

Yeşil Bina Kariyerleri

ECOBUILD, sürdürülebilirlik konusunda tutkulu olan kişilerin becerilerini ve yeteneklerini hızla büyüyen bir işgücüne çevirmelerini sağlamak için yeşil iş piyasasını desteklemeye kararlıdır.

Yeşil binada bir kariyer söz konusu olduğunda onlarca olasılık vardır. İlgi alanlarınızı keşfetmek ve yeşil bina kariyer yolları için kişiselleştirilmiş öneriler almak için bu dokümanı dikkatle inceleyin.



Akustik Mühendisleri



Ses mühendisliği teknisyenleri veya mimari akustikçiler olarak da adlandırılan akustik mühendisleri ve danışmanları, binaların sesi en iyi şekilde taşıyacak şekilde tasarlanmasını sağlarlar. Akustik mühendisliğinin başlıca hedeflerinden biri yaşanan veya çalışılan ortamlardaki gürültüyü en az seviyeye indirmek, istenen sesleri ise bozulmadan, gereken şiddete ve netlikte dinleyiciye ulaştırmak üzere çalışmalar yapmaktır. Projelerde, gürültü kirliliğini en aza indirmek için inşaat ekipleriyle birlikte çalışırlar. Akustik Mühendisleri, yeşil binaların akustik gerekliliklerini sağlaması için bina üzerinde çalışmalar yaparlar. Akustik tasarım yaklaşımlarının bazı örnekleri şunları içerir:

- Yankılanan ses seviyesini (gürültü oluşumu) kontrol etmek ve konuşma anlaşılabilirliğini desteklemek için iç kaplamaların tasarımı (tavan, duvar panelleri, zemin tipleri) ve oda şekillendirme
- Mekanlar (örneğin, koridorun yanındaki bir sınıf) arasındaki gürültü transferini en aza indirmek ve konuşma mahremiyetini desteklemek için ses izolasyon stratejileri
- Kanal kaynaklı ve titreşim gürültüsünün gürültüye duyarlı alanlara iletimini en aza indirmek için HVAC gürültü ve titreşim kontrolü önerileri

Dünya Sağlık Örgütü'nün (WHO) bulgularına göre, gürültü, partikül madde yoluyla hava kirliliğinin etkisinden hemen sonra, sağlık sorunlarının en büyük ikinci çevresel nedenidir. Bir yeşil bina projesinde, bir akustik uzmanı, etkili akustik tasarım yoluyla bina sakinlerinin refahını, üretkenliğini ve iletişimini destekleyen konutlar, çalışma alanları ve sınıflar oluşturabilir. Örneğin akustik mühendisleri, konutlarda ve sağlık binalarında, uyku bozukluklarını önlemek için uyku alanlarındaki ses seviyelerinin en aza indirilmesine yardımcı olabilir. Çalışma alanlarında, ofis alanları arasındaki gürültü transferini en aza indiren malzeme seçimlerine odaklanabilirler. Okullarda, tüm öğrencilerin öğretmenlerini net bir şekilde duyabilmeleri için sınıf alanlarındaki mekanik ekipman gürültüsünü değerlendirebilirler.

Akustik Mühendisleriyle Çalışan İşverenler

- Mimar
- İnşaat Yöneticisi
- Elektrik Mühendisi
- Makine Mühendisi
- Görsel-İşitsel Danışman
- Cephe Danışmanı
- Sanatçılar
- Müzisyenler

İlgili İş Alanları

- Mimar
- Görsel-İşitsel Danışman
- Ses Mühendisi
- İç Mimar
- Makine Mühendisi
- Müzisyen
- Tiyatro Danışmanı



Mimarlar



Mimarlar, yeşil binalar da dahil olmak üzere her türlü binayı planlar ve tasarlar. Mimarlar, müşterilerle bir projenin hedeflerini, gereksinimlerini ve bütçesini hazırlar. Bazı durumlarda mimarlar, fizibilite ve çevresel etki çalışmaları, yer seçimi, maliyet analizleri ve tasarım gereksinimleri gibi ön tasarım hizmetlerini de sağlar. Mimarlar ayrıca müşterilerin inşaat teklifleri almasına, müteahhitleri seçmesine ve inşaat sözleşmelerini müzakere etmelerine yardımcı olabilir.

Mimarlar, tasarımlar ve inşaat çizimleri oluşturmak için bilgisayar destekli tasarım, taslak çizimi (CADD) ve bina bilgi modellemesi (BIM) kullanır. Bununla birlikte, özellikle bir projenin kavramsal aşamalarında el çizimi becerileri günümüzde dahi gereklidir.

Mimarlar, müşterilerden, danışmanlardan ve üçüncü taraf kontrollerden gelen verilerle çizimler ve yazılı şartnameler dahil olmak üzere nihai inşaat belgelerini koordine eder ve geliştirir. Arazi, altyapı, peyzaj tasarımı, yapısal, mekanik, sıhhi tesisat, elektrik sistemleri, iletişim, güvenlik, teknoloji, akustik veya diğer özel sistemler dahil olmak üzere bir binanın tüm yönleri hakkında bilgi sahibidirler. Mimarlar, müşterinin hedeflerini ve tasarımın amacını yorumlamak için tüm bu disiplinler ve alt danışmanlar arasında koordinasyon da sağlar. Mimarlar, tasarımları geliştirirken yeşil bina gerekliliklerine, yerel bina yönetmeliklerine, imar yasalarına, yangın yönetmeliklerine ve engelliler için makul erişim gerektirenler gibi diğer tüm yönetmeliklere uyarlar. Bir projenin inşaat aşamasında mimar, binanın tasarım amacının takip edildiğinden, programa uyulduğundan ve inşaatın endüstri standardını karşıladığından emin olmak için düzenli saha ziyaretleri yapar.

