



ECOBUILD®

YEŞİL
BİNA X ŞEHİR
SİTESİ

Çevre Dostu Parklar

SITES®

Sertifika Danışmanlığı

Çevre Dostu Park Nedir? SITES Sertifika Nedir?

SITES Sertifikası, kentsel yeşil alanlara, rekreasyon alanlarına yönelik bir sertifikadır. SITES Sertifikası, sel baskını azaltma, iklim değişikliğine uyum, karbon depolama yani karbon yutağı oluşturmak gibi yeşil alanlarda geliştirilebilecek sürdürülebilirlik konularını derecelendiren dünyadaki en geçerli sertifika programıdır.

SITES Sertifikası, toprak, su, bitki örtüsü, malzeme ve insan sağlığı alanlarında lider profesyoneller tarafından yıllarca süren araştırma ve geliştirme çalışmaları ile oluşmuştur. Dünyada yeşil alanlara verilen tek sertifika sistemi olan SITES şehir plancıları, mimarlar, peyzaj mimarları ve ilgili mühendislik dallarını ilgilendiren önemli bir uzmanlık alanıdır.

Özellikle yerel yönetimlerin, şehirlerin yeşil alanlarında yapacakları çevreci uygulamalar, şehrin iklim değişikliğine uyumunu sağlayacak, sera gazı emisyonlarını azaltacak, şehirdeki türleri koruyacak, kenti afetlere dayanıklı hale getirecektir.

SITES Sertifikası, yeşil alanlar için performans ölçütleri sunarak, her proje alanının kendine özgü koşullarını destekleyerek proje ekiplerini güzel,

işlevsel ve sürdürülebilir çalışmalar geliştirirken esnek ve yaratıcı olmaya teşvik eder.

SITES sertifikalı yeşil alanlar veya rekreasyon alanları, su talebini azaltmaya, yağmur suyu akışını filtrelemeye ve azaltmaya, vahşi yaşam habitatını korumaya ve geliştirmeye, enerji tüketimini azaltmaya, hava kalitesini iyileştirmeye, kentsel açık alanlarda rekreasyon aktivitelerini arttırmaya ve insan sağlığını iyileştirmeye yardımcı olur.

SITES Sertifikası bir puan sistemine dayanmaktadır. Bir projenin kazandığı puan sayısı, aldığı sertifikasyon seviyesini belirlemektedir. SITES Sertifikasyon süreci, projelerin performans kriterleri ile karşılaştırılmasını sağlar. Bu süreç, bir projeyi kaydetmek için tasarlanmış basitleştirilmiş bir araç olan SITES Online aracılığıyla gerçekleştirilir. SITES Online, proje belgelerine yardımcı olmak ve projeleri baştan sona takip etmek için tablolar ve çalışma sayfalarını sunar. Tüm sertifikasyon işlemleri online olarak gerçekleşir. SITES Sertifikası dereceleri ve puanları aşağıda sunulmuştur.

- SITES Sertifika, 70-84 puan
- SITES Gümüş, 85-99 puan
- SITES Altın, 100-134 puan
- SITES Platin, 135+ puan

ECOBUILD 2009 yılından günümüze ülkemizde ve yurt dışında LEED ve SITES sertifikalı yeşil park projeleri ve kampüsler konusunda hizmet sağlamaktadır. Yetkili SITES uzmanları ile SITES Sertifikası konusunda danışmanlık hizmeti vermektedir. Projeleriniz için ECOBUILD'den danışmanlık hizmeti alınız.

Çevre Dostu Park Sertifikası SITES'in getirileri

SITES Sertifikası yerel yönetimlere ve yeşil alan yapacak olan yatırımcılara bir çok kazanım sağlamaktadır. Yerel yönetimler SITES Sertifikası rehberi eşliğinde mevcut durumlarını değerlendirebilmekte ve, dünyadaki teknolojik gelişmelere paralel olarak kentlerindeki yeşil alanları üstün normlarda projelendirebilmektedirler. Şehirler SITES Sertifikalı yeşil alanlar sayesinde çok büyük kazanımlar elde etmektedir.

