



ECOBUILD®

Yes-TR Yeşil Bina Sertifikası
Danışmanlık Hizmetleri

Neden Yes-TR

Sertifikalı Yeşil Bina ve Yerleşimler?

“Yeşil Bina”, yapıların kendi çevresi ve içinde bulunduğu doğal sistemlerle uyumlu olacak şekilde, entegre tasarım yaklaşımı ile projelendirilmesi ve inşa edilmesidir. Yeşil binalar, belirli sürdürülebilirlik standartlarına göre tasarlandıkları için, hem kullanıcılar hem de çevre üzerinde geleneksel binalara kıyasla daha düşük çevresel etki yaratırlar. Daha az enerji ve su tüketir, daha sağlıklı iç mekân koşulları sunarlar. Enerji ve su verimliliği, iç hava kalitesi, çevreye duyarlı malzeme seçimi ve binanın arazi üzerindeki etkilerinin yönetimi, yeşil bina yaklaşımının temel unsurlarıdır. Yeşil binalar, düşük işletme giderleri sayesinde bina sahipleri için önemli ekonomik avantajlar sağlarken, yüksek iç çevre kalitesi ile kullanıcıların sağlığını, konforunu ve verimliliğini artırır.

Yes-TR, Türkiye’nin ulusal yeşil bina ve yerleşim sertifikasyon sistemidir ve ($\geq 10.000 \text{ m}^2$) kamu binaları için zorunludur.

Türkiye’nin iklim koşulları, ulusal öncelikleri ve yapı sektörü dinamikleri dikkate alınarak geliştirilmiş olan Yes-TR; yeni ve mevcut binalar ile yerleşme ölçeğindeki projelerde çevresel, ekonomik ve sosyal sürdürülebilirliği ölçmek, karşılaştırmak ve sürekli iyileştirmek üzere tasarlanmıştır. Yes-TR, yeşil bina performansının objektif, şeffaf ve standartlara dayalı olarak değerlendirilmesini sağlayan stratejik bir referans sistemidir.

Yes-TR sertifikalı binalar; enerji ve su verimliliğinin ötesinde, kullanıcı sağlığı, iç çevre kalitesi, iklim dayanıklılığı ve yaşam konforunu merkeze alan bütüncül bir tasarım ve işletme anlayışını temsil eder. Sertifikasyon süreci, proje tasarımından bina işletimine kadar tüm yaşam döngüsü boyunca çevresel performansın planlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini mümkün kılar. Bu sayede Yes-TR, sürdürülebilirliği bina sahipleri ve yatırımcılar için ölçülebilir ve yönetilebilir bir performans kriterine dönüştürür. **Yes-TR Sertifikası alan projeler; işletme giderlerinde azalma, enerji ve kaynak tüketiminde tasarruf, kullanıcı memnuniyetinde artış ve uzun vadeli varlık değeri kazanımı gibi somut faydalar elde eder.**

Aynı zamanda sertifika, projelerin pazarlama ve kurumsal iletişim süreçlerinde güçlü bir farklılaşma unsuru oluşturarak, çevreye duyarlı ve sorumlu yatırım anlayışının somut bir göstergesi haline gelir.

ECOBUILD’in Yes-TR alanındaki teknik uzmanlığı ve saha tecrübesi ile yürütülen sertifikasyon süreçleri sayesinde, projeleriniz yalnızca mevzuata uyumlu değil; aynı zamanda geleceğin sürdürülebilir, dayanıklı ve yüksek performanslı yapıları olarak konumlandırılmaktadır.



Yes-Tr sertifikalı Yeşil binalar içinde bulundukları şehre değer katarlar. Şehir emisyonlarını önemli oranda düşürürler ve turistik değer taşırlar.

Yes-TR, ESG Performansı İçin İşletmelere Neler Sağlıyor?

Yes-TR sertifikası, kullanılması gereken rehberleri ile binaların sağlıklı, çevreci ve ekonomik olmasını sağlamaya yönelik olarak tasarlanmasını öngörür. Bu sayede binalar, daha enerji ve su verimli, çevreye daha az zarar veren ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar. Ayrıca Yes-TR, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar. Yes-TR Sertifikalı binaların önde gelen kazanımları aşağıda özetlenmiştir:

- Daha az enerji tüketirler, fosil yakıtları daha az kullanırlar ve daha fazla yenilenebilir enerji tüketirler, çatı, duvar, pencere yalıtımını en üst düzeye çıkartır, ısıtma, soğutma ve aydınlatma giderlerinde tasarruf sağlarlar. **Yes-TR Sertifikalı binalar diğer standart binalara göre %50 daha az enerji tüketirler.**
- Daha az su tüketen, gri su kullanan, yağmur suyu hasatı ve su arıtımına önem veren, sulamaya daha az su harcayan ve düşük tüketimli tesisata sahip olan bir yapıdadırlar. **Yes-TR Sertifikalı binalar diğer standart binalara göre %50 daha az su tüketirler.**
- Yüksek iç çevre kalitesine sahiplerdir ve insan sağlığına duyarlı olarak tasarlanırlar. Hava kaliteleri, aydınlatmaları, bina akustiği üst düzeydedir. **İnsan sağlığına zararlı yapı kimyasalları kullanılmaz.**
- Yes-TR Sertifikalı binalar, uluslararası organizasyonlara, borsaya açık şirketlere ev sahipliği yapacak olan tesislerde tercih sebebidir.

