



SAĞLIKLI  
BİNA X ŞEHİR  
WELL

ECOBUILD®

Sağlıklı Bina Tasarımı ve  
**WELL**  
Sertifikası Danışmanlığı

# Sağlıklı Bina Nedir?

## WELL Sertifikası Nedir?

WELL Bina Standardı bina kullanıcılarının fiziksel, zihinsel ve ruhsal sağlığını koruma ve iyileştirme amacıyla binalara uygulanacak tasarım, inşaat ve işletme stratejilerini ve kriterleri tanımlamaktadır. WELL Bina Standardı, binaları fiziksel olarak sağlıklı ortamlara dönüştürmesinin yanında bina kullanıcılarına sunduğu sağlıklı tercihlerle kullanıcıları yaşam şekillerini olumlu yönde değiştirmelerine teşvik etmektedir.

WELL Bina Standardı, bina ve yapılı çevrenin insan sağlığını etkileyen unsurlarını ölçen, sertifikalandıran ve izleyen, bağımsız kuruluşlarca denetlenen, performans tabanlı bir sertifikasyon sistemidir.

**WELL Sertifikası, IWBI, yani Uluslararası WELL Sağlıklı Bina Enstitüsü tarafından geliştirilmiş, bina kullanıcılarının fiziksel, zihinsel ve ruhsal sağlığını iyileştirmeyi ön plana çıkaran Sağlıklı Bina sertifikasıdır. Binalarda insan sağlığını iyileştirmeyi hedefleyen sertifika sistemleri arasında WELL en hızlı yaygınlaşan ve uluslararası platformda en çok benimsenen sertifika sistemidir. ECOBUILD 2016 yılından bu güne ülkemizde ve yurt dışında WELL**

**sertifikalı yeşil binalar konusunda hizmet sağlamaktadır.**

**WELL Sertifikası, teknolojideki ilerlemeye paralel olarak yenilenen versiyonları ile küresel sağlıklı bina sektöründe 58 ülkede 47 milyon m<sup>2</sup>'den fazla kayıtlı ve onaylı proje ile en çok tercih edilen sağlıklı bina sertifikasyon sistemidir. WELL Sertifikası 2014 yılında yürürlüğe girmiştir.**

WELL Bina Standardı yeşil bina kavramına sağlık boyutunu, tasarım ve işletme aşamaları için bilinen sertifika sistemlerine göre çok daha üst seviyede getirmektedir.

WELL Bina Standardı, LEED, Living Building Challenge, BREEAM ve Green Star gibi yeşil bina derecelendirme sistemleriyle kusursuz çalışacak şekilde ve bu sistemlere tamamlayıcı olmak üzere tasarlanmıştır.

**WELL Mevcut Yeşil Bina Sistemlerine Tam Entegre Olmuş Bir Sertifikasyondur.**

Yatırımcılar için WELL Sertifikası almaya karar vermek, iyi bir WELL Danışmanı ile çalışmayı, uluslararası standartların üzerine çıkmayı, tüm proje ekipleri ile birlikte araştırma yapmayı, projenin her detayını önemsemeyi, iyi bir etüt ve uygulama sürecini gerektirmektedir. Bu sayede WELL Sertifikalı binalar insan sağlığını her yönden koruyan, geliştiren ve çalışma performansını artıran sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar.

WELL sertifikalı ofisler personellerinin çalışma verimini artırarak şirketlerin en büyük gider kalemini düşürürler.

Sonuç olarak WELL Sertifikası, sağladığı ekonomi yanında, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar.

