düşmektedir. Bu önemli bir işletme maliyetidir. Gün ışığından yararlanan, çevre manzarası olan, termal konfor standartlarına sahip olan yapılarda iş verimliliği ve müşteri memnuniyeti önemli oranda artmaktadır.

LEED® sertifikası almış olan yeşil yapılar çok daha sağlıklı ve tercih edilen yapılarıdır. Bu yapılarda ölçülebilir oranlarda sağlığı ve verimliliğin arttığı bilimsel verilerle ortaya koyulmuştur.

LEED® sertifikası almış okullarda öğrenci verimliliğinin arttığı, hastanelerde ise daha erken taburcu sürelerine ulaşıldığı bilimsel gerçektir. Tüm bu sağlık nedenlerinden dolayı kamu binalarında LEED® sertifikasyonu birçok ülkede zorunluluk haline gelmiştir. Ülkemizde de kamu binalarında LEED® sertifikasyonu uygulamalarına olan talep artmaktadır.



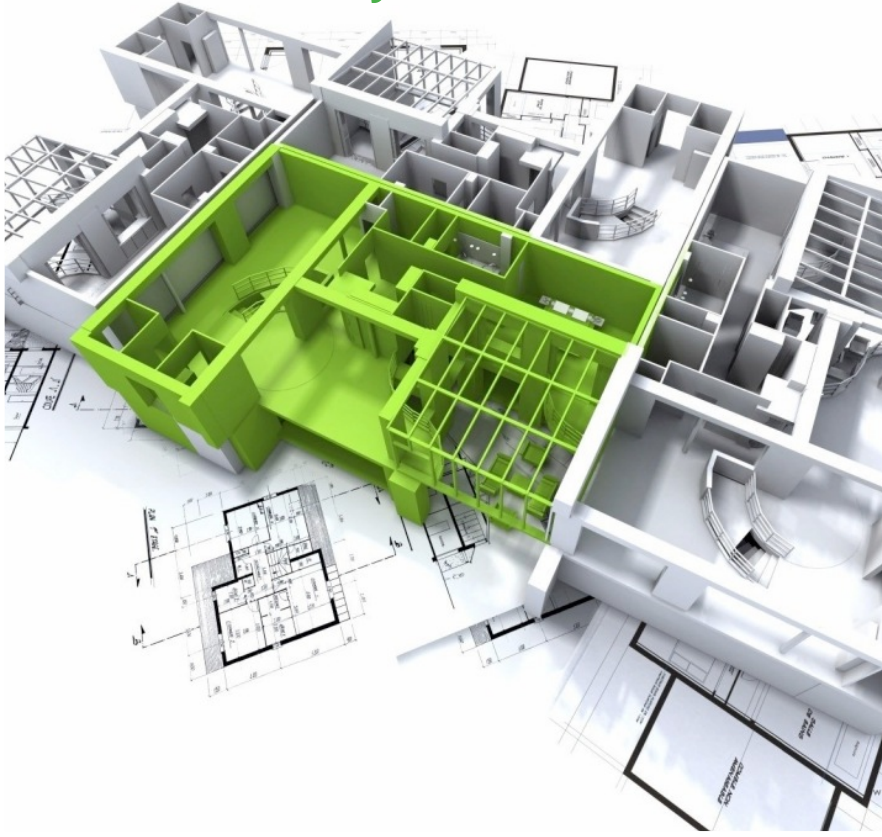
Sağlıklı Ofis Ortamı

Sağlıklı ofis ortamı binaların iç çevre kalitesinin artırılması ile oluşturulmaktadır. İç çevre kalitesi yüksek olan LEED® sertifikalı binalarda işletme sırasında da bina çalışanlarının sağlığını etkileyen malzemeler kullanılamaz. Bina kullanım ömrü boyunca sağlıklı iç ortamıyla hizmet eder.



ECOBUILD®

BİNA ENERJİ MODELLEMESİ



LEED® Sertifikası için Bina Enerji Modellemesi Nedir?

ECOBUILD®, LEED® Sertifikasyonu için gerekli olan bina enerji modellemesi çalışmasını geçerli yazılım ve kriterlerle sunmaktadır. LEED® sertifikası için bina enerji tüketiminde tasarruf bir ön koşuldur. Günümüz teknolojisinde inşaata başlamadan önce işletme sırasında ne kadar enerji harcanacağı tespit enerji modellemesi ile tespit edilebilmektedir. Bu bilgiler enerji modellemesi hizmeti ile sağlanmaktadır.