- ▶ Parkların su tüketimi azalmakta, proje sahibinin giderleri düşmekte, doğal su kaynakları korunmaktadır.
- ▶ Yağmur suyu akışı düzenlenmekte, sel olması engellenmekte, yer altı su kaynakları beslenmektedir.
- ▶ Yeşil alanlardaki doğal yaşam habitatu korunmakta ve geliştirilmektedir.
- ▶ Yeşil alanlardaki enerji tüketimi azalmakta, şehrin enerji giderleri ve karbon emisyonları düşürülmektedir.
- ▶ Şehir hava kalitesi iyileşmekte, gürültü seviyesi azalmaktadır.
- ▶ Şehir spor aktiviteleri artmaktadır. SITES Sertifikalı Yeşil Alanlar insan sağlığını iyileştirmeye katkı sağlamaktadır.
- ▶ Kentsel açık alanlarda rekreasyon aktiviteleri artmakta ve yeşil alanlar daha fazla kullanılmaktadır.
- ▶ SITES Sertifikası rehberleri ile şehrin, iklim değişikliğine uyum ve yeşil şehircilik konusundaki mevcut durumu uluslararası standartlarda değerlendirilebilmektedir.
- ▶ SITES Sertifikası rehberleri ile şehrin iklim değişikliğine uyum ve yeşil şehircilik konusundaki eksikleri belirlenebilmekte ve bunlara karşı uluslararası normlarda alınması gereken tedbirler oluşturulmaktadır.
- ▶ Şehirdeki uzun vadeli üst ölçekli plan kararları ve alt ölçekli planlarda ve kentsel tasarım projelerinde alınması gerekli tedbirler, İklim Değişikliğine Uyum Eylem Planı ve Yeşil Şehircilik kriterlerine göre belirlenmektedir.

New York High Line projesi, şehrin köprü üzerinde yer alan eski metro hattının yeşil alana çevrilmesi ile oluştu.

Dünyaca ünlü proje alanı her gün yüzbinlerce ziyaretçiye yeşil alan olarak hizmet ediyor. Dünya çapındaki proje New York'un karbon yutak alanını önemli oranda artırdı.

SITES Sertifika ve başarı için Danışmanınızı Belirleyin



SITES Sertifikası çok boyutludur. Şehircilik, Peyzaj ve Mimari ile ilgili modellemeler ve yeşil park projesi uygulamaları gerektirmektedir.

SITES danışmanları teknik danışmanlık yaparak, tasarım aşamasından inşaatın sonuna kadar danışmanlık hizmeti verirler. SITES danışmanınız, park ile ilgili enerji modeli, gün ışığı modeli, termal konfor modeli, akustik modeli, yağmur suyu akışı modeli ve ile ilgili diğer tüm modellemeleri yapar.

SITES danışmanı, çevre dostu park tasarım sürecinden sorumludur. Tasarımın tüm elemanları ile birlikte entegre tasarım anlayışında SITES Sertifika sistemine uymasını sağlamak danışmanın sorumluluğundadır. SITES rehberleri ışığında sertifika hedefinde bir park yapmak eksiksiz bir çevre dostu park tasarımı anlamına gelmektedir.

ECOBUILD SITES AP BD+C ve SITES AP ND akreditedir.2009 yılından günümüze USGBC üyesidir. ECOBUILD, ülkemizde ve dünyada yeşil park projelerinde önemli başarılar elde etmiştir.

Bu nedenlerle ECOBUILD, SITES Sertifikasını sağlayan kuruluş olan USGBC tarafından GREENBUILD EXPO Europe'da ödüllendirilmiş, sadece 3 firmaya verilen "Dünya Yeşil Bina Lideri Ödülü" nü

SITES danışmanı mutlaka konusunda uzman olmalıdır. Ayrıca SITES Danışmanı firmanın USGBC Üye Firma statüsünde olması gereklidir.

SITES danışmanınız çevre dostu park teknolojileri ve inşaatı konusunda tecrübeli olmalıdır. Çünkü SITES sertifikası süreci iyi bir inşaat deneyimi gerektirmektedir. SITES danışmanlarınız dünyadaki çevre dostu park teknolojilerini takip etmek,

güncel ve verimli sistemleri önermek, peyzajdan mimariye kadar tüm projelerde en ilerici yaklaşımları bilmek, proje ekiplerine önermek ve tekniğine uygun olarak uygulamak ve inşa ettirmek durumundadır.

