

LEED Sertifikası



Sunum İçeriđi



YEŞİL BİNA NEDİR?	LEED SERTİFİKASI NEDİR?	NEDEN LEED SERTİFİKALI YEŞİL BİNALAR?	NEDEN BİZİMLE ÇALIŐMALISINIZ?	ÖRNEK PROJELER	SERTİFİKA SÜRECİ
01	02	03	04	06	07
×	×	×	×	×	×

Yeşil Binalar günümüzde tüm dünyada devletlerin ve özel sektörün bina tercihlerinde en ön sırada gelmektedir. Bunun en önemli nedeni enerji gibi artan bina giderleri, binaların müşteri ve personel üzerindeki sağlık etkisi ve çevreye olan büyük etkisidir.

ECOBUILD, 2009 yılından günümüze USGBC Üyesi olarak, LEED AP BD+C, LEED AP ND, WELL AP, Envision SP Akredite Profesyonel kimlikli uzman kadrosu ile Türkiye ve yurt dışında LEED Sertifikalı yeşil binalar, yeşil kentsel dönüşüm ve şehircilik projelerinde danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.



Murat DOĐRU

ODTÜ

LEED AP BD+C

Envision SP

- Yeşil Binalar
- Yapı Malzemeleri
- Yeşil Altyapı Projeleri
- Yeşil Şehircilik uzmanıdır.
- MBA

LEED AP BD+C yeşil bina uzmanı kimlikli olarak 60'dan fazla yeşil bina projesinde proje yöneticisi olarak görev yapmıştır.

Envision SP kimlikli olarak yeşil altyapı projeleri uzmanıdır.

Şehir Sera Gazı Emisyonu Envanteri hesaplanması, Sera Gazı Azaltım Eylem Planı ve İklim Değişikliği Eylem Planı konusunda uzmandır.





Zeynep ÇAKIR

ODTÜ

LEED AP BD+C

WELL AP

- Yeşil Binalar
- Yapı Malzemeleri
- Yeşil Altyapı Projeleri
- Yeşil Sağlıklı Bina uzmanıdır.

LEED AP BD+C yeşil bina uzmanı kimlikli olarak 60'dan fazla yeşil bina projesinde proje yöneticisi olarak görev yapmıştır.

WELL AP olarak Sağlıklı Bina Tasarımı ve Sertifikasyonu konusunda uzmandır.



Sizlerle Birlikte Başarılarımız



ABD, Moskova Büyükelçiliği

YEŞİL BİNA LİDERİ ÖDÜLÜ 2018

ECOBUILD, USGBC'den
2018 yılında Avrupa'da 3
firmaya verilen yeşil bina
lideri ödülünü almıştır.

SIRA DIŞI KONUT PROJESİ 2020

ECOBUILD, 2020 yılında
tüm dünya çapında en
başarılı konut projesi
ödülünü almıştır.

DÜNYADA YILIN PROJESİ 2020

ECOBUILD, 2020 yılında
tüm dünya çapında en
başarılı LEED Sertifikalı
Proje ödülünü almıştır.

145 PROJE 160 KURUM VE 8 ÜLKE

ECOBUILD, kurulduğu
2009'dan bu yana 8 farklı
ülkede danışmanlık
hizmeti sunan tek Türk
firmasıdır.



Yeşil Binalar

Dünyadaki çevresel etkinin %70'ini binalar ve şehirler gerçekleştirmektedir. Binalar Türkiye'de ülkesel elektrik üretiminin %72'sini tüketmektedir.



Yeşil Bina Nedir?

"Yeşil Bina", binaların kendi çevresi ve içinde olduğu doğaya uyumlu olarak entegre tasarım anlayışı ile projelendirilmesi ve inşaa edilmesidir. Yeşil binalar belirli standartlara uyarak tasarlandığı ve yapıldığı için yaşayanlara ve çevreye standart binaların verdiği zarardan daha az zarar verirler, daha düşük enerji ve su harcarlar ve kullanıcıları için daha sağlıklıdır. Enerji ve su tüketimini düşürmek, bina iç hava kalitesi, çevreci malzeme seçimi, binanın içinde olduğu araziye etkisi, yeşil binalarda dikkat edilen anahtar konulardır.

Yeşil binalar bu özellikleriyle daha sürdürülebilir bir çevre ve şehir oluştururlar. Yeşil Binalar daha az enerji, su ve işletme giderine sahip olduklarından bina sahipleri için çok daha ekonomiktir. Yeşil Binalar, yüksek standartlı iç çevre kaliteleri ile bina kullanıcılarına sağlıklı ortamlar oluşturarak daha sağlıklı ve verimli olmalarını sağlarlar. LEED, dünyada bilinen en kapsamlı yeşil bina rehberlerini sunmaktadır.

