

# ECOBUILD®

GREEN BUILDING CONSULTANCY



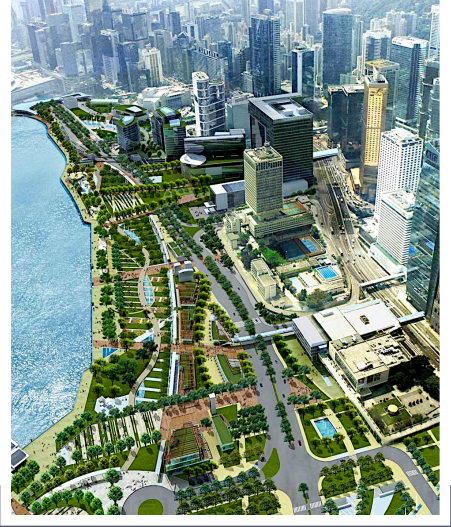
## ŞEHİRCİLİĞE YENİ BİR ANLAYIŞ SUNUYORUZ LEED® NEIGHBORHOOD SERTİFİKALI YEŞİL PLANLI KENTLER

### Yeşil Şehirleşme Konusunda Danışmanlık Sunuyoruz

Kentleşme en büyük çevre, sağlık ve ekonomi problemidir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı SÜPERKENT ve LEED® Neighborhood Development (ND) şehirlerde yaşayan insanların yaşam kalitesini arttırmayı hedeflemektedir. Bu amaca ulaşmak için LEED ND, Akıllı Büyüyen, Yeni Kentleşme Stratejilerini uygulayan ve Yeşil Binalardan oluşan kent parçaları/ mahalleler yaratır. LEED ND dünyadaki ve ülkemizdeki tarihi kent merkezleri dahil kentsel yenileme, dönüşüm ve gelişim projeleri için çok önemli bir çevreci tasarım ve uygulama modelidir.



LEED® ND Derecelendirme Sistemi, ve SÜPERKENT planlama, kentsel gelişme ve yerleşim birimlerinin yeniden planlanmasını sertifikalandırmak üzere oluşturulmuş bir dizi üst kalitede performans standardıdır. Dünyadaki en yeni imar planlama, çevre ve tarihi koruma, ekolojik yerleşimler oluşturma, enerji ve su verimli şehirlerin tasarlanması kriterlerini içinde barındırır.



Daha az enerji ve su tüketen, daha az sera gazı emisyonu ve katı atık üreten çevreye duyarlı yapılaşma...

## Daha Az Enerji ve Su Tüketen Şehirler

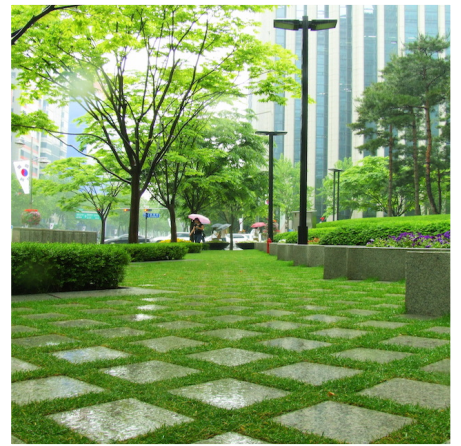
Dünyada kentlerde yaşayan nüfusun artması ile enerji, su ve doğal kaynak tüketimleri büyük bir sorun haline gelmiştir. Kentlerin çöküntü alanlarına dönüşebilecek olan mahallelerinin, yeniden tasarlanacak kent parçalarının enerji ve su verimli çevreci yaklaşımları içeren yeni tasarım kriterlerine ihtiyacı vardır. LEED ND planlama araçları daha az enerji ve su tüketen kentleri hedeflemektedir. LEED ND sertifikalı projelerde ortalama enerji tasarrufu %25-30 ve su tasarrufu ise %40 seviyesindedir. Ayrıca LEED ND Sertifikalı planlı kentsel bölgeler %39 daha az sera gazı emisyonu gerçekleştirirler.