LEED® Sertifikasyonu İçin Enerji Modellemesi Hizmeti

ECOBUILD®, LEED® Sertifikası alınması sırasında istenilen Bina Enerji Modellemesi konusunda danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Günümüz teknolojisinde inşaata başlamadan önce ne kadar enerji faturası ödeyeceğinizi bilebilirsiniz. Bu bilgiler enerji modellemesi hizmeti ile sağlanmaktadır. LEED® yeşil bina sertifika sistemi bina ve sertifika türüne bağlı olarak genellikle enerji modellemesi istemektedir. ECOBUILD® bilgisayar simülasyonuna dayalı enerji modellemesi hizmeti sunmaktadır ve bunun sayesinde bina aylık enerji harcamalarının ne kadar olacağını, daha bina tasarım aşamasında iken ortaya çıkmaktadır. Yeni veya varolan binalardaki enerji tasarruf imkanları analiz edilerek en uygun çözümler seçilebilmektedir. Binanın bulunduğu yerdeki iklim şartları, binaya ait elektro-mekanik sistemler, binanın fonksiyonu, bina dış kabuk performansı, bina kullanıcılarının sayısı gibi birçok değişken kullanılarak yapılan bilgisayar simülasyonu sonucunda bina tasarımı

üzerinde yapılabilecek değişiklikler yapılmadan önce sonuçlarını görmek mümkün olmaktadır.

ECOBUILD, LEED® sertifikası almak isteyen yatırımcılara ASHRAE 90.1 standardı ile kıyaslamalı modelleme hizmeti sunmaktadır. Enerji modellemesi sadece LEED® sertifikasyonu süreci için değil, bina enerji harcamalarını azaltmak isteyen bina sahiplerine de sunulabilmektedir. Bu sayede bina enerji harcamaları için önlem alınabilmekte, kaçaklar tespit edilmekte, bazı kalemlerde %80'lere varan tasarruflar sağlanabilmektedir. ECOBUILD olarak bina enerji harcamalarını azaltmak isteyen büyük projelere, mimari bürolara, site yönetimlerine, büyük iş merkezlerine özel enerji danışmanlığı hizmeti sunmaktayız. Bu konularla ilgili detaylı bilgi için www.ecobuildturk.com sitemizden bizimle iletişime geçiniz.

LEED®
sertifikası için
enerji
modellemesi

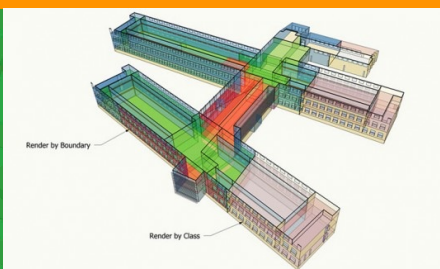
HİZMETLERİMİZ

ENERJİ

AKUSTİK

DEVREYE ALMA

ECO MALZEME



ECOBUILD, Yeni binalar için LEED® Sertifikasının da istemiş olduğu enerji modellemesi hizmeti sunmaktadır.

ECOBUILD Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti sunmaktadır.

LEED® Sertifikasyonu süreci için istenilen devreye alma hizmetini sunmaktadır.

Yeşil Bina inşaatları ve kullanımında ihtiyaç olan malzemelerin uygunluk kontrolü yapılmaktadır.

ÜRÜNLERİNİZ LEED® YEŞİL BİNALARDA TERCİH EDİLSİN !...

İnşaat Malzemesi Ürünlerinizin
LEED® Sertifikası Puanlama
Sistemi İçin Özel Deklarasyonunu
Hazırlıyoruz .

İnşaat Malzemelerinin LEED® Sertifikasyonu hedefleyen bina inşaatlarında kullanılması için mutlaka LEED® kriterlerine uygunluklarının denetlenmesi ve raporlanması gereklidir. ECOBUILD olarak ürünleriniz için bu hizmeti sağlıyoruz.



Ürünlerinizin LEED® Sertifikası Hedefleyen Binalarda Kullanılması İçin LEED® Deklarasyonlarının Hazırlanması

LEED® yeşil binalara verilen ve ürünlere verilmeyen bir bina sertifikasıdır.