ECOBUILD, SITES Sertifikası ve çevre dostu park tasarımı konusunda ülkemizdeki en tecrübeli ve lider firmadır.

Yeşil projeler konusunda uzmanlığı olan ve inşaat konusunda tecrübeli SITES danışmanlarınız projelerde zamanda ve giderlerde yüksek verimlilik, ekonomi, ve proje ekibine güven sağlarlar.

SITES sertifikası konusunda uzmanlaşmış olan SITES AP'ler çevre dostu park tasarımı ile ilgili tüm konu başlıklarında uluslararası standartları tam anlamıyla bilmek, tüm dünyada bilinen yeşil bina uygulamalarına hakim olmak durumundadır.

Çevre dostu park yapmak ve SITES Sertifikası almanın ilk adımı doğru bir danışman ile çalışmaya başlamaktır.

ECOBUILD sizin için en tecrübeli ve doğru seçimidir.

SITES Sertifikalı parklar için ECOBUILD ile iletişime geçiniz.



Qunli Stormwater Wetland Park Haerbin, Heilongjiang, Çin'de 300.000 m² olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiş bir parktır. Park şehrin sel basmasını önlemek amaçlı özel bir mühendisliğe sahip olup, sulak alanları korumaktadır. Ayrıca park alanında kullanılan yapı malzemeleri şehrin ısı adası etkisini azaltmayı amaçlamaktadır. Park içerisinde kuş gözlem alanları bulunmaktadır.



Çevre Dostu Yeşil Alan SITES Sertifikasının Gereklilikleri

SITES sertifikası, yeni yeşil alan inşaat projelerinin yanı sıra restorasyonu yapılacak olan mevcut parklar için de geçerlidir ve alınabilir.

Bir Sites Sertifikası projesi için maksimum alan kısıtlaması yoktur, ancak minimum alan 185,8 metrekare (veya 2.000 ft²) olarak belirlenmiştir.

SITES Sertifikasının alınması için SITES Rehberlerine uygun proje ve inşaatın gerçekleştirilmesi gereklidir. Bu konuda ECOBUILD size en doğru danışmanlığı yapacak çevre dostu yeşil alan danışmanınızdır.

SITES Sertifikası aşağıdakiler dahil olmak üzere dünya genelinde çeşitli proje türlerine uygulanabilir:

- ▶ Yeşil alanlar, parklar
- ▶ Rekreasyon alanları
- ▶ Botanik bahçeleri, arboretumlar
- ▶ Yol kenarı yeşil alanları ve meydanlar
- ▶ Ticari veya kurumsal kampüsler
- ▶ Toplu konut alanlarına ait yeşil alanlar
- ▶ Üniversite ve Eğitim Kampüsleri: Kamu ve özel kampüsler, üniversite ve eğitim kurumları, müze kampüsleri
- ▶ Hastane Kampüsleri: Hastane binalarının arasında kalan kampüsün yeşil alanları
- ▶ Teknopark Kampüsleri: Teknoloji geliştirme bölgelerinde yapılacak olan yeşil alan uygulamaları
- ▶ Ofis Kampüsleri: Kamu veya özel ofis binalarından oluşan iş merkezleri veya ofis binaları kampüslerindeki yeşil alanlar

SITES danışmanlığının ilk adımı projede hangi hedeflerin uygulanacağına karar verilmesidir. Bu karar aşamasından sonra proje sahibi yatırımcı, entegre tasarım ekibi ve SITES danışmanı, projedeki hedeflerin standartlarını belirlemektedir.

SITES Sertifikası her yeşil alan tipinin doğasına uygun teknolojileri kullanmaktadır. Bu nedenle yeşil alanın özellikleri her projede en uygun şekilde oluşturulmaktadır.

SITES Sertifikalı yeşil alanların yapılması sağlık kriterleri yanında kentin iklim değişikliğine uyumunu ve düşük emisyonlu şehirciliği sağlamaktadır.

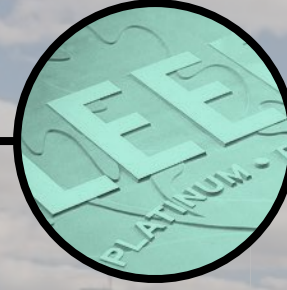
SITES Sertifikası Aşamaları Nelerdir?