## İnsan Ölçeğinde Yapılaşma

LEED ND standartlarında yeşil kentleşmenin en önemli farkı, insan ölçeğinde yaşanabilir kentlerin oluşturulmasıdır. İnsan ölçeğinde yapılar, ulaşım olanakları, yeşil alanlar ve altyapılar kentlerin insanlar için çok daha yaşanabilir olmasını sağlamaktadır. Yaşayan yürünebilir caddeler, alışveriş sokakları, bisiklet yolları, parklar ile entegre edilmiş hobi bahçeleri, ağaçlandırılmış yürüme yolları, doğru tasarlanmış bina girişleri ve cepheleri ve bunlara benzer tasarım kriterleri kentlerin insanlar için daha güvenli ve kaliteli olmasını hedeflemektedir.

Sürdürülebilir bir yapılaşmanın yeşil standartları LEED ND tarafından belirlenmiştir. Yaşayan kent parçaları oluşturmak amaçtır.



**ECOBUILD®**



# ECOBUILD®

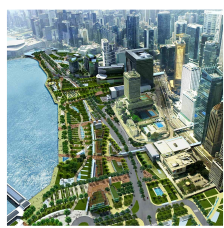
LEED® ND ve SÜPERKENT Standardında Yeşil Kentlerin yenilikçi gelişim stratejileri bulunmaktadır. Bu stratejiler yeşil şehirciliğin en yüksek çevre, sağlık ve ekonomi hedeflerine ulaşması için oluşturulmuştur.

## Yeni Kentleşme - New Urbanism

- ▶ Kompakt ve yürünebilir mahalleler, karma kullanımlı kent parçaları, güçlü cadde-sokak ağları, yeterli yoğunluk, bina tasarımlarında insan ölçeği vurgusu, her gelir grubundan insana hitap edecek olan konut tipolojisi ve bölgesel planlama yaklaşımını benimseyen bir kentleşme LEED ND Yeni Kentleşme modelidir.
- ▶ LEED ND standartlarında yeşil yapılaşma kent tasarımında, bina kütlelerinde özellikle insan ölçeğine vurgu yapmaktadır. Ancak LEED ND yeterli yapılaşma yoğunluğunda kent dokusunda sağlanmasını doğal alanların korunması için gerekli görmektedir.
- ▶ Ulaşımında güçlü cadde ve sokak ilişkileri, ulaşımı optimize, sağlıklı gelişebilen kentler anlamına gelmektedir. Ulaşım optimizasyonu kentin hava kalitesinden, ulaşım için harcadığı enerji ve zaman miktarına ve aynı zamanda sera gazı ve karbon emisyonlarına etki etmektedir. Kaliteli bir ulaşım kaliteli bir yaşam anlamına gelmektedir.

## Akıllı Büyüme Stratejileri - Smarth Growth

- ▶ Akıllı Büyüme, iyi planlanmış, açık ve yeşil alanları ve tarım topraklarını koruyan, kent içindeki nüfusu canlandıran, satın alınabilir ve farklı çeşitlerde konutlar tasarlayan ve daha fazla ulaşım seçeneği sunan büyüme/gelişme anlamına gelir.
- ▶ Konut tipolojilerini farklı gelir gruplarına hitap edecek şekilde tasarlamak yaşayan kent parçaları oluşturmanın en önemli kriterlerinden birisidir. LEED ND kent parçalarının tasarımında farklı ulaşım olanaklarının olmasını ve kente ulaşım entegrasyonunun optimum seviyede sağlanmasını hedeflemektedir.
- ▶ Akıllı Büyüme stratejisinin en önemli ayağını kentlerin doğru yerleşim planlaması ve yer seçimi kriterleri oluşturmaktadır. Doğal alanları, tarım topraklarını, doğal kaynakları ve tarihi koruyan bir alan seçimi akıllı büyüme stratejilerinin temelidir.



SÜPERKENT ve LEED® ND akıllı büyüme stratejileri kentsel dönüşümün geleceğidir.

Join The Eco Friendly Revolution !