İlgili Çalışan İşverenler

- İnşaat ve Yapı Müfettişi
- Müteahhit veya İnşaat Müdürü
- İnşaat Mühendisi
- Makine Mühendisi
- İç Mimar
- Peyzaj Mimarı
- Şehir Plancısı
- Akustik Uzmanı
- Aydınlatma Tasarımcısı
- Devreye Alma
- Temsilcisi
- Sürdürülebilirlik Danışmanı
- Çevre Bilimleri Analisti
- Tesis Planlayıcısı
- Enerji Modelleyici
- Geliştirici
- Arborist veya Çevre Planlayıcısı

İlgili İş Alanları

- Mimarlık ve Mühendislik Müdürü
- Mimari Ressam
- İnşaat Yöneticisi
- İç Mimar



Aydınlatma Tasarımı Uzmanı



Yeşil bina alanında, mimari aydınlatma tasarımcıları, görsel kalitenin yanı sıra çevresel ve sosyal açıdan faydalı alanlar sağlamak için günışığı ve elektrikli aydınlatma kavramlarını bütünleştirir.

Mimari aydınlatma tasarımcıları, her projenin estetik, pratik ve bütçe gereksinimlerini karşılamak için aydınlatma tasarımları geliştirmek için mimarlar, yapı sistemleri mühendisleri, diğer danışmanlar, tesis yöneticileri ve bina paydaşlarıyla birlikte çalışır.

Bu çalışmalar, önerilen armatürlerin ve aydınlatma ekipmanlarının uzun vadeli, yaşam döngüsü çevresel ve sosyal etkilerinin yanı sıra insan sağlığı ve zindeliği üzerindeki etkilerinin değerlendirilmesini de içerir.

Günümüzde insan biyolojik saatinin aydınlatma ile doğrudan ilişkili olduğu bilimsel bir gerçektir. Bu yönüyle aydınlatma tasarımcıları binadaki çalışanların veya kullanıcıların sağlığını, verimliliğini doğrudan etkileyen tasarımlar yaparlar. Bina aydınlatma otomasyonu ve bu otomasyondaki senaryoların sağlık ve enerji verimliliği etkisi aydınlatma tasarımcısının sorumluluğundadır.

Aydınlatma tasarımı aynı zamanda binanın çevresine verebileceği ışık kirliliğinin de önüne geçer, ekolojii ve enerjiyi korur. Diğer yandan aydınlatma tasarımı uzmanı, bina enerji verimliliğinin en az %20'sinden sorumludur. Enerji verimli bir bina elde etmek için, aydınlatma tasarımının da enerji verimli olarak projelendirilmiş olması gereklidir. Bu nedenle aydınlatma tasarımcıları yeşil bina projelerinin önemli bir bileşenidir.

İlgili Çalışan İşverenler

- Mimar
- İç Mimar
- Peyzaj Tasarımcısı
- Şehir Plancı veya Tasarımcı
- Bina Sistemleri Mühendisi (İnşaat, Yapı, Mekanik, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Yangından Korunma vb)
- Bina Sistemleri Tasarım Danışmanı (Bt, Av, Güvenlik, Mutfak, Teşhir vb)
- Yeşil Bina veya LEED Program Danışmanı
- İnşaat Yöneticileri ve Müteahhitler
- Bina Yöneticileri
- Aydınlatma Malzemesi Üreticileri

İlgili İş Alanları

- Mimari Asistan
- Elektrikçi
- Tiyatro veya Film Teknisyeni
- Aydınlatma veya Elektrik Satışı
- Aydınlatma Ekipmanları İmalatı



Baş Esneklik Görevlisi



Baş Esneklik Görevlisi (veya iş sürekliliği planlayıcıları), risk değerlendirmeleri, iş etkisi analizleri, strateji seçimi ve prosedürlerin belgelenmesi dahil olmak üzere iş sürekliliği, felaket etkisi azaltma stratejileri ve çözümleri geliştirir, sürdürür veya uygular.

Baş Esneklik Görevlisi (CRO) hızla büyüyen bir meslek dalıdır. Yetki alanları, iklim değişikliği, ilgili ekonomik istikrarsızlık, sosyal eşitsizlik, göç ve kaynak kıtlığının etkileriyle karşı karşıya kalan firmalar için, iklimle ilgili şoklara dayanma kapasitesine odaklanarak ekoloji ve dayanıklılığı birbirine bağlayan kapsamlı stratejiler geliştirmektir.

Bir CRO, içinde bulunduğu kurumun esneklik stratejisinin geliştirilmesine öncülük eder. CRO bu süreçte, kuruluşun dayanıklılık zorluklarını, yeteneklerini ve bunları ele alma planlarını belirlemeye ve ardından bu ikisi arasındaki boşlukları belirlemeye yardımcı olur. CRO, genel olarak dayanıklılık oluşturmaya yönelik planlar oluşturmak ve bireysel girişimlerin yürütülmesini denetlemek için özel sektörden, kâr amacı gütmeyen kuruluşlardan ve sivil toplumdan çok çeşitli paydaşları bir araya getirir. CRO, bu paydaş istişare sürecinin sonunda, daha sonra eyleme geçirmek için çalışacağı bir dizi dayanıklılık geliştirme eylemine sahip olur. Ayrıca CRO, kurum içindeki departmanların bir esneklik planını uygulamalarına yardımcı olan bir kurum içi danışman olarak hareket eder. Bu sayede kurumda kaynaklar bütünsel bir planla kullanılır ve projeler sinerji içinde planlanır. CRO, kuruluşun projelerinde "parasının karşılığını en iyi şekilde" almasını sağlar. Kurumun tek bir projeye birden fazla dayanıklılık hedefine ulaşmasına çalışır. CRO'lar, sürdürülebilir, kalkınan bir toplum sağlamak için üstlenilen çalışmalarını yatırımcılar, kentliler, işletmeler ve medya gibi dış paydaşlara iletme görevini de yapar.