Ancak günümüzde, inşaat yapanlar tarafından, inşaat malzemesi üretici ve satıcılarına en fazla sorulan sorulardan birisi, ürünlerinin LEED® yeşil bina sertifikasyonu hedefleyen projeler için uygunluğu konusunda bir beyanlarının veya deklarasyonlarının olup olmadığıdır. Çünkü inşaat sektöründe önemli bir yeşil dönüşüm başlamış ve ivme kazanmıştır. Ülkemizde her gün yeni yeşil bina inşaatları başlamaktadır.

LEED® sertifikasyonu sürecinde yapı üzerinde kullanılan tüm inşaat malzemeleri ve hatta bitkisel ürünlerin LEED® puanlarına olumlu veya olumsuz etkileri vardır.



LEED® sertifikasyonu için uygun özellikleri olan ürünlerin üreticileri, verdiğimiz danışmanlık hizmeti ile LEED® kriterlerini sağladıklarını belgeleyen raporlar ve deklarasyonlar hazırlayarak ürünlerinin LEED®'e uygunluğunu ortaya koyarlar. Verdiğimiz danışmanlık hizmeti ile inşaat malzemelerinin LEED® sisteminde puan kazandırma olasılıklarını da belirliyoruz. Ürünlerinizin yeşil performanslarını geliştiriyoruz.

Ürettiğiniz veya aracılık yaparak sattığınız inşaat malzemesi ürünlerin LEED® klavuzlarına ve standartlarına uygunluğunu denetliyor, ürünlerinizin LEED® Deklarasyonu'nu sizler için hazırlıyoruz. Bu sayede ürünlerinizin LEED® veya diğer sertifikalı yeşil binalarda tercih edilmesini ve kullanılmasını sağlayacaksınız. Sektörünüzde rekabette bir

adım öne geçeceksiniz.

MALZEMELERE NEDEN LEED®
DEKLARASYONU GEREKLİ?

ÇEVRECİ

DÜŞÜK
SALIMLI

SAĞLIKLI

DÖNÜŞÜMLÜ
YENİLENEBİLİR

Ürünlerinizin LEED® Sertifikasyonu hedefleyen binalarda kullanılması için yüksek çevre standartları gereklidir. Yeşil binalar çevreci ürünleri tercih ederler.

Ürünlerinizin LEED® Sertifikasyonu hedefleyen binalarda kullanılması için düşük salımlı olması gereklidir. Ürünleriniz için VOC testleri gerçekleştiriyoruz. Bu hizmeti Türkiye'de sadece ECOBUILD sunmaktadır.

Ürünlerinizin LEED® Sertifikasyonu hedefleyen binalarda kullanılması için sağlıklı olması gereklidir. Ürünlerinizin sağlık standartlarını kontrol ediyoruz.

Ürünlerinizin LEED® Sertifikasyonu hedefleyen binalarda kullanılması için dönüşümlü ve yenilenebilir olması gereklidir. Ürünlerinizin ISO 14021 standartlarında geri dönüşüm içeriklerini hesaplıyoruz.

LEED® SERTİFİKASI İÇİN AKUSTİK DANIŞMANLIĞI

Bina akustiği yoğun şehir yerleşiminde giderek daha önemli hale gelmektedir. Akustiğin insan sağlığı üzerindeki etkileri ve iletişim açısından kritik olduğu, süregelen bilimsel çalışmalarla bilinmektedir. Akustik Tasarımı, bina kullanıcılarının yaşama ve çalışma kalitesini artırırken, çevresel gürültünün sınırlandırılmasını da hedefleyen Yeşil Binaların vazgeçilmez unsurlarından biri olarak büyük önem kazanmıştır. ECOBUILD® özellik gerektiren binalarda sürdürülebilir tasarım hedeflerine,

kullanıcıların 'işitsel konfor' gereksinimlerini de eklemektedir. ECOBUILD, LEED® Sertifikası alınması konusunda vermekte olduğu danışmanlık hizmetleri yanında gerek bu projelerde gerekse de diğer projelerde akustik konusunda da danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Bina Akustiği Günümüzde Birçok Yapının Sorunudur



**Akustik
danışmanlık
hizmeti**

LEED® Akustik Yaklaşımı

LEED® Sertifikasyonunda okullarda ve hastanelerde özel akustik standartlar aranmaktadır. Akustik standartlar eğitim hasta sağlığını arttırmaktadır.