SITES Sertifikası almaya, çevre dostu park yapmaya karar verin



SITES Danışmanınız ECOBUILD ile çevre dostu parkınız için çalışmaya başlayın



SITES Sertifikası başvurunuzu yapalım



ECO-Charette
Entegre proje ekibiniz ile birlikte çevre dostu park proje hedeflerinizi belirleyelim



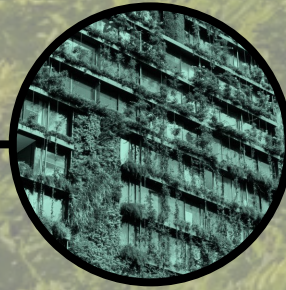
Ön Değerlendirme
Projenizin ön değerlendirmesini yapalım



Proje kazanımları ve hedefleri uygunsa inşaat aşamasına devam edelim.



SITES Sertifikası hedeflerimize uygun olarak yeşil alanınızı inşa edin. ECOBUILD projenizin SITES gerekliliklerine uygun olarak yapıldığını takip etsin ve belgelesin



SITES Danışmanınız ECOBUILD inşaat sonunda SITES incelemenizi başlatsın ve tüm inceleme sürecinizi yönetsin



SITES Sertifikası almaya hak kazanın.

Yeşil çatı uygulamaları sadece binalarda değil, her türlü gölgeleme elemanlarında da kullanılabilir. Fotoğrafta NY Metropolitan Sanat Müzesinin Çatı Bahçesi görülmektedir. Yeşil çatılar ısı adası etkisini azaltır, binalar için en iyi izolasyon malzemesidir.



SITES Sertifikası

Temel Konu Başlıkları

I. Arazi Koruma

- ▶ Tarım arazilerini korumak
- ▶ Sel yataklarını, su sistemleri ve ekosistemleri korumak
- ▶ Doğayı korumak, bozulmuş toprakları korumak
- ▶ Ulaşım ilişkisini sağlamak

II. Ön Tasarım ve Planlama

- ▶ Entegre tasarım, proje ön değerlendirmesi
- ▶ Bitki ve toprak koruma bölgeleri
- ▶ Paydaş ve kullanıcılar analizi

III. Su Tasarrufu

- ▶ Yağmursuyu yönetimi
- ▶ Sulama suyu tasarrufu
- ▶ Açık alan su kullanımının azaltılması
- ▶ Fonksiyonel yağmursuyu yönetimi
- ▶ Su sistemlerinin ve eko sistemin restorasyonu

IV. Toprak ve Bitki Yapısı Planlaması

- ▶ Toprak yönetimi yapılması
- ▶ İstilacı türlere karşı planlama, uygun bitkilendirme
- ▶ Sağlıklı toprak ve bitkilendirme
- ▶ Özel statüdeki bitkilerin korunması
- ▶ Yerel ve adapte bitkilerin kullanılması
- ▶ Biyokütle optimizasyonu
- ▶ Isı adası etkisi azaltımı
- ▶ Bina enerji tüketimini azaltmak için bitki kullanımı
- ▶ Orman yangını riskinin önlenmesi

V. İnsan Sağlığı ve Refahı

- ▶ Tarih ve kültürün korunması
- ▶ Ulaşılabilir ve güvenli proje tasarımı
- ▶ Zihinsel ve fiziksel aktivite planı, güçlü sosyal bağlantı
- ▶ Gıda üretimi ve yerel ekonominin desteklenmesi
- ▶ Işık kirliliğinin önlenmesi
- ▶ Yakıt verimli ve alternatifli ulaşım olanakları

VI. İnşaat

- ▶ Sürdürülebilir inşaat, inşaat kirliliğinin kontrolü
- ▶ Toprağın korunması, rehabilite edilmesi
- ▶ İnşaat geri dönüşümü yapılması
- ▶ İnşaat sırasında hava kalitesinin sağlanması

VII. Kullanım

- ▶ Sürdürülebilir malzeme kullanımı, geri dönüşüm
- ▶ Düşük enerji, az ilaç ve gübre kullanımı
- ▶ Yenilenebilir enerji kullanımı ve tüketimin izlenmesi



Şehir parklarına ve kent tarımı alanlarına okullardan turlar düzenlenmeke, bu turlarda çevre koruma bilinci, doğa ve kent tarımı hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

SITES

Sertifika ile Enerji ve Su Verimliliği

SITES Sertifikası'nın en önemli kazanımlarından birisi yeşil alanlardaki enerji verimliliğidir. SITES Sertifikalı parklar %15-80 arasında daha az enerji tüketirler. Proje aşamasında 2 defa parkın enerji modeli yapılır.