İlgili Çalışan İşverenler

- İnşaat Mühendisi
- Finansal Analist
- Planlayıcı
- Sürdürülebilirlik Uzmanı

İlgili İş Alanları

- İklim Esnekliği Planlayıcısı
- İklim Esnekliği Uzmanı



Baş Sürdürülebilirlik Görevlisi



Baş Sürdürülebilirlik Görevlileri (BSG), kuruluş çapında sürdürülebilirlik hedeflerinin geliştirilmesini kolaylaştırır ve bunlara ulaşmayı amaçlayan planların, programların, politikaların ve uygulamaların yürütülmesini denetler.

BSG'lar, departmanlar ve ekipler arasında çalışarak, sürdürülebilirlik hedeflerini ilerletmek için yönetim, paydaşlar, müşteriler, çalışanlar ve diğer bileşenlerle iletişim kurar ve koordine eder. Genellikle performans yönetimine katılırlar ve sürdürülebilirlik ölçütlerinin hizmetinde kurumsal faaliyetleri değerlendirirler. Sürdürülebilirlik çalışmalarının genişliği ve derinliği dünya çapında hızla artmaktadır. Ancak sürdürülebilirliğin kökleri üç temel çizgiye dayanmaktadır: eşitlik, ekonomi ve çevre.

BSG, ürünlerinin veya uygulamalarının bu üç sütun üzerindeki etkilerini değerlendirmek için sistem düşüncesini kullanır. Bir BSG, bina, enerji veya su performansındaki eğilimleri değerlendirebilir, tedarik zincirlerindeki çalışma koşullarını iyileştirebilir. Çalışanlar için daha iyi güvenlik prosedürleri oluşturabilir veya çevresel, sosyal sorunları ele alan ürün geliştirmeye katkıda bulunabilir. BSG, karmaşık konuları ve sonuçları, geniş paydaş grubuyla yankılanması gereken açık ve etkili bir şekilde dile getirir.

Bir şirketin veya topluluğun sürdürülebilirliğe katılım düzeyine bağlı olarak, BSG'nin rolü farklılık gösterecektir. Bazıları çevre raporlaması veya düzenlemelerine uymaya odaklanmıştır. Diğerleri verimsizlikleri bulmaya ve bunları çözmek veya düzeltmek için çalışmaya odaklanır. Yine bazıları politika düzeyinde çalışarak sürdürülebilirliği iş modelinin ve kültürünün bir parçası haline getirmek için organizasyonun tamamına yerleştirirken, diğerleri inovasyon ve pazar dönüşümü ile derinden meşgul olur.

İlgili Çalışan İşverenler

- Finansal Analist
- Yeşil Pazarlamacı
- Sürdürülebilirlik Uzmanı, Koordinatörü veya Yöneticisi

İlgili İş Alanları

- Sürdürülebilirlik Uzmanı, Koordinatörü veya Yöneticisi



İnşaat Mühendisi

İnşaat mühendisliği, malzeme ve tekniği en iyi şekilde bir araya getiren, yapıların plan, proje, yapım ve denetlenmesiyle uğraşan temel mühendislik dalıdır. AB ülkelerindeki sera gazı emisyonlarının %36'sı binalardan kaynaklanmaktadır. Binaların sürdürülebilir olmasında inşaat mühendisleri önemli roller üstlenirler. Binanın çevresel etkisini azaltabilirler.

İnşaat mühendisleri, yollar, binalar, havaalanları, tüneller, barajlar, köprüler ve su temini, yağmur suyu yönetimi ve kanalizasyon sistemleri dahil olmak üzere kamu ve özel sektördeki altyapı projelerini ve sistemlerini tasarlar, inşa eder, denetler, işletir ve sürdürür. İnşaat mühendisleri her türlü bina, baraj, havaalanı, köprü, yol, su kemerleri, liman, kanalizasyon, su şebekesi, tünel, konvansiyonel ve yüksek hızlı demiryolu projeleri, metro vb. hizmet ve endüstri yapılarının planlanması, projelendirilmesi, yapımı ve denetimi konuları ile ilgili eğitim ve araştırma yapar.

Genellikle altı alandan birinde uzmanlaşırlar: Ulaşım, Yapısal, Jeo-tekniği, İnşaat, Çevre veya Su Kaynakları.

İnşaat mühendisleri, yapıyı çevrenin sürdürülebilirliğini, dayanıklılığını, sağlığını ve güvenliğini etkileme konusunda önemli bir rol oynamaktadır. Uzmanlık alanlarına bağlı olarak inşaat mühendisleri, analiz ve tasarım yoluyla daha sürdürülebilir malzeme kullanımını optimize edebilir, mevcut ekosistemler üzerindeki bina etkilerini azaltabilir, bozulmuş veya kirlenmiş sahaları eski haline getirebilir. Mühendislik bilgi seviyeleri ile projenin yeşil bina olarak ortaya çıkmasında önemli bir rol üstlenirler. Farklı yapım teknikleri ile yapı malzemelerinin az kullanılmasını, bina ayak izinin azaltılmasını, çevreye yaşam döngüsünde az zarar vermesini sağlayabilirler. Yeşil bina projelerinde koordinasyon sağlarlar ve sürdürülebilir bina projelerinde önemli rol üstlenirler.

İlgili Çalışan İşverenler

- Mimar
- Mimarlık ve Mühendislik Müdürü
- İnşaat Yöneticisi
- Çevre Mühendisi
- Peyzaj Mimarı
- Makine Mühendisi
- Şehir ve Bölge Plancısı
- Ticari Geliştirici
- Biyolog/Ekosistem Uzmanı

İlgili İş Alanları

- Proje Müdürü
- İnşaat Çalışanı
- Arazi Bilirkişisi
- Sürdürülebilirlik Danışmanı
- Yeşil Bina Uzmanı



Gayrimenkul Geliştiricisi / Konut Üreticisi



Ticari Gayrimenkul Geliştiricileri, ticari mülkler olarak konutlar, ofis binaları, AVM'ler, kamu binaları, okullar, hastaneler ve bir çok farklı kullanımda gayrimenkulün geliştirilmesinde rol alır.