İşletme Giderleri

- Binaların işletme giderleri firmalar için önemli bir gider kalemidir.
- Yeşil Binalar diğer ortalama binalara göre %35 daha düşük işletme giderine sahiptir.
- Düşük doğalgaz ve elektrik enerjisi giderleri
- Düşük su tüketimi gideri
- Düşük bakım giderleri en önemli işletme gideri başlıklarıdır.

LEED sertifikalı yeşil binalar tüm işletme giderlerini proje aşamasında ele alarak entegre tasarım anlayışı ile tasarlanırlar. ASHRAE 90.1 2010 versiyonuna uygun enerji modeli yapılır.

Yeşil binaların sera gazı emisyonları ortalama bir binaya göre %40 daha düşüktür.

LEED SERTİFİKALI BİNALAR

%65

ORTALAMA BİNALAR

%100



Kullanıcı Sağlığı

- Yeşil Binaların kullanıcıları, özel tasarım kriterleri nedeni ile bina kaynaklı hastalıklara çok daha az yakalanırlar.
- Merv 13, UV korumalı ve HEPA filtre sistemi ile virüsleri yaşatmazlar, bina kullanıcılarına bulaştırmazlar.
- Akustik yeşil binalarda tasarım kriterleri arasındadır.
- Termal konfor doğrulaması yapıldığından kullanıcılar daha verimlidir.
- Taze hava seviyeleri yüksektir, oksijen ve karbondioksit tasarım kriterleri arasındadır. CO₂ sensörleri ile ortam hava kalitesi ölçülür.
- Bina hava kirleticileri ortalama binalara göre çok düşük seviyededir.
- Uçucu organik bileşikler ve kanserojen yapı malzemeleri kullanılmaz.

LEED sertifikalı yeşil binalar ASHRAE normlarında HVAC tasarımına sahiptir. Enerji verimliliği sağlanırken insan sağlık kriterleri de yerine getirilir. LEED Sertifikalı yeşil

LEED SERTİFİKALI BİNA KULLANICI VERİMİ

%100

ORTALAMA BİNA KULLANICI VERİMİ

%80



LEED Sertifikası

LEED ismi, Leadership in Energy and Environmental Design, Enerji ve Çevreye Duyarlı Tasarımda Liderlik kelimelerinden oluşmaktadır.

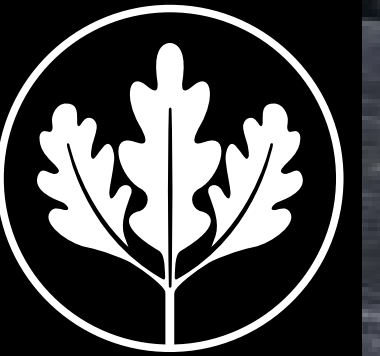


LEED Nedir?

LEED Sertifikası, Leadership in Energy and Environmental Design, Enerji ve Çevreye Duyarlı Tasarımda Liderlik kelimelerinin baş harflerinden oluşan, USGBC yani Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından geliştirilmiş Çevre Dostu, Enerji Verimli ve Sağlıklı Bina sertifikasıdır.

LEED Sertifikası, enerji verimli, yüksek performanslı, çevre dostu ve sürdürülebilir yeşil binaların tasarımı, inşası ve işletmesi için dünya çapında kullanılan rehberleri olan bir sistemdir.

LEED Sertifikası, teknolojideki ilerlemeye paralel olarak yenilenen versiyonları ile küresel yeşil bina sektöründe 200.000'den fazla kayıtlı ve onaylı proje ile en çok tercih edilen sertifikasyon sistemidir. LEED Sertifikası 2014 yılında 4. versiyonunu kullanıma sunmuştur.



LEED
CERTIFIED PROJECT

Neden LEED?

LEED
V 4.1
2020



LEED Sertifikası, binaların ülkesel kural ve yönetmeliklerin gerekliliklerinden daha öteye gidilerek enerji verimliliğinde, çevreye ve insan sağlığına duyarlılıkta tasarlanmasını sağlar.

Yatırımcılar için LEED Sertifikası almaya karar vermek, iyi bir LEED Danışmanı ile çalışmayı, uluslararası en son çıkan yapı normlarını kullanmayı, standartların üzerine çıkmayı, tüm proje ekipleri ile birlikte araştırma yapmayı, projenin her detayını önemsemeyi, iyi bir devreye alma ve kontrol sürecini gerektirmektedir. Bu sayede LEED Sertifikalı binalar daha enerji verimli, suyu daha tasarruflu kullanan, çevreye daha az zarar veren ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar.