# Sağlıklı Bina Sertifikası WELL'in getirileri

WELL sertifikası kullanılması gereken rehberleri ile binaların sağlıklı, çevreci ve ekonomik olmasını sağlamaya yönelik olarak tasarlanmasını öngörür. Bu sayede binalar insan sağlığını destekleyen, çalışma verimini artıran ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar. Ayrıca WELL sertifikası, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar. WELL Sertifikalı binaların önde gelen kazanımları aşağıda özetlenmiştir:

- WELL Bina Standardının odak noktası insan sağlığıdır. WELL sertifikalı binalarda yaşayan kişiler fiziksel, zihinsel ve ruhsal olarak daha sağlıklı, daha üretken ve yaratıcı olmaktadır.
- WELL sertifikalı ofislerde iş verimi artarken işe devamsızlık günleri azalmaktadır. Ticari olarak bakıldığında ise insanları tasarım, inşaat, işletme ve büyüme kararlarının kalbine koymak şirketlerin gayrimenkul varlığına değer katarken, personel giderlerinden tasarruf etmelerini de sağlamaktadır.
- Bir binanın ömrünün 30 yılın üzerinde olduğunu göz önünde bulundurulduğunda, personel giderleri bina ilk yatırım maliyeti ve işletme giderlerinin oldukça üzerinde hesaplanır. Binalara WELL sertifikası alarak personel giderlerini uzun vadede önemli ölçüde düşürmek mümkündür. Çalışanlara sağlıklı bir ortam sunarak üretkenliklerinin artırılması, hastalıkların azaltılarak devamsızlığın ve sağlık giderlerinin azaltılması işverenin karı açısından oldukça önemlidir.
- Yüksek iç çevre kalitesine sahiplerdir ve insan sağlığına duyarlı olarak tasarlanırlar. Hava kaliteleri, aydınlatmaları, bina akustiği üst düzeydedir. İnsan sağlığına zararlı yapı kimyasalları kullanılmaz.
- WELL sertifikalı binalar süratle tanınır ve markalaşırlar.

# WELL Sertifika ve başarı için Danışmanınızı Belirleyin

WELL Sertifika çok boyutludur. Binanın tasarımını, inşaatını ve işletmesini kapsayan stratejileri ortaya koyar.

Projenin başından itibaren WELL danışmanı sürece dahil olarak projenizin en kısa sürede, en başarılı ve en ekonomik şekilde WELL sertifikasını almasına yardımcı olur.

WELL danışmanları teknik danışmanlık yaparak, tasarım aşamasından inşaat sonuna kadar ve işletme süreci boyunca danışmanlık hizmeti verirler. WELL danışmanınız, bina ile ilgili her türlü ölçüm, analiz, gün ışığı modeli, termal konfor modeli, akustik modeli, ve ilgili diğer tüm modellemeleri yaparlar.

WELL danışmanı, sağlıklı bina tasarım sürecinden sorumludur. Tasarımın tüm elemanları ile birlikte entegre tasarım anlayışında WELL Sertifika sistemine uymasını sağlamak danışmanın

sorumluluğundadır. Uluslararası sağlıklı bina kriterlerini tanımlayan WELL rehberleri ışığında sertifika hedefinde bir bina yapmak eksiksiz bir sağlıklı bina tasarımı anlamına gelmektedir.



ECOBUILD, WELL AP akredite edilmiştir. Uluslararası WELL Bina Enstitüsü (IWBI) üyesidir. ECOBUILD, ülkemizde sağlıklı bina projelerine öncülük etmektedir.

Projenizin WELL danışmanı mutlaka WELL Akredite Profesyonel kimliğe sahip uzman olmalıdır.

WELL danışmanınız binaların ve yapıları çevrenin insan sağlığına olan etkileri, malzeme seçimleri, yapı teknolojileri, sağlıklı bina tasarım stratejileri, işletme politikaları ve inşaat konularında tecrübeli olmalıdır çünkü WELL sertifikası süreci kapsamlı bir proje ve inşaat yönetimi deneyimi gerektirmektedir. WELL danışmanlarınız dünyadaki sağlıklı tasarım trendlerini, bina teknolojilerini, yenilikçi ve

sağlıklı yapı malzemelerini takip etmek, güncel ve verimli sistemleri ve stratejileri önermek, mimariden peyzaja kadar tüm projelerde en ilerici yaklaşımları bilmek, proje ekiplerine önermek ve tekniğine uygun olarak uygulamak ve inşa ettirmek durumundadır.