Projenin işletme aşamasında enerji harcamasının ne kadar olacağı ön proje aşamasında kontrol edilmektedir.

Modellemeler sayesinde projenin m² başına ne kadar enerji tüketeceği proje aşamasında ortaya koyulur. Bu çalışma yeşil alanın inşaatı sonrasında ortaya çıkacak olan geri dönülmez enerji problemiğin önüne geçer. SITES Sertifikası yeşil alanların işletme giderlerinin büyük bir kısmını oluşturan enerji tüketimini parkın tüm ekonomik ömrü boyunca düşürmeyi sağlar.

SITES Sertifikalı yeşil alanların diğer bir kazanımı su tüketimidir.

SITES Sertifikalı Yeşil Alanlar %42 daha az su tüketirler.

SITES Sertifikalı restorasyon projelerinde su tasarrufu %90 seviyesindedir.

SITES Sertifikası ölçülebilir başarılar sunar. SITES Sertifikalı parklarda dönüm başına 80 saat olan yıllık bakım süresi 15 saate düşmektedir.

SITES Sertifikalı parklarda katı atık miktarı 2/3 oranında azalmaktadır.

SITES Sertifikalı yeşil alanların çevresel etkisi toplamda %62-98 daha düşüktür.

SITES Sertifikası ile şehir sera gazı emisyonlarının düşürülmesinde önemli bir başarı elde edilmektedir.

ABD Portland'da yapılan Tanner Springs Park ekolojiyi korumakta ve su yönetimi yapmaktadır. Eski sanayi sitesinin, yeni şehir parkı alanına dönüşmesi için tasarım kriterleri toplum katılımı ile belirlenmiştir. Kentin yer altı sularını korumuş ve sel riski azaltılmıştır. Parkın tasarımı, eski bir sanayi bölgesini yürüyüş alanı haline getirmektedir. Alanın tasarımında bölgenin orijinal doğal yapısından ilham alınmıştır. Bölgenin sulak alan özelliklerine su tasarrufu özellikleri dahil edilerek, yeraltı su kaynakları beslenmiş ve uygun bitki örtüsü kullanılarak kentsel doğa yenilenmiştir.



Şehirlerde kent tarımı alanları oluşturulması toplum sağlığını arttırmakta, halkın tarımsal üretim yapması çevresini daha fazla benimsemesine yol açmaktadır.

Kent tarımı şehrin sera gazı emisyonlarını azaltmaktadır.

SITES Sertifikası ile LEED Sertifikası Ortak Kazanımlarımız Neler Olacak?

SITES ve LEED Sertifikası arasında pozitif sinerji vardır. SITES ve LEED derecelendirme sistemleri birbirleri için tamamlayıcıdır ve bağımsız olarak veya birlikte kullanılabilirler.

Projenizin hem SITES hem de LEED Sertifikası almasını istiyorsanız, aralarındaki sinerjiden yararlanabilirsiniz.

Bu proje başarısını arttıracaktır. Bir hatırlatma olarak, LEED derecelendirme sistemi proje bazında binanıza ve binanızın bulunduğu araziye uygulanırken, SITES derecelendirme sistemi binanız dışındaki

(birkaç istisna dışında) sitenizdeki her şeye uygulanır.

SITES Sertifikasının, LEED BD+C Yeşil Bina Sertifikası ve LEED ND Neighborhood Development Yeşil Şehircilik, Yeşil Kentsel Dönüşüm Sertifikası sistemleriyle (v3/v4) etkileşime girmektedir. Yani LEED ND Sertifikalı bir mahalle içindeki park bir çok ön koşul ve puanı otomatik olarak karşılamaktadır.