- Yes-TR özel uygulamalarıyla Covid-19 ve benzeri salgınlara karşı binada sağlık tedbirlerinin en üst düzeyde alındığını belgeler.
- Düşük işletme giderleri sağlar. İşletme aşamasında daha verimli olarak işletildiklerinden, **Yes-TR sertifikalı binalar %15 daha az işletme giderine sahiptir.**
- Yes-TR sertifikalı binalar süratle tanınır ve markalaşırlar. Özellikle dünya çapında borsaya açık ve çevreye önem veren işletmeler Yes-TR sertifikalı binaları tercih etmektedirler.
- Yes-TR Sertifikalı binalarda daha düşük karbon ayak izi vardır. **Yes-TR Sertifikalı binalar %40 daha düşük sera gazı emisyonu yaparlar.** Birçok uluslararası kuruluş, kurumsal karbon ayak izlerini azaltmak için Yes-TR Sertifikalı binaları tercih ederler ve kurumsal GRI raporlarında bu konuyu değerlendirirler.
- Yes-TR binanın değerini arttırmaktadır. **Özellikle borsaya açık olan işletmelerde yeşil bina değer artışı %5 olarak gözlemlenmektedir.**
- Yes-TR Türkiye’de 10.000 m² üzerindeki kamu binalarında zorunluluk haline gelmiştir. Bu nedenle yeni inşa edilen veya yenilenen kamu binalarının Yes-TR almış olması önemli bir kurumsal yatırımdır.
- Çevre bilinci özellikle genç nesillerde tercih haline gelmiştir. Genç müşteri kitlesine hitap eden binalar Yes-TR almalıdır.



Yes-TR kapsamında uygulanan iç mekân çevre kalitesi stratejileri; doğal gün ışığı, gelişmiş havalandırma sistemleri ve biyofilik tasarım yaklaşımları ile sağlıklı, konforlu ve yüksek verimli iç mekânlar oluşturulmasını sağlar. Bu bütüncül yaklaşım, kullanıcı sağlığını desteklerken aynı zamanda iç ortam hava kalitesinin sürekli izlenmesine ve optimize edilmesine olanak tanır.

Yes-TR Nasıl Alınır?

Yes-TR (Yeşil Sertifika) süreci, bina ve yerleşmelerin çevresel performansını resmi bir çerçevede belgelendirmeyi amaçlayan, çok aşamalı ve kontrollü bir sertifikasyon mekanizmasıdır. Süreç, bina veya yerleşme sahibinin Yeşil Sertifika almak istemesiyle başlar. **Bu aşamada, yetkili ECOBUILD ile iletişime geçilir ve uzman ile bina/yerleşme sahibi arasında resmi sözleşme imzalanır.** Bu sözleşme, teknik danışmanlık ve başvuru sürecinin yürütülmesi açısından temel hukuki ve idari çerçeveyi oluşturur.

Sözleşmenin ardından başvuru süreci resmi olarak başlatılır. Bina veya yerleşme sahibi tarafından, Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen Yeşil Sertifika kayıt ücreti yatırılır ve dekont ilgili kuruma iletilir. Aynı zamanda Yeşil Sertifika Uzmanı, Yes-TR sistemine giriş yaparak proje bilgilerini, sözleşme dokümanlarını ve başvuruya esas temel verileri sisteme yükler.

Türkiye Çevre Ajansı, yapılan başvuruyu evrak ve şekil yönünden inceleyerek uygun bulunması halinde başvuruyu onaylar ve proje değerlendirme süreci resmen aktive edilir.

Başvurunun onaylanmasını takiben, proje kapsamındaki tüm modüllere ait kriterlere ilişkin kanıt belgeleri YESU tarafından Yes-TR sistemine yüklenir. Bu belgeler; enerji verimliliği, su yönetimi, iç çevre kalitesi, malzeme kullanımı, çevresel etki ve benzeri başlıklarda, ilgili kriterlerin sağlandığını teknik olarak ortaya koyan dokümanlardan oluşur.

Yüklenen kanıtlar, ECOBUILD Yeşil Sertifika Değerlendirme Uzmanları tarafından detaylı şekilde incelenir, puanlama yapılır ve taslak sertifika çıktısı değerlendirme sonuçlarıyla birlikte ECOBUILD ile paylaşılır.