**ECOBUILD, WELL Sertifika ve sağlıklı bina tasarımı konusunda ülkemizdeki en yetkin ve lider firmadır.**

Sağlıklı bina konusunda uzmanlığı olan ve inşaat konusunda tecrübeli WELL danışmanlarınız projelerde zamanda ve giderlerde yüksek verimlilik, ekonomi, ve proje ekibine güven sağlarlar. WELL sertifikası konusunda uzmanlaşmış olan WELL AP'ler sağlıklı bina ile ilgili tüm konu başlıklarında uluslararası standartları tam anlamıyla bilmek, tüm dünyada bilinen sağlıklı bina uygulamalarına hakim olmak, yaklaşık değerler ile fizibilitelerini hesaplayabilmek gibi zorluklarla yetişirler.

Sağlıklı bina yapmak ve WELL Sertifika almanın ilk adımı doğru bir danışman ile çalışmaya başlamaktır.

**ECOBUILD sizin için doğru seçimdir.**



Dünya Sağlık Örgütü raporuna göre, hareketsiz yaşam ve fiziksel aktivite yetersizliği ölüm oranındaki en büyük 4. risk faktörüdür.

WELL sertifikalı binalar aktif yaşam tarzını destekler. Bina kullanıcılarını hareket etmeye teşvik ederek hastalanma oranlarını, işe devamsızlığı ve sigorta giderlerini düşürür. Çalışma performansını ve verimini artırır. ECOBUILD aktif bina tasarımı konusunda Türkiye'deki lider danışmanlık firmasıdır.



# WELL Sağlıklı Bina Sertifika Tipleri

Binalar farklı kullanımlara sahiptirler ve her kullanım tipi yine farklı sağlıklı bina özellikleri gerektirir. WELL sisteminde, bina tiplerine özgü rehberler kullanılmaktadır. WELL Sertifikası aşağıda sıralanmış sertifika tiplerine sahiptir:

- Yeni ve Mevcut Binalar: Ofisler
- Yeni ve Mevcut Binalar: Perakende Zincirleri
- Yeni ve Mevcut Binalar: Eğitim Tesisleri
- Yeni ve Mevcut Binalar: Restoranlar
- Yeni ve Mevcut Binalar: Hastaneler
- Yeni ve Mevcut Binalar: Konutlar
- Yeni ve Mevcut Binalar: Ticari Mutfaklar
- Yeni ve Mevcut Binalar: Spor Tesisleri
- Yeni ve Mevcut Binalar: Veri Merkezleri
- Yeni ve Mevcut Binalar: Konaklama Tesisleri
- Yeni ve Mevcut İç Hacimler: Ofis fit-out projeleri
- WELL Core: Çekirdek & Kabuk Binalar
- WELL D&O: Tasarım ve İşletme Ön Sertifikasyonu
- WELL Community: Sağlıklı Yerleşim Alanları Sertifikası
- WELL Portfolio: WELL Portföy programı

WELL Sertifikası mevcut veya yeni yapılan her fonksiyondaki ve büyüklükteki binaya veya iç hacime alınabilmektedir.

WELL sertifikası mahalle ölçeğinde de uygulanabilmektedir.

Sağlıklı Yerleşim Alanları Sertifikası, WELL Community, toplum yaşamının tüm alanlarında sağlığı ve refahı korumak için işlev görür. WELL Community'nin vizyonu kapsayıcı, bütünlük ve esneklik ve yüksek düzeyde sosyal etkileşimi teşvik eder.

WELL Community Standardı, WELL Bina Standardı'na dayanır ve bireyleri günlerini geçirdikleri kamusal alanlarda etkilemeyi amaçlar.

WELL danışmanlığının ilk adımı projede hangi sertifika tipinin kullanılacağına karar verilmesidir. Bu karar aşamasından sonra bina sahibi yatırımcı, entegre tasarım ekibi ve WELL danışmanı, projedeki hedefleri ile ilgili sertifika tipini belirlemektedir.