Gayrimenkul geliştiricisi ve müteahhit, projeyi baştan sona denetledikleri için benzer bir rolü paylaşırlar. Bir proje alanı seçmek, finansmanı planlamak, tasarım ve inşaatı denetlemek, bir mülkü yönetmek veya satmak onların işidir.

Gayrimenkul geliştiricisi veya müteahhit, vizyonunu belirli bir bütçe ve zaman çizelgesi dahilinde uygulamak için profesyonellerden oluşan bir ekip oluşturmaktan, geçerli kuralları, yönetmelikleri ve politikaları takip etmekten sorumludur.

Geliştirilen projeye yeşil bina özellikleri dahil etme, LEED gibi bir üçüncü taraf derecelendirme sistemi kullanarak sertifikalandırma kararını genellikle gayrimenkul geliştiricisi ve müteahhit verir.

Uygulama için birçok görevi ilgili uzmanlara devrederler. Sürdürülebilirlik, eşitlik, sağlık ve refah bileşenlerinin varlığıyla ilgili hedefleri belirlerler. Projelerde kurucu/yaratıcı görevi üstlenirler.

Binanın sürdürülebilirlik özellikleri ve bu özelliklerin bütçesi gayrimenkul geliştiricisinin ilgi alanındadır. Gayrimenkul geliştiricisi ve müteahhit, hangi yeşil bina stratejilerinin projenin hedeflerine ulaşmasına yardımcı olacağını belirlemekten nihai olarak sorumludur.

İlgili Çalışan İşverenler

- Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Değerleme Uzmanları
- İnşaat Yöneticisi
- Mülk, Gayrimenkul ve Topluluk Derneği Yöneticisi

- Emlak Satış Temsilcisi
- Şehir ve Bölge Plancısı

İlgili İş Alanları

- Mimar
- İnşaat İşçisi veya Taşeron
- Saha Yöneticisi veya İnşaat Müdürü



İnşaat Müdürü

İnşaat Müdürü, inşaat projelerini baştan sona planlar, koordine eder, bütçelendirir ve denetler. İnşaat Müdürü, projenin günlük operasyonlarını denetlemek ve tüm taraflar arasındaki iletişimi sürdürmek de dahil olmak üzere tüm inşaat sürecini koordine eder. Özel ticaret müteahhitlerini seçer, işe alır ve denetlerler. Bazen müteahhit veya genel müteahhit olarak adlandırılan inşaat yönetimi uzmanları, genellikle bir inşaat yönetim firması veya genel bir müteahhit için çalışır.

Yeşil bina yapımında en önemli görevlerden birisi İnşaat Müdürüne aittir. Yapılan binanın sürdürülebilirlik hedeflerinden sapmasını engeller. LEED AP+ danışman ile koordineli olarak görev yapar.

Bir yeşil bina projesinde, inşaat müdürü, süreçlerin çevre dostu olmasını ve müteahhitlerin yeşil bina teknikleri hakkında bilgi sahibi olmasını sağlamaktan da sorumludur. Bir inşaat yöneticisinin rolünün önemli bir kısmı, proje çizimlerindeki sürdürülebilir özelliklerin uygulanmasını sağlamaktır. Bunun yanında inşaat sırasında atık yönetimi ve iç hava kalitesi planlarının uygun şekilde uygulanmasını denetlemektir. Ek olarak, inşaat yöneticileri, zamanlama, bütçeleme, şantiye yönetimi ve güvenliği, alt taşeron yönetimi faaliyetlerinden de sorumludur. Binanın devreye alınma sürecinde sürdürülebilirlik adına yapılan imalatların doğru olarak kurulduğunu denetler.

Birçok inşaat yöneticisinin bir ana ofisi vardır, ancak zamanlarının çoğunu bir şantiyede, projeyi izledikleri ve inşaat faaliyetleri hakkında günlük kararlar aldıkları bir saha ofisinde çalışarak geçirirler. Son teslim tarihlerini karşılama ve acil durumlara yanıt verme ihtiyacı, genellikle inşaat yöneticilerinin saatlerce yoğun çalışmasını gerektirir.

İlgili Çalışan İşverenler

- Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Değerleme Uzmanları
- İnşaat Yöneticisi
- Mülk, Gayrimenkul ve Topluluk Derneği Yöneticisi

- Emlak Satış Temsilcisi
- Şehir ve Bölge Plancısı

İlgili İş Alanları

- Mimar
- İnşaat İşçisi veya Taşeron
- Saha Yöneticisi veya İnşaat Müdürü



Elektrik Mühendisi

Bina tasarımı, inşaatı ve işletme alanı bağlamında, elektrik mühendisleri binaların içinde ve çevresinde elektrik bileşenleri ve sistemleri araştırır, tasarlar ve bazen geliştirir.

Bir elektrik mühendisinin işi, aydınlatma, asansör sistemleri ve ısıtma ve havalandırma gibi ekipmanlara elektrik bağlantıları gibi bina hizmetleri tasarlamayı ve kurulumların tasarımlarına ve yönetmeliklere uygun olmasını sağlamak için saha ziyaretleri gerçekleştirir.

Genellikle kurulumları ve sistemleri test ederler; bilgisayar yazılımı kullanarak sistem ve ürünler tasarlamak ve yüksek ve alçak gerilim elektrik ekipmanları için proje planları, modeller, prototipler ve devre şemaları yaparlar. Elektrik ile ilgili tüm yönetmelikleri bilirler ve yeşil binanın yönetmeliklerin gerekliliklerini sağlamasına yardımcı olurlar.

Elektrik Mühendisleri yeşil binalarda enerjinin sürdürülebilir kaynaklardan sağlanması için bina çatısı, cephesi, bahçesi veya otopark gölge elemanlarında yenilenebilir enerji üretimi projeleri de yaparlar. Yenilenebilir enerji yatırımlarının fizibilitesinden de sorumludurlar.