ECOBUILD® mimari ve endüstriyel akustik hizmetleri kapsamındaki çalışmalarında, ulusal ve uluslararası standartlar TS, ISO, EN, LEED®, BREEAM, ASHRAE optimum değerlerini temel almaktadır. ECOBUILD Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti verdiği yapılarda tüm disiplinlere, akustik konforu sağlamaya yönelik gerekli yönlendirmeleri de

yapmaktadır. Gürültü ve titreşim kontrolü ile yapı ve hacim akustiği konularında profesyonel hizmet sunulmakta, akustik projelendirme, akustik uygulama, akustik ölçüm-raporlama, akustik uygulama kontrolü, akustik modelleme ve ses sistemi tasarımı yapılmaktadır. Bu hizmetler entegre yeşil bina danışmanlık hizmet anlayışımızın bir parçasıdır.

SIFIR ENERJİ YAPILAR

Enerjiye olan artan talep nedeniyle enerji fiyatları gün geçtikçe artmaktadır. İlerideki yıllarda enerji fiyatlarının daha da artacağı tahmin edilmektedir.

Elektriğe ve doğalgaza ne kadar zam gelirse gelsin fiyatlardan etkilenmeyecek binalarda yaşamak mümkündür. Doğaya zarar vermeden CO² emisyonlarını sıfıra indirmek aynı şekilde olanaklıdır.

Kendi ihtiyacı olan enerjiyi kendisi üreten binalar Net-Sıfır-Enerji (ZEB) seviyesiyle hem doğaya zarar vermeden hem de bütçenizi yormadan size hizmet edebilir. Bu yapılara ülkemiz de talep artmaktadır.

ECOBUILD® olarak çevre dostu binalar konusundaki uzmanlığımızla sıfır enerji binalar konusunda danışmanlık hizmeti sunuyoruz.



**Sıfır Enerji
yapılar**

BİNALAR İÇİN YAŞAM DÖNGÜSÜ ANALİZİ

ECOBUILD®, bina tasarımcıları ve yapıcılar için Bina Yaşam Döngüsü Analizi (BLCA) Hizmeti sunmaktadır. Binalar için Yaşam Döngüsü Analizi çok önemli ve gelişmekte olan bir yeşil bina kavramıdır.

Sürdürülebilir binaların asıl çıkış noktası yaşam döngüsü içinde düşük çevresel etki yaratılmasının hedeflenmesidir. Binalar daha tasarım aşamasında yaşam döngüsü içindeki etkisi projelendirilerek tasarlanmalıdır. Bu şekildeki bir tasarımın başarılı olması, binanın yaşam ömrü içinde en düşük çevresel etkiyi yapacağı anlamına gelmektedir. Binalar inşa edilirken enerji verimliliğinin yüksek olması halinde, kullanım ömrü boyunca harcaacakları enerji de bu oranda düşük olacaktır. Buna bağlı olarak, binaların nasıl inşa edildiği, kullanılan malzemelerin seçimi ve nasıl işlendiği yaşam döngüsü içinde yapacağı çevresel etkiler için büyük önem kazanmaktadır.

Sürdürülebilir binalar tasarlamak isteyen planlamacılar ve mimarlar, binaların inşa edileceği malzemelerin ne oranda geri dönüştürülebilir özellikte olduğunu, binada ne kadar birincil enerji harcanacağını, binanın karbon ayak izinin ne büyüklükte olacağını, binanın çevresel etkilerinin ne mertebede olacağını, planlama aşamasında tüm yaşam döngüsü kapsayacak şekilde gözünde bulundurulduğunu sorgulamak isteyeceklerdir. Ayrıca daha tasarım aşamasında daha ekolojik bir seçenek yönünde verilecek kararın fizibilitesinin ne olduğu da sorgulanabilecektir. Dolayısıyla bina yaşam döngüsü analizi BLCA sürdürülebilir bina tasarımının en önde gelen parçası olma adaydır.



Park Oran Sitesi A3 Blok No:6
06450 Oran, Çankaya, Ankara
TÜRKİYE
T: +90 312 221-2147
F: +90 312 493-0003
info@ecobuildturk.com
www.ecobuildturk.com

ECOBUILD®
GREEN BUILDING CONSULTANCY