WELL Sertifikası her bina tipinin doğasına uygun sağlıklı bina teknolojilerini kullanmaktadır. Bu nedenle sağlıklı bina özellikleri her bina tipine en doğru şekilde uygulanmaktadır.

Örneğin hastane binalarının WELL Sertifikalı yapılması projenin tüm özelliklerinin hastane standartlarında olmasını sağlamaktadır.

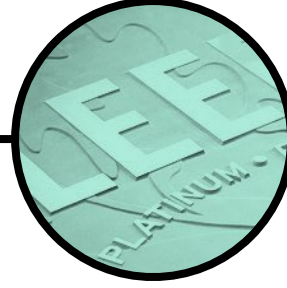
# WELL Sertifikası Aşamaları Nelerdir?



WELL Sertifikası almaya, sağlıklı bina yapmaya karar verin



WELL Danışmanınız ECOBUILD ile sağlıklı binanız için çalışmaya başlayın



WELL Sertifikası başvurunuzu yapalım



**Kick-off**  
Entegre proje ekibiniz ile birlikte sağlıklı bina proje hedeflerinizi belirleyelim



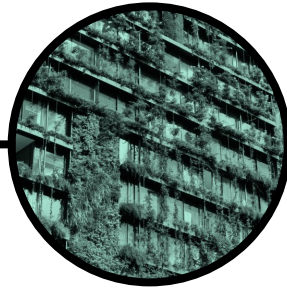
**Ön Değerlendirme**  
Projenizin ön değerlendirmesini veya mevcut durum tespitini yapalım



Proje kazanımları ve hedefleri uygunsa inşaat aşamasına devam edelim.



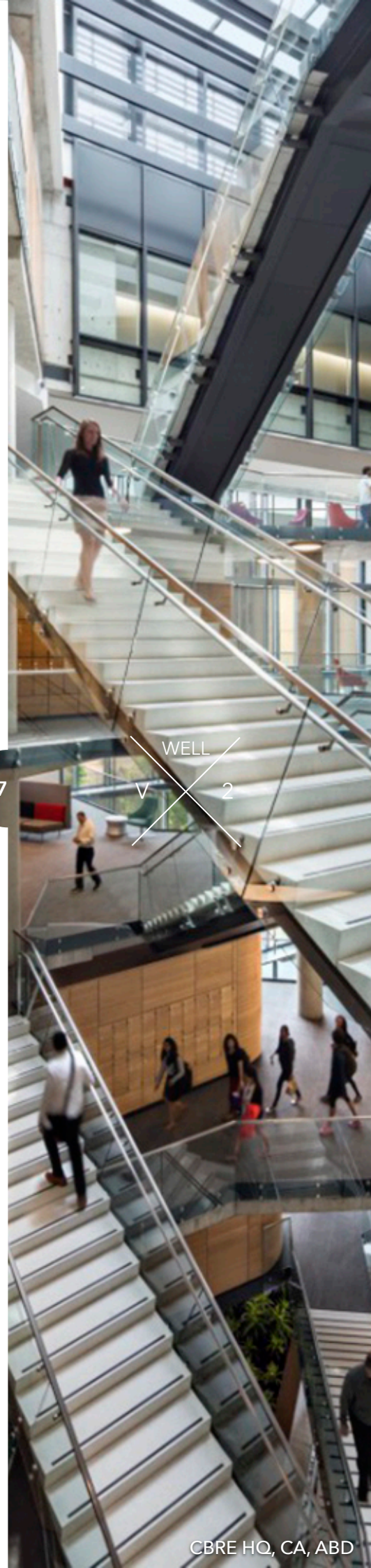
WELL Sertifikası hedeflerimize uygun olarak sağlıklı binanızı inşa edin. ECOBUILD projenizin WELL gerekliliklerine uygun olarak yapıldığını takip etsin ve belgelesin



WELL Danışmanınız ECOBUILD inşaat sonunda WELL incelemenizi başlatsın ve tüm inceleme sürecinizi yönetsin



WELL Sertifikası almaya hak kazanın.