Sonuç olarak LEED Sertifikası, sağladığı ekonomi yanında, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar.

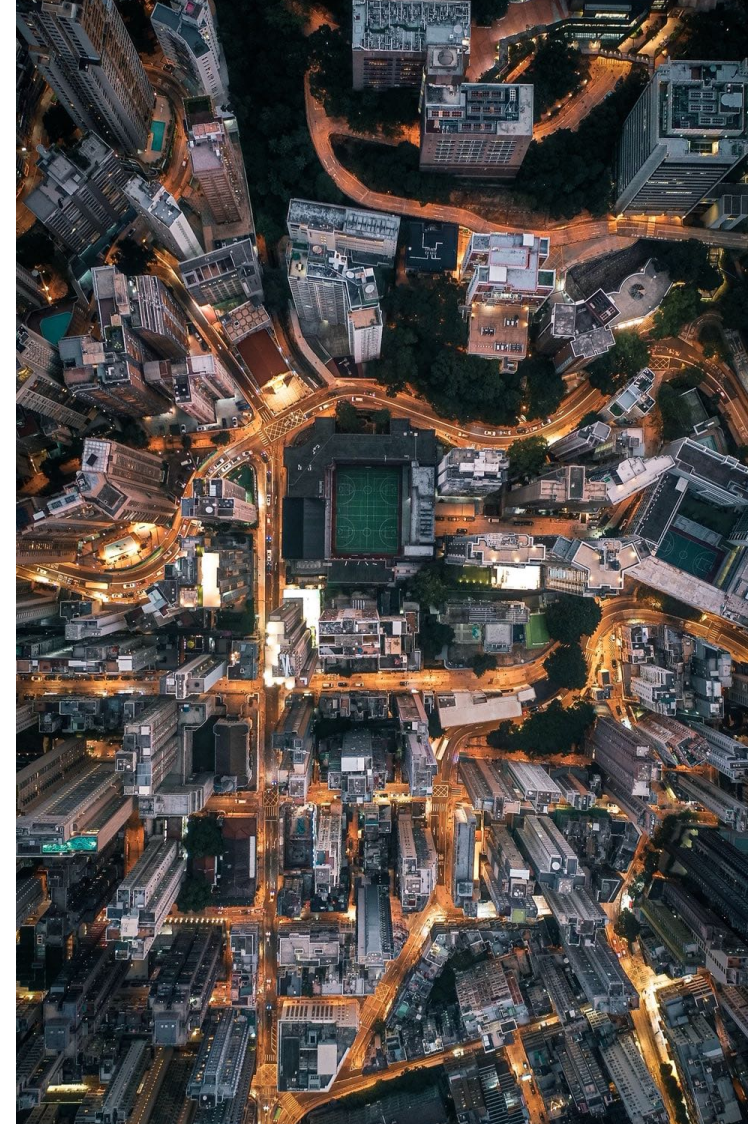


LEED Sertifikası



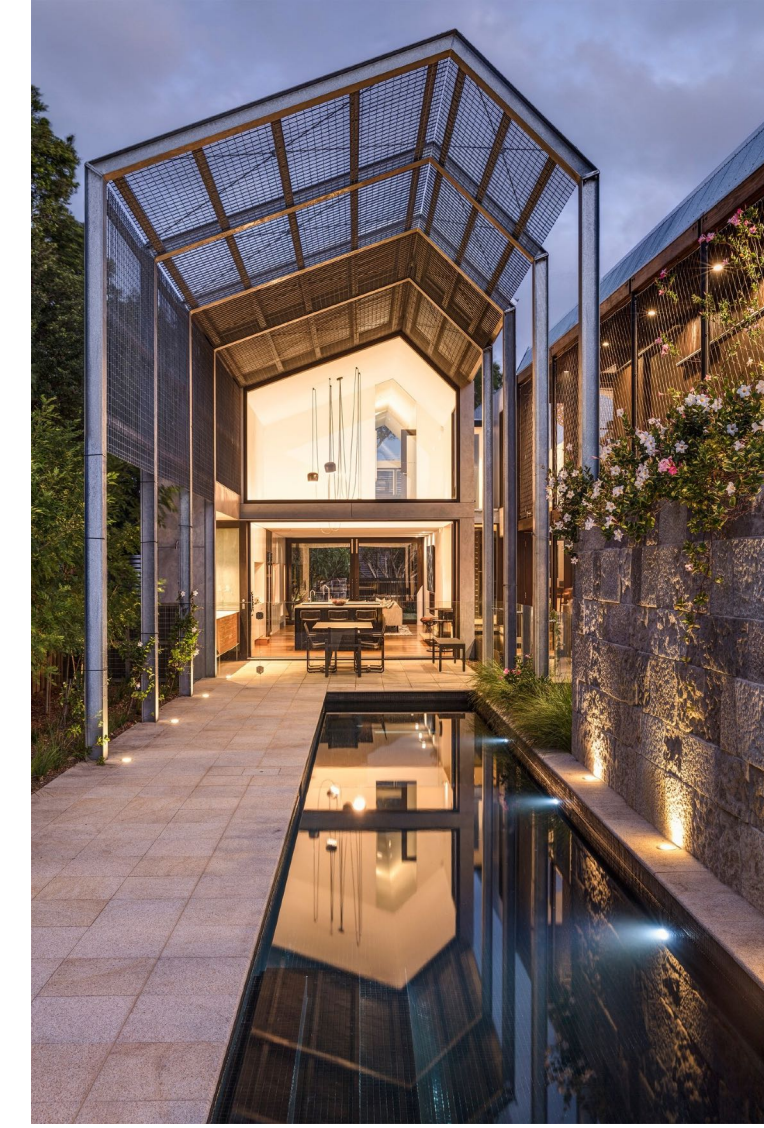
KOLAY UYGULANABİLİR

LEED dünyadaki tüm bina tiplerini içeren rehberlere sahiptir. Bu rehberler sayesinde tüm proje ekipleri görevlerini uluslararası normlara uygun olarak yapabilmektedir.



MUKAYESE EDİLEBİLİR

LEED sertifikalı tüm binalar, dünyadaki başka bir LEED sertifikalı bir bina ile rahatlıkla mukayese edilebilir. LEED tüm dünyadaki binaların performanslarını mukayese eder.



ÖLÇÜLEBİLİR PERFORMANS

LEED, proje aşamasında ve kullanımda binanın tüm performansını ölçebilen, ölçülebilir sonuçları olan bir sistemdir. Proje performansları için iyi bir ölçüm aracıdır.



LEED Sertifikası



ALAN PLANLAMA VE ULAŞIM

LEED sertifikalı binalar arazi seçiminden, kullanımından ulaşımına kadar çevresel etkiyi düşürürler.



ENERJİ VE SU PLANLAMASI

LEED sertifikalı binalar ölçülebilir performansta düşük enerji ve su tüketim planlaması yaparlar.



SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI MALZEMELERİ

LEED sertifikalı binalar ekonomik ve sürdürülebilir yapı malzemeleri ile tasarlanırlar.



SAĞLIKLI BİNA İÇ ÇEVRE KALİTESİ

LEED sertifikalı binalar uluslararası normlarda bina iç hava ve çevre kalitesi için özel olarak tasarlanırlar.



LEED Sertifikası



DÜŞÜK İŞLETME GİDERLERİ

LEED sertifikalı binalar ölçülebilir oranda düşük kullanım değerlerine sahiptir.



DÜŞÜK ENERJİ VE SU GİDERLERİ

LEED sertifikalı binalar ölçülebilir performansta düşük enerji ve su tüketim değerlerine sahiptir.



SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI MALZEMELERİ

LEED sertifikalı binalar sürdürülebilir yapı malzemeleri ile çevreye az zarar verir, çok daha az atık üretir.