Aynı şekilde SITES Sertifikalı yeşil alanı olan bir kampüs, LEED Sertifikası için gerekli olan özellikle açık alanlara ilişkin bir çok ön koşul ve puanı sağlamaktadır. Bu sayede iş yükü azalmakta proje başarısı artmaktadır.

SITES Gold sertifikası alan bir projenin LEED v4'te Sürdürülebilir Araziler kategorisindeki kredileri otomatik olarak kazandığını da lütfen unutmayınız.

ECOBUILD USGBC Tarafından Yeşil Bina Lideri olarak Ödüllendirildi

ECOBUILD, Dünyanın en büyük yeşil bina ve çevre kuruluşu olan USGBC yani ABD Yeşil Binalar Konseyi tarafından, projelerinde göstermiş olduğu üstün başarılar nedeniyle ile "Yeşil Bina Lideri Ödülü" ile ödüllendirilmiştir.

ECOBUILD 2009 yılından günümüze kadar USGBC üyesi olarak Türkiye ve yurt dışında danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

Avrupa'da sadece 3 firmanın aldığı, USGBC gibi etik değerlerin en üst düzeyde tutulduğu ve her kararın seçim ve oylama ile alındığı bir dünya çevre devinden bu ödüle sahip olmak oldukça zorlu bir süreç olarak gerçekleşmiştir.

Bu ödül sadece ECOBUILD için değil Türkiye için de anlamlı bir ödüldür. Onlarca farklı kriter ile verilen USGBC Yeşil Bina Lideri ödülünü

almak için, çok çalışmak, yaptığı işi sevmek, sürekli okumak ar-ge yapmak, mesleği ile ilgili yılın 2/3'ünü seyahatte geçirmek, iyi bir çevreci olmak ve en önemlisi tüm bunları güçlü ve kaliteli bir şirket yapısı ile kurumsallaştırmak gereklidir.

Bugün ECOBUILD'in Twitter sayfasını USGBC dahil dünyadaki tüm çevre dostları toplam 35.000 takipçi takip etmektedir.

ECOBUILD sadece Türkiye'de değil dünyada yeşil bina hareketine büyük bir ivme kazandırmıştır.

ECOBUILD, ABD Dışişleri Bakanlığı'na Yeşil Bina konusunda danışmanlık hizmeti sunan tek Türk firmasıdır.

2009 yılından bu yana yürütmüş olduğu projelerdeki başarı, SITES Sertifikasının gelişimine verdiği katkı, yüzlerce yeşil bina uzmanının eğitimi, yine yüzlerce yeşil yapı malzemesinin oluşmasını sağlaması ECOBUILD'in müşterilerinden aldığı güçle olmuştur.



ECOBUILD, daha sürdürülebilir bir gelecek için danışmanlık hizmetleri sunmaktadır:

- ▶ Yeşil Parklar: SITES Sertifikası
- ▶ Yeşil Binalar: LEED Sertifikası
- ▶ Sağlıklı Binalar: WELL Sertifikası
- ▶ Yeşil Metrolar: LEED for Transit
- ▶ İklim Değişikliği Eylem Planı
- ▶ Şehir Sera Gazı Emisyonu Envanteri Hesaplaması
- ▶ LEED for Cities Yeşil Şehir Sertifikası
- ▶ LEED ND Yeşil Kentsel Gelişim ve Dönüşüm
- ▶ Yeşil Altyapılar ve Üretim Tesisleri: Envision Sertifikası
- ▶ Yeşil Otoparklar: Park Smart
- ▶ Sıfır Atık: TRUE Sertifikası
- ▶ Yeşil Yapı Malzemeleri: LEED Deklarasyonları, LCA ve EPD
- ▶ Bina ve Şehir Enerji Verimliliği: Bina ve Şehir Enerji Modellemesi
- ▶ Yeşil Bina Tasarımı
- ▶ Bina Akustiği
- ▶ Yeşil Yıldız, Yeşil Otel Sertifikası
- ▶ LEED Eğitimi v4 - v4.1



USGBC
MEMBER

Bizimle **Tanışın!**

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA



+90 312 221-2147



info@ecobuildturk.com



[@YesilBinalar](https://twitter.com/YesilBinalar)



[@ecobuildturk](https://facebook.com/ecobuildturk)