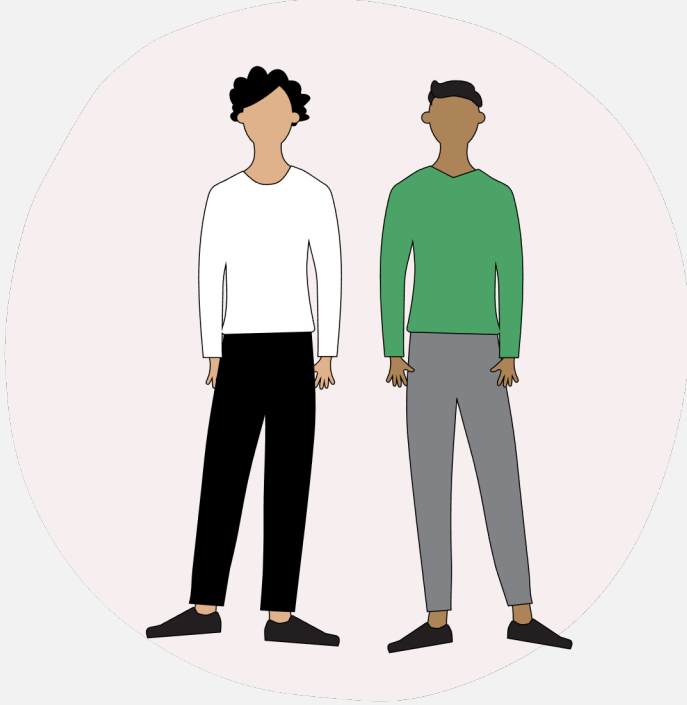
Bina otomasyonunun tasarımı da HVAC tasarımcısı ile birlikte elektrik mühendisinin sorumluluğundadır.

İlgili Çalışan İşverenler

- Mimar
- İnşaat Mühendisi
- Tesis Yöneticisi
- Makine Mühendisi
- Tesisat Mühendisi
- İç Mimarlar
- Ekipman Danışmanları (Mobilya, Mutfak Tedarikçileri, Spor Salonu Ekipmanları)

İlgili İş Alanları

- Elektrik Tasarım Mühendisi
- Bakım Mühendisi
- Proje Müdürü



Enerji Denetçisi



Enerji denetçileri, bina veya işletme sahipleri adına, enerjinin nasıl kullanıldığını anlamak ve bir verimlilik kontrolü yapmak için binaları inceler. Enerji denetçileri (evleri denetlerken genellikle “enerji değerlendiricileri” olarak adlandırılırlar) müşterilerinin elektrik faturalarını inceler ve müşterilere artan enerji verimliliği fırsatları sunmadan önce binaların yerinde kontrolünü gerçekleştirirler.

Enerji denetçileri, bina sahiplerinin binadaki sistemleri ve şu anda hangi performansta çalıştıklarını anlamalarına yardımcı olurlar. Enerji tüketimini ve/veya binayı işletme maliyetlerini azaltmak için iyileştirmelerin nasıl yapılabileceğinin belgelenmesini sağlarlar.

Yalnızca potansiyel iyileştirmelerin bir listesini değil, aynı zamanda bu iyileştirmelerin uygulanmasıyla ilgili tasarrufları ve maliyetleri de ortaya koyarlar. Fizibilite analizinin bir parçası olarak, projeye fayda sağlayabilecek oran yapısı değişikliklerini belirleyebilirler.

Enerji denetçileri, aynı zamanda, mal sahibinin, binalarının diğer benzer binalara kıyasla nasıl performans gösterdiğini anlayabilmesi için kıyaslama da yapabilir. Bu büyüyen alan, birçok kurumun bu süreçte paradan tasarruf ederken, eş zamanlı olarak çevre üzerindeki ayak izlerini azaltmasına da yardımcı olmaktadır.

İlgili Çalışan İşverenler

- Devreye Alma Temsilcisi
- İnşaat Ve Yapı Mütettişi
- Enerji Yöneticisi
- Enerji Modelleyici
- Enerji Veya Çevre Mühendisi
- İş Sağlığı Ve Güvenliği Teknisyeni
- Sürdürülebilirlik Uzmanı

İlgili İş Alanları

- Bina Operatörü
- Enerji Modelleyici
- Sürdürülebilirlik Uzmanı



Enerji Yöneticisi



Enerji modelleyicileri veya enerji mühendisleri olarak da bilinen enerji yöneticileri, tasarım/inşa, yeniden modelleme ve işletmeyi içeren bir binanın ömrünün tüm aşamalarında enerji maliyetlerini azaltmak, enerji verimliliğini artırmak için enerji ile ilgili projeleri, programları tasarlar, geliştirir veya değerlendirir.

Enerji yöneticileri, enerji mühendisleri ve enerji modelleyicileri yeşil binalarda önemli bir rol oynamaktadır. Enerji kullanımını veya potansiyel enerji tasarruflarını belirlemek için bir binadaki veya bir mülk portföyündeki ısıtma, havalandırma ve iklimlendirme (HVAC) veya aydınlatma sistemleri dahil olmak üzere enerji sistemlerini tasarlar, denetler ve/veya izlerler.

Ek olarak, enerji yöneticileri politika, tasarım, güçlendirme, operasyonel kararların etkisini değerlendirmek ve ölçmek için binaların performansını temsil edecek mühendislik ve ekonomik modeller oluşturan Ticari Bina Enerji Modellemesi gerçekleştirebilir.

Bu rol, enerji optimizasyonu ve karbon emisyonunun azaltılmasına odaklanır. Excel elektronik tablolarından, karmaşık simülasyon programlarına kadar değişebilen modeller kullanılarak gerçekleştirilen analitik çalışmayı enerji yöneticisi gerçekleştirir.

İlgili Çalışan İşverenler

- Devreye Alma Uzmanı
- İnşaat ve Yapı Denetçisi
- Enerji Denetçisi
- Mekanik (HVAC) Tasarımcısı
- İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı

İlgili İş Alanları

- Bina İşletme Müdürü
- HVAC Kontrol Uzmanı



Tesis Yöneticisi



Tesis yöneticileri, gayrimenkul, inşaat, sermaye ve operasyonel bütçeleme, tedarik, güvenlik, günlük operasyonlar, binaların ve ticari iç mekanların sürdürülebilirliği dahil olmak üzere fiziksel çalışma alanını planlar, yürütür ve yönetir.