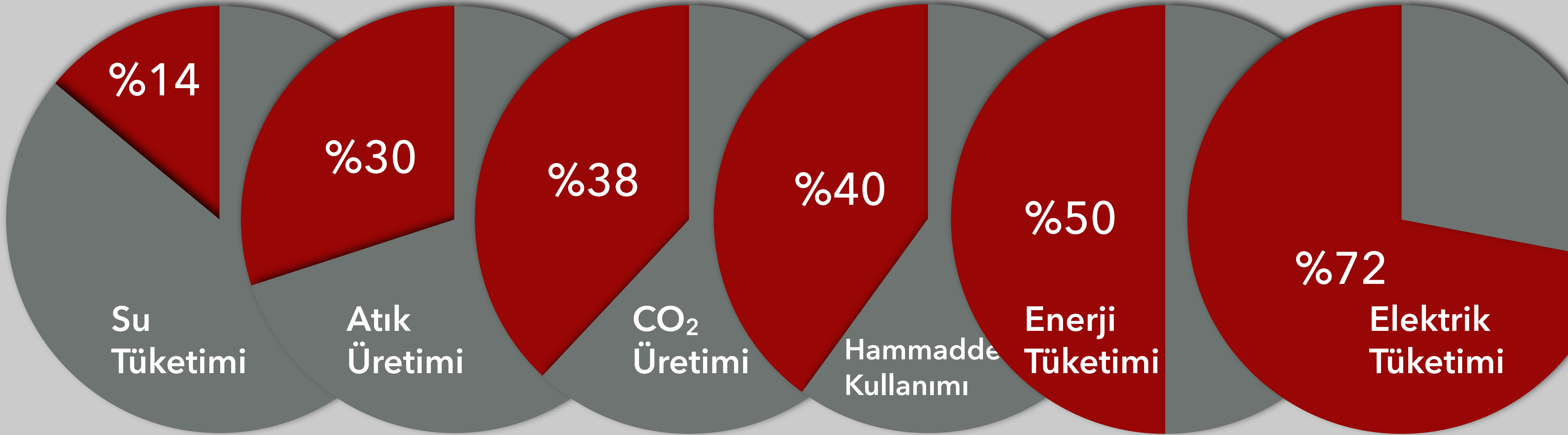
SAĞLIKLI BİNA İÇ ÇEVRE KALİTESİ

LEED sertifikalı binalar ölçülebilir performansta daha sağlıklı bina iç çevre kalitesine sahiptir.