Yeşil Binalar ve Altyapılardan oluşan kent parçaları çok daha az enerji ve su tüketirler. Bu kentlerin tasarımı imar planı ile oluşur ve uygulama ile somutlaşır. Yenilenebilir enerjinin kullanılması geleceğin şehirlerinin kaçınılmaz enerji gereksinimidir. Binalarda olduğu gibi şehir için su tasarrufu ve geri dönüşümlü su kullanımı, kentsel alanlardaki su tüketiminin azaltılması için önemli altyapı stratejileridir.



Kendi enerjisini kendisi üreten konutlar ve mahalleler, daha az enerji tüketen çevre dostu, sürdürülebilir altyapı, peyzaj ve ulaşım sistemleri ile örülü kent parçaları LEED® ND Sertifikalı planlar ile gerçekleştirilir.



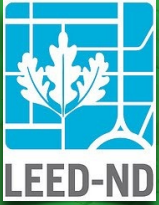
## Yeşil Binalar ve Altyapılar - Green Buildings and Infrastructures

- ▶ Kentleri oluşturan binalar yeşil bina tasarımında olmalıdır. LEED sertifikalı Yeşil binalar ortalama olarak diğer binalardan %25 daha az enerji ve %40 daha az su tüketirler. Binaların ülkesel elektriğin %70'ini tükettiği düşünüldüğünde bu enerji tasarrufu rakamlarının ne kadar önemli olduğu görülmektedir. Yeşil kriterlere göre tasarlanmış ve LEED ND sertifikası almış mahalleler %39 daha az sera gazı emisyonu yaparlar.
- ▶ Binalar dışında kent içinde altyapılar da önemli oranda enerji ve su tüketmektedir. Kentsel altyapıların akıllı teknolojilere sahip olması ve doğru konumlandırılması verimliliklerini artırmaktadır. Yeşil altyapı sistemleri kentlerin geleceği için kaçınılmaz yatırımlardır.
- ▶ Yeşil Binalar diğer binalara göre ortalama %40 daha az su, %25-30 daha az enerji tüketirler. Yeşil binalar yeşil yerleşimlerin temel yapısını oluştururlar. Yeşil yerleşimler yeşil binalardan oluşan mahallelerdir. ECOBUILD ülkemizde ve yurt dışında LEED NC Yeşil Bina ve LEED ND Yeşil Yerleşim Yeri tasarım ve sertifikasyonu konusunda danışmanlık hizmeti verebilen tek Türkiye firmasıdır.

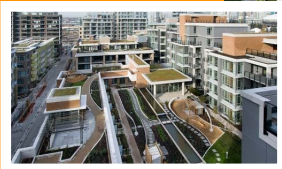


# ECOBUILD®

Park Oran A3 Blok No:6 06450 Çankaya Ankara  
Tel: +90 312 221-2147 • Fax: +90 312 493-0003  
www.ecobuild.com.tr



LEED ND konusunda Türkiye'de tek uzman firma olan **ECOBUILD**, LEED ND ve LEED BD+C uzman şehir plancısı kadrolarıyla Yeşil Kentsel Dönüşüm sertifikasyonu danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.



## LEED ND Yeşil Kentsel Gelişme Alanları Sertifikasyonu

ECOBUILD® kentlerin yenilenmesi için kentsel dönüşüm ve yeni kent planlarında yeşil planlama ilkelerini projelere yansıtmaktadır.

ECOBUILD®  
%30 Daha Az Enerji ve  
%50 Daha Az Su Tüketen  
%35 Daha Az Karbon Salınımı Yapan Sağlıklı ve Yeşil Kentsel Dönüşüm Alanları oluşturulması için danışmanlık hizmetleri sağlamaktadır.

LEED® ND Sertifikasyonunun Amacı Şehirlerde Yaşayan İnsanların Yaşam Kalitesini Arttırmaktır.

ECOBUILD® bu amaca ulaşmak için, Akıllı Büyüyen, Yeni Kentleşme Stratejilerini Uygulayan ve Yeşil Binalardan Oluşan Kent Parçaları, Mahalleleri oluşturur.

- Daha Sağlıklı bir Toplum
- Daha Temiz bir Çevre
- Daha Güçlü bir Ekonomi hedefimizdir.