Mevcut bir binada, bir baz seviye oluşturarak kıyaslamak ve iyileştirmek için hangi verilerin toplanıp analiz edileceğini belirleyerek binaların performansını iyileştirebilirler. Bir bina veya ticari iç mekanın, yeni bir inşaat veya esaslı tadilat projesinde tesis yöneticisinin rolü, fonksiyonel ihtiyaçlarını karşılamak için alanı geliştirmek için mimar, genel müteahhit, inşaat mühendisleri ve paydaşlarla yakın bir şekilde çalışmayı içerir.

Tesis yöneticilerinin rolleri ve sorumlulukları tipik olarak hem stratejik (personel, mülk, ekipman ve hizmet planlaması ve hizmet sunumu) hem de taktikselidir. Bina ile ilgili hizmetlerin ve sistemlerin günlük denetimi tesis yöneticisi sorumluluğundadır.

Yeni bir alanın sürdürülebilirlik sertifikası, tesis yöneticisinin sürdürülebilir malzemeleri seçmesini, enerji ve su verimliliğini belgelemek için veri toplamasını, anlatılar yazmasını ve sürdürülebilir operasyonlar, bakım, yeşil temizlik, iç mekan çevre kalitesi, satın alma, atık, insan deneyimi için politikalar geliştirmesini gerektirir. Tesis yöneticisi temizlik ve zararlı mücadelelerinde sürdürülebilir ve sağlıklı ürünlerin kullanılmasını sağlar.

İlgili Çalışan İşverenler

- İnşaat Mühendisleri
- Bina Bakım Uzmanı
- Enerji Analisti
- Çevre Mühendisliği Teknisyenleri
- Bina Yöneticisi
- Proje Müdürü
- Satın Alma Uzmanı
- Saha Planlayıcısı veya
- İç Mimar
- Mimar veya İşyeri Stratejisti
- Endüstriyel Hijyenist veya Çevre Bilimcisi
- Danışmanlar, Özellikle Mühendislik ve Teknoloji Alanlarında

İlgili İş Alanları

- İdari Profesyoneller
- İnşaat Mühendisi
- İnşaat Yöneticisi
- Enerji Analisti
- Saha Bakımı
- Tedarik
- İnsan Kaynakları
- Bilgi Teknolojisi
- Finans Uzmanı



Finansal Analist

Finansal analistler projelerin oluşmasında önemli görev üstlenirler. Özellikle LEED Sertifikası hedefli yeşil bina projelerinde, kaynak temininde görev yaparlar. Finansal işlemleri, yatırımları, kredileri ve benzeri faaliyetleri yöneten işletmelere, kuruluşlara ve bireylere rehberlik ederler. Yeşil bina sektöründe, yatırım kararlarının ölçeği, tek bir ürün veya binadan tüm bir mülk portföyüne veya topluluk girişimlerine kadar değişebilir. Çevresel, Sosyal ve Yönetişim anlamına gelen ESG, işletmelerin "maddi, finansal olmayan bilgiler" olarak adlandırılan geniş bir kategoriye tanımlamak için kullandığı terimdir. Bu bilgiler iş performansı ile ilgilidir, ancak geleneksel muhasebeye yansıtılmaz. Mali analistlerden, bir işlemin veya bir yatırım fırsatının değerlendirilmesinin bir parçası olarak ESG verilerini üretmeleri veya daha büyük olasılıkla yorumlamaları istenebilir.

Yeşil bina ile ilgili finansal analistler büyük ölçüde ticari gayrimenkul sektöründe çalışırlar. Ayrıca, finansal kurumlarda (örn. bankalar, yatırım şirketleri), mülk ve altyapı şirketlerinde (örn. küresel gayrimenkul, varlık yönetimi), teknik danışmanlıklarda (örn. örneğin, faaliyet alanları sürdürülebilirliğe odaklanan firmalar) ve veri şirketleri (örn. kredi derecelendirme kuruluşları) bünyesinde yer alırlar.

Mali analistlerden ESG verilerini düzenlemeleri, politikalar ve ekonomik eğilimlerle ilgili olarak projeleri yorumlamaları istenebilir. Bu koşullar genellikle ülkeden ülkeye değişir. Finansal analistler ekonomik eğilimleri, yatırım stratejilerini ve piyasa katılımcılarının beklentilerini takip eder. İklim riski, giderek birçok finansal analistin risk ve getiri değerlendirmelerinin bir parçası olmasını gerektirecektir.

İlgili Çalışan İşverenler

- Finansal Analist
- Finansal Araştırmacı

İlgili İş Alanları

- Fizibilite Uzmanı
- Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı



Yeşil Pazarlamacı



Yeşil pazarlamacılar, sürdürülebilir ürün ve hizmetlere ilgi çekmek için kampanyalar planlar ve uygular. Yeşil pazarlamacılar, bir markanın sürdürülebilir iş uygulamalarını nasıl uyguladığını ve nasıl sosyal sorumluluk sergilediğini de kamuya paylaşırlar.

Pazar araştırmasını kullanarak talebi anlar ve farkındalığı artırmak, ilgi çekmek ve satışları artırmak için planlar tasarlar ve uygularlar.

Bazı durumlarda, pazardaki bir ihtiyaca cevap veren ürün veya hizmetlerin geliştirilmesine girdi sağlarlar.

Yeşil pazarlamacılar, bir pazarlama şirketinde, bir ürün üreticisinde, mimari büroda, inşaat veya emlak geliştiricisi yanında bir yeşil bina yapan firmanın pazarlama departmanında çalışabilirler.

Rolleri, daha fazla sürdürülebilirliği desteklemek için müşteri davranışını anlamak, tahmin etmek ve yönlendirmektir.