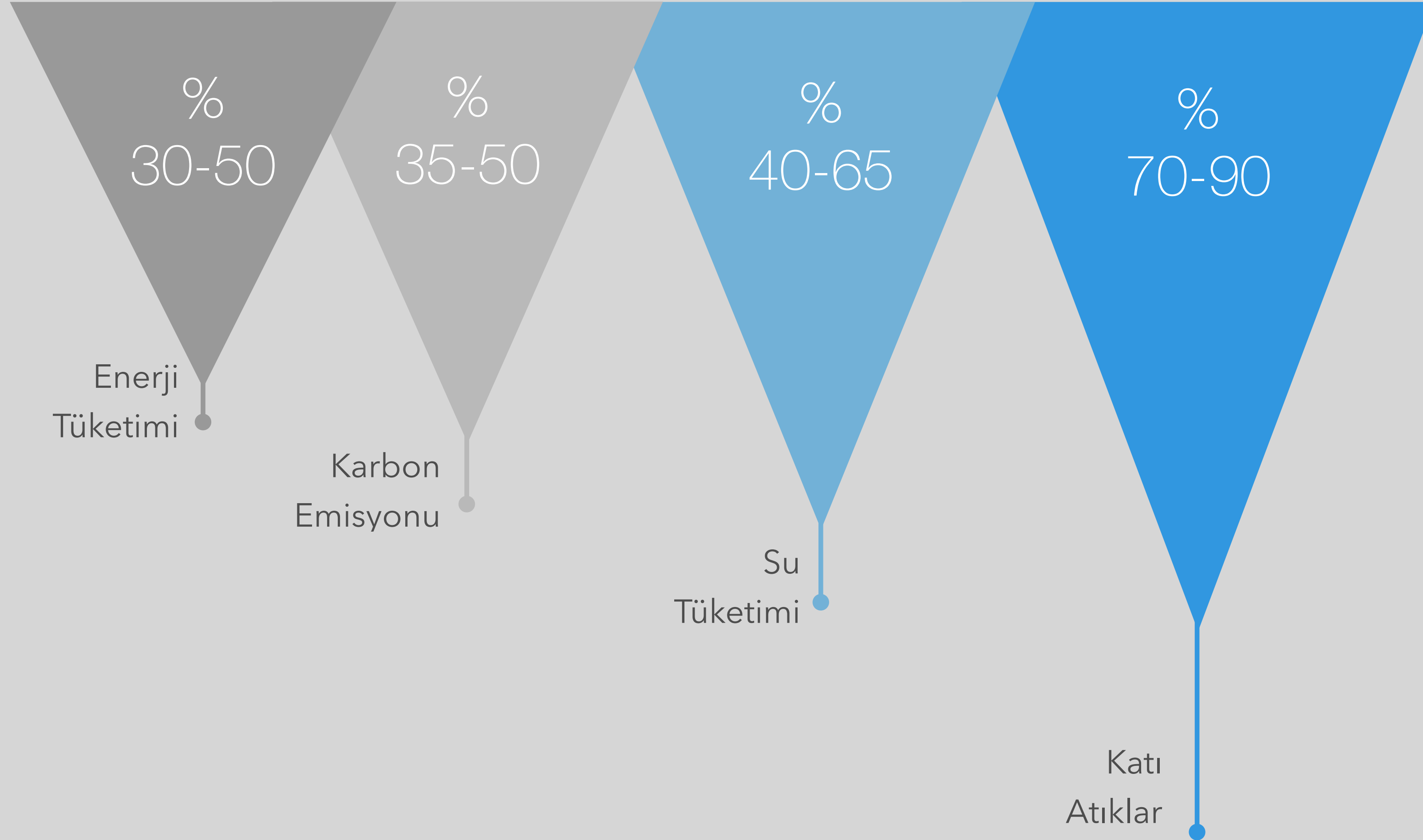


Binaların Tüketimleri

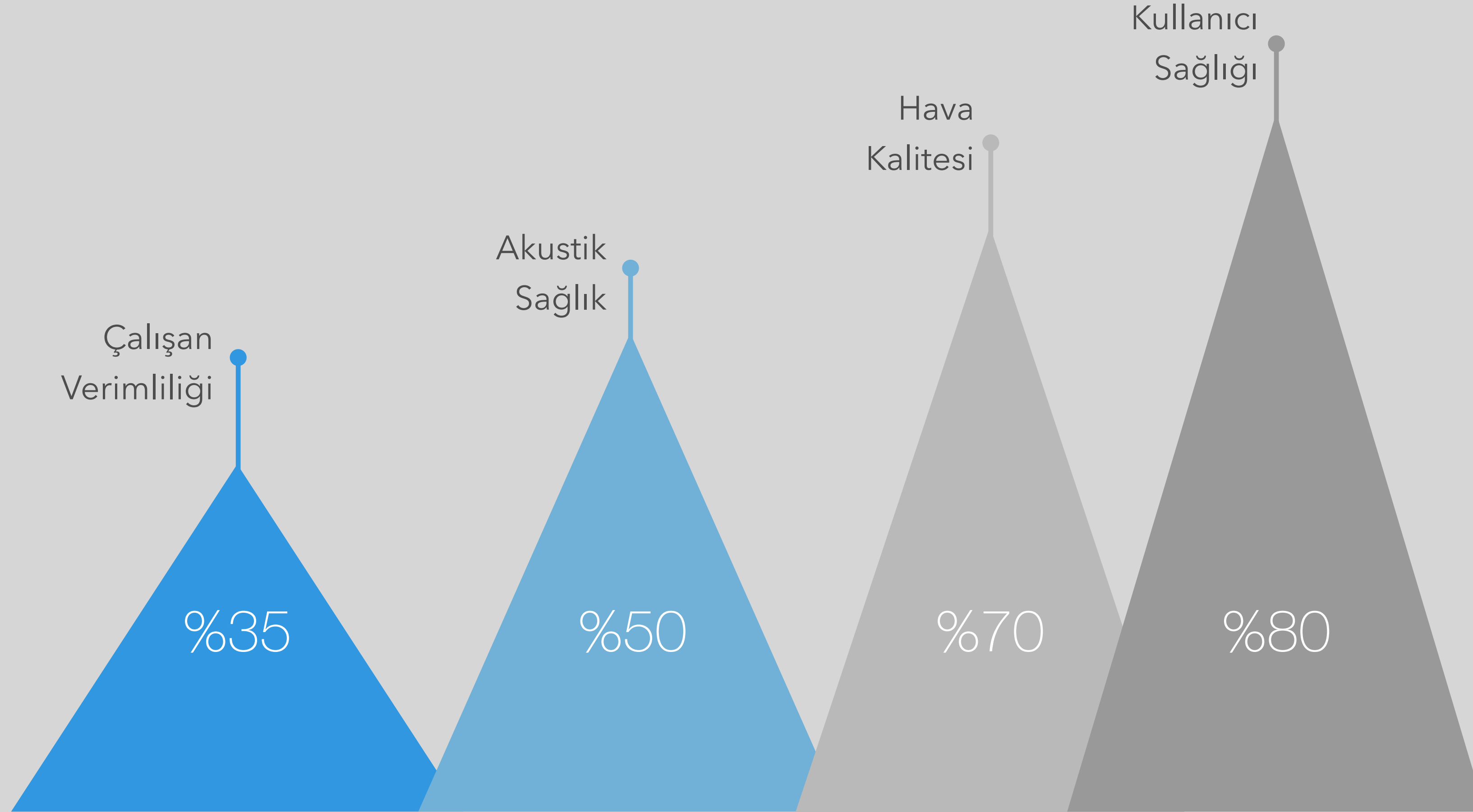
Binalar dünya kaynaklarının çok önemli bir miktarını tüketmektedir.