Studio 111, CA, ABD

## WELL Sertifikası ile Kazanımlarımız Neler Olacak?

Projemizin WELL Sertifikası alması sağlıklı bina çalışmasının bir sonucudur.

- WELL sertifikalı ofis binasında Türkiye'deki diğer ofis binalarına oranla çalışma verimi ortalama olarak %60 artacak, işe devamsızlık azalacak, personel giderleri azalacak ve şirket kazanımları artacak. Üstelik bu kazanımlar tüm bina ömrü boyunca devam edecek.
- Bina kullanıcıları iyi bir havalandırma, akustik, aydınlatma, gün ışığı ve manzaraya sahip olacak. Bina havası yüksek oksijen düşük karbondioksit seviyesinde olacak. Bina iç havasında toz olmayacak.

- Binada kanserojen yapı malzemeleri olmadığından bina daha sağlıklı olacak.
- Bina ulaşımı kolay, aktif yaşantıyı ve sağlıklı beslenmeyi teşvik eden ve spor yaptıran bir bina olacak.
- WELL sertifikalı ofis binası geleneksel olmayan çalışma ortamları arayan ve iyi eğitilmiş yeni nesil kalifiye çalışanlar tarafından tercih edilecek. Kullanıcıları tarafından sevilen bir bina ve iç çalışma ortamı olacak.
- Bina yüksek bir kalitede olacak, kısa sürede markalaşacak ve dünyaca tanınacak. Çevresindeki diğer binalara göre daha fazla ilgi çekecek. Binanın ekonomik değeri artacak.



# WELL Sertifikası ve Performans Doğrulama Süreci

binanın sağlıklı iç ortamının bina işletmesi boyunca devamlılığı garanti altına alınmış olur.

## Sektör Liderlerinin Tercihî

AECOM, CBRE, Google, Apple, Facebook, Foster + Partners, Perkins+Will, HOK, McKesson, Wells Fargo, JLL, Symantec ve Deloitte, Dexu, Lendlease, DLR Grup, Haworth, Vesta, TD Bank ve Arup gibi sektörlerinin önemli isimleri WELL sertifikalı ofisleriyle çalışanlarının sağlığına verdikleri değeri belgeleyen öncü şirketler arasında yer almaktadır.

ECOBUILD Avrupa'nın sayılı WELL uzmanlığına sahip firmalarından biri olarak tasarım, inşaat, ticari gayrimenkul, kamu kuruluşları ve özel şirketlerin yeni bina ve renovasyon projelerine tasarımdan işletmeye kadar uzanan WELL danışmanlığı hizmeti vermektedir.

WELL sertifikasyonunun en önemli aşamalarından biri binada uygulanan WELL sağlıklı bina stratejilerinin yerinde kontrolü, ölçüm ve değerlendirmesinin yapılmasıdır.

WELL projesinde içme suyu kalitesi, aydınlatma şiddeti, iç ortam havasında bulunan kirlenici miktarları, iç ve dış ortamdaki kaynaklanan gürültüler ve iç mekan ses seviyeleri sertifikasyon inceleme süresi tamamlanmadan önce bağımsız bir uzman tarafından ölçülür ve değerlendirilir.

WELL sağlıklı bina kriterlerinin binanın yaşamı boyunca devamlılığını sağlamayı garanti etmek için WELL sertifikasyonu 3 yılda bir yenilenir. Bu sayede



# Birlikte Yeşil ve Sağlıklı Bir Gelecek Üretiyoruz

ECOBUILD® 2009 yılında kurulmuştur. USGBC, ISI ve IWBI üyesidir. Yeşil bina, şehircilik ve sağlıklı bina danışmanlığı sektöründeki en büyük referanslara sahip olan firmadır.