Yeşil pazarlamacılar, müşterilerin LEED sertifikasının faydalarını anlamalarına yardımcı olurlar. Bina ve yapı çevresinin sürdürülebilirlik performansını gösteren raporları oluşturmaya dahil olabilirler.

İlgili Çalışan İşverenler

- Mimar
- Baş Sürdürülebilirlik Görevlisi
- Endüstriyel Tasarımcı
- İç Mimar
- Sürdürülebilirlik Uzmanı
- Reklam Ajansı

İlgili İş Alanları

- Proje Pazarlama Yöneticisi
- ESG İletişim Uzmanı
- Sürdürülebilirlik Pazarlama Sorumlusu
- Reklam Uzmanı
- PIAR Uzmanı



Endüstriyel Tasarımcı

Endüstriyel tasarımcılar, otomobiller, ev aletleri ve mobilyalar gibi üretilen tüm ürünler için tasarımlar geliştirir. İnsanların her gün kullandığı ürünler yapmak için sanat, işletme ve mühendisliği bir araya getirirler. Endüstriyel tasarımcılar, yeni ürün konseptleri geliştirirken ürünlerin işlevini, estetiğini, üretim maliyetlerini ve kullanılabilirliğini göz önünde bulundururlar.

Endüstriyel tasarımcılar, yeşil bina alanında, bina ile ilgili olarak, insan sağlığına uygun ve çevre açısından daha elverişli, ürünler için tasarımlar yaratırlar. Mimari tasarım ve bina inşaatı endüstrisinde, bu ürünler genellikle Mobilyalar, Demirbaşlar ve Ekipmanlar olarak adlandırılır, ancak mimarlar, mühendisler veya tasarım danışmanları tarafından belirtilen özel inşaat malzemeleri, kaplama malzemeleri, teknoloji ve peyzaj ekipmanlarını da içerebilir. Yeşil binalara yönelik ürünler, hammaddelerin çıkarılması ve işlenmesinden imalat, paketlenme, nakliye, kurulum, devreye alma, operasyonlar, bakım ve nihai kullanım ömrü sonunda yeniden kullanıma kadar ürünün "döngüsel ekonomisini" veya tüm yaşam döngüsünü dikkate alacak şekilde tasarlanmıştır. Ek olarak, yeşil endüstriyel tasarım, tasarlanan ürün veya malzemenin yaratılması ve kullanılmasıyla ilişkili insan sağlığı ve toplumsal etkileri dikkate alır.

Yeşil binalar için tasarlanmış bazı ürün kategorileri bunlarla sınırlı olmamak üzere şunları içerir:

Mobilya, Mutfak Aletleri, Sıhhi Tesisat Armatürleri ve Musluklar, Aydınlatma Armatürleri, Isıtma, Havalandırma ve Klima (HVAC) Ekipmanı, Aydınlatma, Görsel-işitsel, Bilgi Teknolojisi, Yangından Korunma, Güvenlik veya Bina İle İlgili Diğer Elektronik Teknolojiler İçin Kontrol Cihazları veya Sistemleri, Pencere ve Çatı Pencere, Zemin, Duvar ve Tavan Kaplama Malzemeleri, Peyzaj Site Ekipmanları ve Mobilyaları

İlgili Çalışan İşverenler

- Mimar
- İç Mimar
- Peyzaj Tasarımcısı
- Şehir ve Bölge Plancısı
- Bina Sistemleri Mühendisi (İnşaat, Yapı, Mekanik, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Yangından Korunma vb)
- Bina Sistemleri Tasarım Danışmanı (Aydınlatma,
- Güvenlik, Mutfak, Teşhir vb)
- Yeşil Bina veya LEED Program Danışmanı
- İnşaat Yöneticileri ve Müteahhit
- Bina Yöneticileri
- Üreticiler
- Tasarım Araştırmacıları
- Makine Mühendisi
- Üretim Mühendisi
- Pazarlama Uzmanı

İlgili İş Alanları

- Mimar
- Endüstri Mühendisi
- İç Mimar
- Makine Mühendisi
- Zanaatkar



İç Mimarlar



İç mimarlar, iç mekanlar için her türlü tasarımları analiz eder, planlar, geliştirir ve yönetir. Amaçları, mekanların işlevini, güvenliğini ve kalitesini artırmak, müşterinin ihtiyaçları, vizyonu ve/veya markası ile uyum sağlamak, yürürlükteki yönetmelikleri karşılamaktır.

İç mimarlar, iyi iletişim becerilerine sahip, çizim yapabilen (en tipik olarak AutoCAD veya Revit gibi bir bilgisayar destekli çizim veya bina modelleme programı ile), inşaat belgelerini okuyabilen ve düzenleyebilen yaratıcı problem çözücülerdir. Çizim yapma ve üç boyutlu düşünme yetisine sahiptirler.

Bina yönetmelikleri, denetim yönetmelikleri, erişilebilirlik ve yangın güvenliği standartları gibi diğer hususları da detaylarıyla bilmektedirler. Mimar, yapı mühendisi, müteahhit, MEP mühendisi, BIM uzmanı, aydınlatma tasarımcısı, akustik mühendisi ve ürün satıcıları gibi diğer mesleklerle etkin bir şekilde işbirliği yapabilmektedirler. İç mimarlar çalıştıkları alanda uzmanlaşırlar, ihtisas sahibi olurlar. Ticari binalarda çalışan bir iç mimar ile, çoğunlukla konut alanında çalışan bir iç mimarın mesleki çizgisi farklı olabilir.

İç mimarlar, mekanın verimli kullanımını sağlayan, iç mekan çevre kalitesini artıran ve zararlı malzeme kullanımını azaltan tasarımları ile yeşil binalarda önemli bir rol oynamaktadır. Malzeme, mobilya, aydınlatma, desen, doku ve renk seçimlerinin yanı sıra, kat planı düzeni ve özel durum tasarımları, israfı azaltabilir ve alandaki sağlığı, verimliliği, keyfi ve üretkenliği artırabilir. Bina çalışanların verimliliği yanında enerji tasarrufunda da önemli rol oynarlar. Son dönemde pandemiye dayanımlı, sağlıklı bir bina iç mekanı tasarımı yapmak yine iç mimarların sorumluluğundadır.