LEED Tasarrufları



LEED Kazanımları



USGBC Sistemi



LEED Sertifikaları



SERTİFİKA

40+ Puan



GÜMÜŞ

50-59 Puan



ALTIN

60-79 Puan



PLATİN

80-110 Puan



LEED Prestijli Bir Sertifikadır



Pekin, Hotel Eclat

YEŞİL BİNA LİDERİ ÖDÜLÜ 2018

ECOBUILD, USGBC'den 2018 yılında Avrupa'da 3 firmaya verilen yeşil bina lideri ödülünü almıştır.

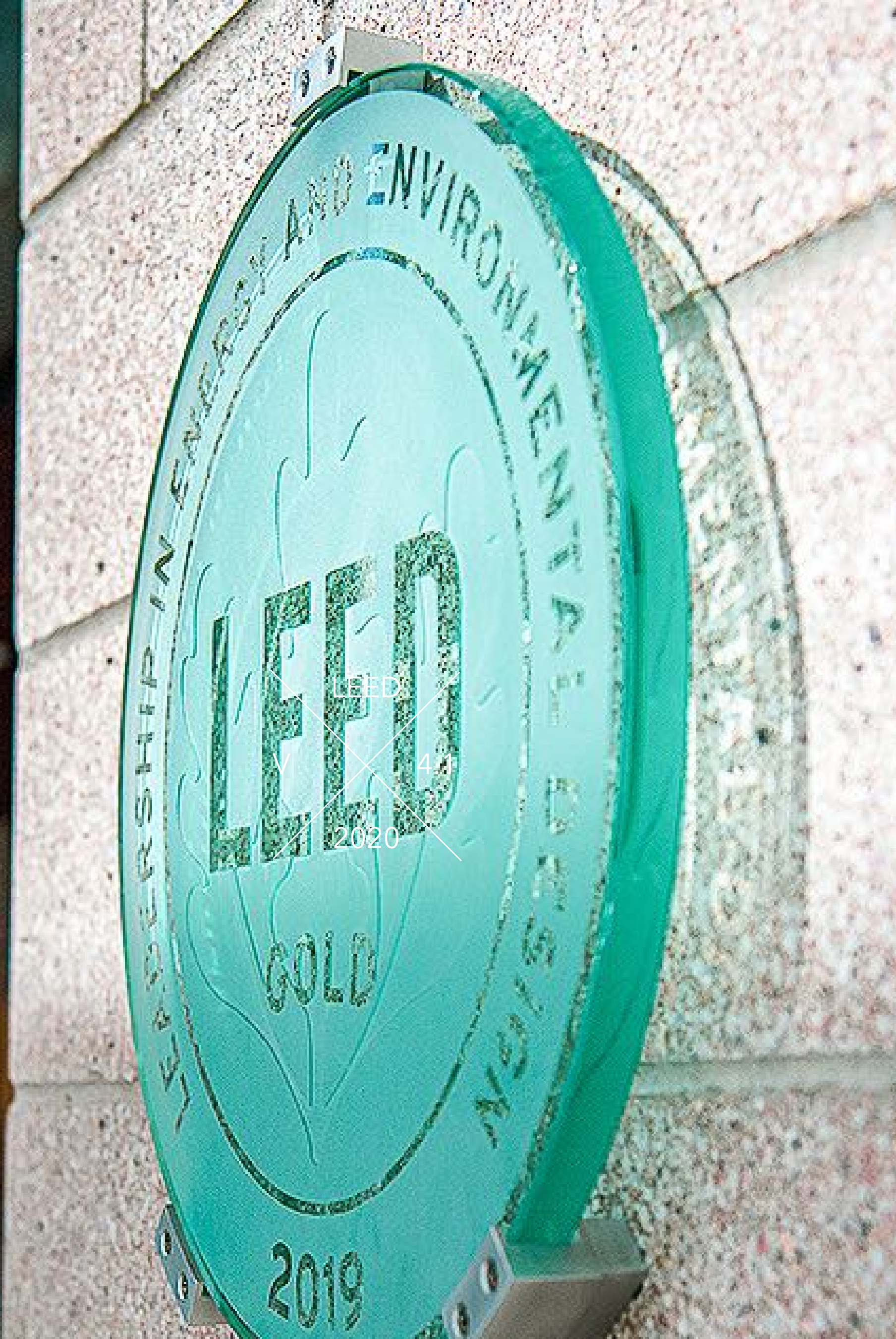
LEED PLAKET TÖRENİ'NE O ÜLKEDEKİ ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER KATILIR

LEED Dünyada alınması en zor ancak en prestijli yeşil bina sertifikasıdır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR KONAKLAMA SAĞLAR

LEED sertifikası otellerde sürdürülebilirlik anlamında en üst seviyede olduğunu göstermektedir.