LEED® ND Yeşil Yerleşim Yerleri,  
Kentsel Dönüşüm ve Yenileme  
Alanları Sertifikasyon Sistemi  
ülkemizde akredite uzman  
kadrosu bulunan USGBC üyesi  
**ECOBUILD** danışmanlığı ile  
sağlanabilmektedir.

## Türkiye'de Tek LEED Sertifikalı Yeşil Kentsel Dönüşüm Uzmanı Firma

ECOBUILD®, Türkiye'de ilk ve tek olarak LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/ Gelişim Alanları Sertifikasyonu Danışmanlığı hizmetleri sunan ve kadrosunda LEED® AP ND uzmanı ve LEED BD+C olan danışmanlık USGBC üyesi danışmanlık şirkettir.

Dünya'nın "Yeşil Şehirciliğe" getirdiği en yeni standartlar LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/Gelişim Alanları Sertifikasyonu ile ülkemizde de uygulanabilir hale gelmiştir.



## Projenizin tasarım aşamasında Şehir Planlarınıza LEED ND Plan Sertifikası alabilirsiniz.

## Uluslararası Destekler İçin Şehir Planlarınızı LEED ND Sertifikası ile taçlandırın.

Tasarım aşamasında LEED® ND Plan Sertifikası alabilirsiniz. Bu önemli yeşil yerleşme yeri plan sertifikası, mahalle ölçeğindeki proje ve planlar için kullanılabilir. Sertifika %75'e kadar inşaat aşaması tamamlanması sonrasında inşaat için de kullanılabilir ve bölge LEED® ND İnşa Edilmiş Proje sertifikasını alabilir.

Sürdürülebilirlik stratejileri hedefleyen projelerin pazar arayışında LEED ND Plan sertifikasyonu çok önemli bir yardımcıdır.

Potansiyel alıcı, kullanıcı/kiracı, finansörler, kamu yetkilileri arasında projenin finanse edilmesi için inşaat başlamadan ilk aşamada LEED ND Plan sertifikasının alınması önemli bir imkandır.

Sürdürülebilir bir projenin finansmanında indirimler ve uluslararası destekler LEED® ND Plan sertifikasyonu ile daha rahat ulaşılır kaynaklar olmaktadır. Uluslararası finans kuruluşları ve yatırımcılar nezdinde sürdürülebilir yeşil kentleşme





# ECOBUILD®

LEED ND Standardında Yeşil Kentlerin yenilikçi gelişim stratejileri bulunmaktadır. Bu stratejiler yeşil şehirciliğin en yüksek çevre, sağlık ve ekonomi hedeflerine ulaşması için oluşturulmuştur.

## LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/Gelişim Alanları Sertifikasyonu'nun Farkı Nedir ?

- ▶ Önceliği Arazinin yer seçimi ve kullanımına verir.
- ▶ Tekil binaları değil, birçok binadan oluşan mahalleleri inceler.
- ▶ LEED BD+C'dan farklı kredi kategorilerine sahiptir.

SLL - Smart Location & Linkages-Akıllı Yer Seçimi ve Bağlantılar:  
27 Puan alınabilmektedir.

NPD - Neighborhood Pattern and Design - Mahalle Dokusu ve Tasarımı:  
44 Puan alınabilmektedir.

GIB - Green Infrastructure & Buildings - Yeşil Altyapılar ve Binalar:  
29 puan alınabilmektedir.

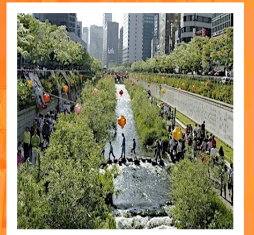
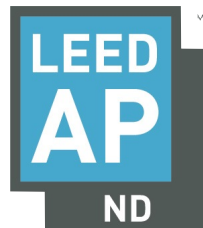
ECOBUILD®, Türkiye'de ilk ve tek olarak LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/Gelişim Alanları Sertifikasyonu Danışmanlığı hizmetleri sunan danışmanlık şirkettir.