İlgili Çalışan İşverenler

- Akustik Mühendisi
- Mimar
- Genel Yüklenici
- LEED Sertifikası Uzmanı
- Aydınlatma Tasarımcısı
- MEP (Mekanik, Elektrik Ve Sıhhi Tesisat) Mühendisi
- Satış Temsilcisi
- Yapı Mühendisi

İlgili İş Alanları

- Mimar
- İç Mimar



Peyzaj Mimarı



Peyzaj mimarları, parklar, kampüsler, konut ve ticari sitelerin açık alanları gibi dış mekanları planlar ve tasarlar. Enerji verimliliğini artıran, suyu koruyan, sürdürülebilir malzemeler kullanan, biyolojik çeşitliliği artıran ve iklim değişikliğine dayanıklılık çabalarını destekleyen tasarımlarla sürdürülebilir alanlar yaratmada büyük rol oynarlar. Bu nedenle dünyada iklim değişikliğine uyum için yükselen bir öneme sahiptirler.

Peyzaj mimarları, zamanlarının çoğunu, tasarımlar oluşturdukları planlar, konseptler ve ön maliyet tahminleri hazırladıkları bir proje oluşturma veya planlamaya ayırırlar. Müşteriler ve çalışanlarla buluştukları ofislerde zaman geçirirler ve geri kalan mesailerini ise şantiyelerde geçirirler. Yapılan imalatları, uygulamaları yerinde kontrol ederler.

Bir yeşil bina projesinde bu rolün işi az su tüketen peyzaj tasarımı, yüksek teknolojili sulama sistemleri, az su tüketen bitki seçimi ile ilgili olacaktır.

Yağmur suyu yönetimi ve yağmursuyu hasat stratejileri peyzaj mimarının sorumluluğundadır. Proje alanında mevcutta yer alan habitat restorasyonu, yeşil altyapı ve yeşil çatılar için dikimler; malzeme seçimi (mobilyalar, kaldırımlar, aydınlatma vb); çevre düzenlemesi için su verimliliği; ve projenin yerel ekosistem üzerindeki etkisinin değerlendirilmesi peyzaj mimarının sorumluluğundadır.

İlgili Çalışan İşverenler

- Mimar
- İnşaat Mühendisi
- Çevre Mühendisi
- Şehir ve Bölge Plancısı

İlgili İş Alanları

- Fidancılık
- Ormancılık
- Bahçecilik
- Ekolojik/Doğal Kaynak Restorasyonu
- Peyzaj Hizmetleri
- Yeşil Alan Planlayıcı



Sürdürülebilirlik Uzmanı

Sürdürülebilirlik uzmanları, iç mekanları, binaları, kentsel dönüşüm projelerini ve yeni geliştirilen her türlü yatırımı yeşil bina hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olmak için müşterilerle birlikte çalışır.

Sürdürülebilirlik uzmanları, bir projenin hedeflerini ve zorluklarını değerlendirir, ardından müşteri ve binanın kendisi için anlamlı olan bir sürdürülebilirlik yolu hakkında tavsiyelerde bulunur.

Bir sürdürülebilirlik danışmanının önerdiği stratejiler, müşterinin hedefleri örneğin maliyet tasarrufu veya enerji verimliliği veya insan sağlığı gibi farklı konu başlıklarında olabilir. Sürdürülebilirlik danışmanlığı disiplinler arası bir meslektir.

Sürdürülebilirlik danışmanının iş sorumlulukları çalıştığı kuruluşa göre değişir. Sorumluluklar, sürdürülebilir ve enerji verimli bina tasarımını, işletiminin analizini, LEED veya diğer yeşil derecelendirme sistemi sertifikalarının süreçlerini yürütmeyi, sürdürülebilir politikalar geliştirmeyi, proje yönetimini ve diğer özelleştirilmiş hizmetleri içerebilir.

Sürdürülebilirlik danışmanının bina teknolojilerini ve inşaat süreçlerini iyi bilmesi beklenir. Yeşil bina konusunda akredite uzman olması artı bir değerdir. Sürdürülebilirlik uzmanı sadece bir mesleki eğitime bağlı bir uzmanlık değildir. Farklı branşlardan kişiler bu uzmanlığı tecrübeleriyle elde edebilir ve başarılı olabilir.

İlgili Çalışan İşverenler

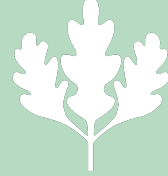
- Mimar
- Bina Sahibi
- Geliştirici
- Mühendis
- İklim Değişikliği Analistleri

- Çevre Ekonomistleri
- Finansal Analist
- Endüstriyel Ekolojistler
- Mülk Yönetimi Ekibi

İlgili İş Alanları

- Muhasebeci
- Mimar
- Proje Yönetimi





USGBC
MEMBER

Bizimle Tanışın!

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA
www.ecobuild.com.tr



+90 312 221-2147



info@ecobuildturk.com



@YesilBinalar



@ecobuildturk

Doküman İçerdiği Koruma Altındadır. Bu doküman ECOBUILD Yeşil Binalar İşletim Mühendislik Enerji Danışmanlık Limited Şirketine aittir ve hiçbir şekilde kopyalanarak kullanılamaz, değiştirilemez, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz. Herhangi bir kamusal veya ticari amaçla kullanılamaz. Bu kapsamda, bu belgenin herhangi bir diğer ortamda, herhangi bir amaçla kullanılması yasaktır. İçerik yurt içi ve yurt dışı telif hakkı koruması altındadır ve bu dokümanın her türlü izinsiz kullanımı, telif hakkı, ticari marka mülkiyeti ve diğer yasalardan ihlali anlamına gelebilir. Doküman İçerdiği İstatistik veriler USGBC ve onun için çalışan profesyonel araştırma şirketleri araştırmalarının sonuçlarıdır.