Türkiye ve yurt dışında LEED® AP BD+C, LEED® AP ND, Envision SP, WELL AP Akredite Profesyonel kimliklerine sahip olarak, ulusal-uluslararası proje tecrübesiyle, LEED Sertifikası, LEED Eğitimi, yeşil bina tasarım, inşaat, sertifikalandırma ve yeşil malzeme üretim süreçlerinde danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

ECOBUILD, ISI üyesi ve Envision Yeşil Altyapı Projeleri Denetleyicisi yetkisine sahiptir. Köprü, otoyol, baraj ve benzeri altyapı projelerinin yeşil altyapı sertifikası alması konusunda denetim ve danışmanlık yetkisine sahip tek Türkiye firmasıdır.

ECOBUILD, WELL AP Akredite Uzman kimlikli olarak sağlıklı binalar konusunda Türkiye'de hizmet vermektedir.

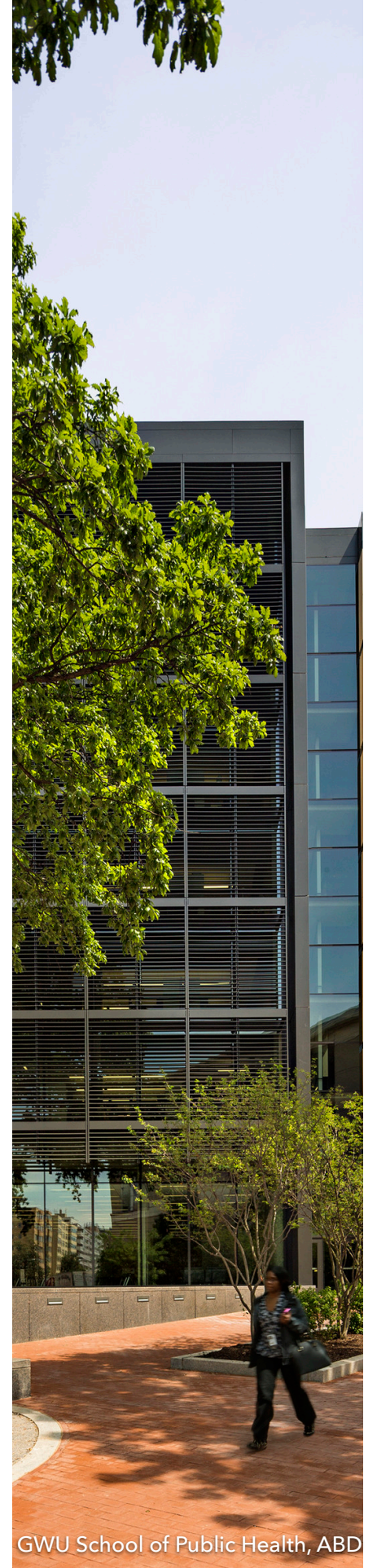
ECOBUILD, Doğayı ve insan sağlığını koruyan, imalatı ekonomik ve çevreci olan malzeme, bina ve kentsel gelişme alanları projeleri için müşteri memnuniyeti odaklı hizmet sunmaktadır.

ECOBUILD, İklim Değişikliği Eylem Planı, Şehir Sera Gazı Emisyonu Envanteri Raporlaması, LEED for Cities Yeşil Şehir Sertifikası, LEED ND Yeşil Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sertifikası başlıklarında yeşil şehircilik hizmetleri sunmaktadır.

Misyonumuz;  
İnsana ve doğaya saygılı yeşil binalar ve şehirler yaratarak dünyamızın daha yaşanabilir olmasını sağlamak ve bu şekilde topluma katkı sağlamaktır.

- Sürdürülebilir
- Ekonomik
- Doğaya Saygılı bir yapılaşma hedefliyoruz.

Vizyonumuz;  
Bina sektörünün sürdürülebilir olarak gelişmesi ve binaların çevre kriterlere göre tasarlanıp, yapılmasını sağlamaya liderlik yapmaktır. Sürdürülebilirlik yaptığımız danışmanlığın ana fikridir. Enerji verimliliği, çevreye duyarlı malzemelerin üretilmesi, yeşil şehirlerin ve kentsel dönüşümlerin oluşturulması vizyonumuzdur.