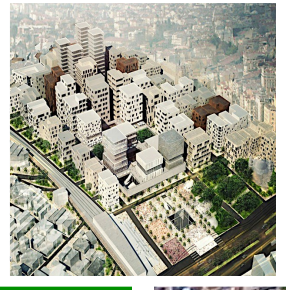
Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Gelişim Alanları projelerinizin LEED Sertifikasyonu ve Danışmanlığı için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

## LEED® for Neighborhood Development - Kentsel Dönüşüm/Gelişim Alanları Sertifikasyonu Sertifikalandırma Süreci 4 Temel Evreden Oluşur

- I. SLL Prerequisite Review - Arazinin Yer Seçiminin Uygunluğu ön değerlendirmesi
- II. STAGE 1. Conditionally Approved Plan - Koşullu Onaylanmış Plan
- III. STAGE 2. Pre-Certified Plan - Ön Sertifikalanmış Plan
- IV. STAGE 3. Certified Neighborhood Development - Sertifikalanmış Mahalle Birimi

LEED ND sertifikasyonu için  
bizimle iletişime geçin.  
[info@ecobuildturk.com](mailto:info@ecobuildturk.com)





## Join The Eco Friendly Revolution !

**ECOBUILD**, Yeşil Yerleşimler, Yeşil Planlama ve Şehircilik İçin Türkiye'deki tek akredite uzman firmadır. Yeşil Planlarınızı Birlikte Tasarlayalım.

ECOBUILD® USGBC üyesidir. Türkiye ve yurt dışında LEED® Yeşil Bina Sertifika Sistemleri danışmanlığı hizmetlerini sunmaktadır. ECOBUILD, Akredite Profesyonel kadroya sahiptir. LEED® AP BD+C, LEED® AP ND, Envision SP™ kimliklerine sahip olarak, ulusal-uluslararası proje tecrübesiyle, yeşil bina tasarım, inşaat, sertifikalandırma ve yeşil malzeme üretim süreçlerinde danışmanlık hizmeti sunmaktadır. ECOBUILD®, ISI üyesi ve Envision Yeşil Altyapı Projeleri Denetleyicisi yetkisine sahiptir. Köprü, otoyol, baraj ve benzeri altyapı projelerinin yeşil altyapı sertifikası alması konusunda denetim ve danışmanlık yetkisine sahip tek Türkiye firmasıdır. ECOBUILD 20 yıllık profesyonel proje, danışmanlık ve uygulama birikimiyle yeşil yapı malzemeleri üretimi konusunda ülkemizde ve yurtdışında danışmanlık hizmeti veren tek firmadır. ECOBUILD, Türkiye'nin LEED® yeşil bina sertifikasyonu konusunda en tecrübeli firmasıdır ve sektöründe en büyük/önemli referanslara sahiptir. ECOBUILD, Doğayı ve insan sağlığını koruyan, imalatı ekonomik ve çevreci olan malzeme, bina ve kentsel gelişme alanları projeleri için müşteri memnuniyeti odaklı hizmet sunmaktadır. ECOBUILD® projelerini yalnızca teknik bir konu olarak değil, hayatın bir parçası ve insanların yaşam alanı olarak algılar. ECOBUILD® olarak vizyonumuz, bina sektörünün sürdürülebilir olarak gelişmesi ve binaların çevre kriterlere göre tasarlanıp, yapılmasını sağlamaya liderlik yapmaktır. Sürdürülebilirlik yaptığımız danışmanlığın ana fikridir. Enerji verimliliği, çevreye duyarlı malzemelerin üretilmesi, yeşil şehirlerin ve kentsel dönüşümlerin oluşturulması vizyonumuzdur.

Misyonumuz, insana ve doğaya saygılı yeşil binalar ve yerleşkeler yaratarak dünyamızın daha yaşanabilir olmasını sağlamak ve bu şekilde topluma katkı sağlamaktır.

- Sürdürülebilir
- Ekonomik
- Doğaya Saygılı bir yapılaşmayı hedefliyoruz.

Park Oran Sitesi A3 Blok No:6  
06450 Oran, Çankaya, Ankara  
TÜRKİYE  
T: +90 312 221-2147  
F: +90 312 493-0003  
info@ecobuildturk.com  
www.ecobuild.com.tr

**ECOBUILD®**  
GREEN BUILDING CONSULTANCY