Sertifika Türleri

1. YENİ BİNALAR
 - i. Ofisler Ve Çoklu Kullanımlar
 - ii. Çekirdek Kabuk Binalar
 - iii. Okullar
 - iv. Hastaneler
 - v. Oteller
 - vi. Mağazalar
 - vii. Veri Merkezleri
 - viii. Depo Ve Dağıtım Merkezleri
2. KONUTLAR
 - i. Tekil Aile Konutları
 - ii. Çoklu Aile Konutları
3. TİCARİ İÇ HACİMLER
 - i. Ofisler
 - ii. Mağazalar
 - iii. Oteller
4. MEVCUT BİNALAR
5. MAHALLE VE YEŞİL KENTSEL DÖNÜŞÜM
6. YEŞİL ŞEHİRLER



LEED Sertifikası Aşamaları

ECOBUILD 



LEED Sertifikası almaya, yeşil bina yapmaya karar verin



LEED Danışmanınız ECOBUILD ile yeşil binanız için çalışmaya başlayın



LEED Sertifikası başvurunuzu USGBC üyesi firma olarak yapalım



ECO-Charette Entegre proje ekibiniz ile birlikte yeşil bina proje hedeflerinizi belirleyelim



Ön Değerlendirme Projenizin ön enerji modellemesi ve değerlendirmesini yapalım



Proje kazanımları ve hedefleri uygunsa inşaat aşamasına devam edelim.



LEED Sertifikası hedeflerimize uygun olarak yeşil binanızı inşa edin. ECOBUILD projenizin LEED gerekliliklerine uygun olarak yapıldığını takip etsin ve belgelesin



LEED Danışmanınız ECOBUILD inşaat sonunda LEED incelemenizi başlatsın ve tüm inceleme sürecinizi yönetsin



LEED Sertifikası almaya hak kazanın.

LEED Sertifikalı Yeşil Bina Projesinde Çalışan Uzmanlar

Maliyet optimum ve yüksek performanslı binalar olan LEED Projeleri, erken analiz edilmiş sistemler ile gerçekleşir. Burada projelerde görev alan uzmanlardan bazılarını bulacaksınız.



YATIRIMCI

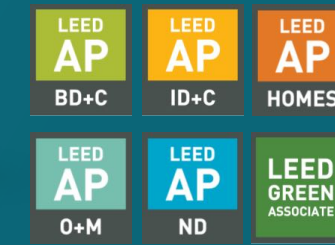
Proje için gerekli olan finansmanı, arazinin su, atık su ve yol altyapısı ile hazır olmasını, sağlar. Projenin sahibi de olabilir.



PROJE YÖNETİCİSİ

LEED Akredite Uzmanı kimlikli, ECOBUILD personeli olarak tüm proje paydaşları için,

LEED AP +



LEED Sertifikasını hedefleyen projenin, sürdürülebilirlik stratejilerini sağlaması konusunda danışmanlık yapar.



TASARIM EKİBİ

Binanın veya proje alanının tasarım gerekliliklerine göre farklı branşlardan uzmanlardan oluşmaktadır.

MİMAR

- Projenin tasarım çizimlerini yapar, 3D görsellerini hazırlar.

MÜHENDİS

- Binaın inşaat, statik, mekanik ve elektrik özelliklerini belirler.

MÜHENDİS

- Aydınlatma, akustik, yangın, Covid-19 ve diğerleri.



DEVREYE ALMA UZMANI CxA

Binanın veya proje alanının tasarım gerekliliklerine göre mekanik, elektrik ve sıhhi tesisat fonksiyonlarını denetler.



MÜTEAHHİT ve PROJE MÜDÜRÜ

Binanın veya proje alanının tasarım gerekliliklerine göre uygulamasını yapar. İnşaatın sürdürülebilir olarak yönetimini gerçekleştirir.



BİNA YÖNETİCİSİ ve EKİBİ

Binanın veya proje alanının tasarlandığı şekilde, verimli olarak işletilmesinden sorumludur.

LEED v4 Puan Sistemi

		Yeni Bina	Çekirdek Kabuk	Okullar
SS	Sürdürülebilir Araziler	26	28	24
WE	Su Verimliliği	10	10	11
EA	Enerji ve Atmosfer	35	37	33
MR	Malzeme ve Kaynaklar	14	13	13
IEQ	İç Mekan Çevre Kalitesi	15	12	19
ID	Tasarımda Yenilik	6	6	6
RP	Bölgesel Öncelik	4	4	4
	Toplam Puanlar	110	110	110