GWU School of Public Health, ABD

# ECOBUILD USGBC Tarafından Yeşil Bina Lideri olarak Ödüllendirildi

ECOBUILD, Dünyanın en büyük yeşil bina ve çevre kuruluşu olan USGBC yani ABD Yeşil Binalar Konseyi tarafından, projelerinde göstermiş olduğu üstün başarılar nedeni ile "Yeşil Bina Lideri Ödülü" ile ödüllendirilmiştir.

ECOBUILD 2009 yılından günümüze kadar USGBC üyesi olarak Türkiye ve yurt dışında danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

**Avrupa'da sadece 3 firmanın aldığı, USGBC gibi etik değerlerin en üst düzeyde tutulduğu ve her kararın seçim ve oylama ile alındığı bir dünya çevre devinden bu ödüle sahip olmak oldukça zorlu bir süreç olarak gerçekleşmiştir.**

Bu ödül sadece ECOBUILD için değil Türkiye için de anlamlı bir ödüldür. Onlarca farklı kriter ile verilen USGBC Yeşil Bina Lideri ödülünü

almak için, çok çalışmak, yaptığı işi sevmek, sürekli okumak ar-ge yapmak, mesleği ile ilgili yılın 2/3'ünü seyahatte geçirmek, iyi bir çevreci olmak ve en önemlisi tüm bunları güçlü ve kaliteli bir şirket yapısı ile kurumsallaştırmak gereklidir.

**Bugün ECOBUILD'in Twitter sayfasını USGBC dahil dünyadaki tüm çevre dostları toplam 35.000 takipçi takip etmektedir.**

ECOBUILD sadece Türkiye'de değil dünyada yeşil bina hareketine büyük bir ivme kazandırmıştır.

**ECOBUILD, ABD Dışişleri Bakanlığı'na Yeşil Bina konusunda danışmanlık hizmeti sunan tek Türk firmasıdır.**

2009 yılından bu yana yürütmüş olduğu projelerdeki başarı, LEED Sertifikasının gelişimine verdiği katkı, yüzlerce yeşil bina uzmanının eğitimi, yine yüzlerce yeşil yapı malzemesinin oluşmasını sağlaması ECOBUILD'in müşterilerinden aldığı güçle olmuştur.



ECOBUILD, daha sürdürülebilir bir gelecek için danışmanlık hizmetleri sunmaktadır:

- ▶ Yeşil Binalar: LEED Sertifikası
- ▶ Sağlıklı Binalar: WELL Sertifikası
- ▶ Yeşil Metrolar: LEED for Transit
- ▶ İklim Değişikliği Eylem Planı
- ▶ Şehir Sera Gazı Emisyonu Envanteri Hesaplaması
- ▶ LEED for Cities Yeşil Şehir Sertifikası
- ▶ LEED ND Yeşil Kentsel Gelişim ve Dönüşüm
- ▶ Yeşil Altyapılar ve Üretim Tesisleri: Envision Sertifikası
- ▶ Yeşil Parklar: SITES Sertifikası
- ▶ Yeşil Otoparklar: Park Smart
- ▶ Sıfır Atık: TRUE Sertifikası
- ▶ Yeşil Yapı Malzemeleri: LEED Deklarasyonları, LCA ve EPD
- ▶ Bina ve Şehir Enerji Verimliliği: Bina ve Şehir Enerji Modellemesi
- ▶ Yeşil Bina Tasarımı
- ▶ Bina Akustiği
- ▶ Yeşil Yıldız, Yeşil Otel Sertifikası
- ▶ LEED Eğitimi v4 - v4.1
- ▶ Yeşil İmar ve Planlama



**USGBC**  
MEMBER

Bizimle **Tanışın!**

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.  
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA



+90 312 221-2147



[info@ecobuildturk.com](mailto:info@ecobuildturk.com)



[@YesilBinalar](https://twitter.com/YesilBinalar)



[@ecobuildturk](https://facebook.com/ecobuildturk)