ECOBUILD, başvuru ve dokümantasyon süreçlerinde danışmanlık sağlar; değerlendirme ve sertifikasyon yetkili kamu sistemi tarafından yürütülür.

Değerlendirme sonucunda gerekli kriterlerin sağlandığının teyit edilmesi halinde sertifika süreci tamamlanmaya yaklaşır. Taslak sertifika çıktısı, ilgili imza süreçlerine açılır ve nihai sertifikasyon için belirlenen sertifika ücreti yatırılır.

Ödeme dekontunun Türkiye Çevre Ajansı'na iletilmesinin ardından sertifika imzalanır, bina veya yerleşme sahibine gönderilir ve proje Yes-TR veri tabanına resmi olarak kaydedilir.

Böylece yapı, ulusal ölçekte tanınan Yeşil Sertifika statüsünü kazanmış olur ve çevresel performansı kamu otoritesi tarafından belgelendirilmiş hale gelir.



Yes-TR Süreci ve Sertifikasyon Aşamaları



Yes-TR Sertifikası almak isteyen bina/yerleşme sahipleri ECOBUILD Yeşil Sertifika Uzmanları ile iletişime geçer.



Bina veya yerleşme sahipleri ECOBUILD ile anlaşma sağlar, Yeşil Sertifika Uzmanı -YESÜ ile sözleşme imzalar.



Başvuru yapılır, bina veya yerleşme sahibi Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kayıt ücretini yatırılır.



Tasarım toplantıları yapılır. Bina sahibi ve entegre proje ekibi ile birlikte Yes-Tr sertifikasyon seviyesi ve yeşil bina proje hedeflerinizi belirleriz.



Ön değerlendirme yapılarak projenin enerji, su ve diğer tüm performansları kontrol edilir. Bina veya yerleşimin Yes-TR hedeflerine uygun projelerinin elde edilmesi sağlanır.



Proje kazanımları ve hedefleri uygunsa inşaat aşamasına devam edilir.



Yes-TR Sertifikası hedeflerimize uygun olarak yeşil bina inşaatı sürer. ECOBUILD projenizin Yes-TR gerekliliklerine uygun olarak yapıldığını takip eder ve belgeler.



Yes-TR Danışmanınız ECOBUILD inşaat sonunda Yes-TR incelemenizi başlatır, kanıt belgeleri değerlendiren kuruluşa olan Türkiye Çevre Ajansı'na sunar, sürecini yönetir.



Sertifika elde edilir. İmzalanarak sahibine gönderilir.

ECOBUILD, başvuru ve dokümantasyon süreçlerinde danışmanlık sağlar; değerlendirme ve sertifikasyon yetkili kamu birimi Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülür.

Yes-TR Başarınız için Danışmanınızı Belirleyin

Yes-TR Yeşil Sertifika Sistemi; enerji verimliliği, su verimliliği, iç çevre kalitesi ve kullanıcı sağlığı gibi temel performans alanlarını bütüncül bir yaklaşımla ele alan, çok boyutlu ve entegre bir yeşil bina değerlendirme sistemidir. Yes-TR; ileri bina teknolojileri, mühendislik temelli analizler, performans modellemeleri ve yeşil bina proje uygulamalarını birlikte gerektiren kapsamlı bir çerçeve sunar. Bu yaklaşım, yalnızca belge odaklı değil; yüksek performanslı ve sürdürülebilir yapıların hayata geçirilmesini hedefleyen teknik bir uzmanlık alanıdır.

Yes-TR danışmanları, tasarım aşamasından inşaatın tamamlanmasına kadar proje ekiplerine teknik ve stratejik danışmanlık sağlar. Enerji, gün ışığı, termal konfor, akustik ve yağmur suyu yönetimi gibi kritik performans

modellemeleri, tasarım kararlarının sayısal verilerle desteklenmesini sağlar ve projenin hedeflenen Yes-TR performans seviyesine ulaşmasını güvence altına alır.

Yes-TR danışmanı, entegre tasarım yaklaşımı kapsamında mimari, mekanik, elektrik ve peyzaj disiplinlerinin Yes-TR kriterleri ile uyumlu şekilde birlikte çalışmasını sağlar. Yes-TR rehberleri doğrultusunda sertifika hedefli bir proje geliştirmek, yalnızca kriter karşılamak değil; ölçülebilir, yüksek performanslı ve eksiksiz bir yeşil bina tasarımını hayata geçirmek anlamına gelir.

ECOBUILD, Yes-TR alanında akredite bir danışmanlık firması olarak, Türkiye’de ve uluslararası ölçekte önemli başarılarla imza atmıştır. ECOBUILD, USGBC tarafından 2020 yılında dünya birincisi seçilmiş; ayrıca 2018 yılında Greenbuild Expo Europe kapsamında, yalnızca üç firmaya verilen “Dünya Yeşil Bina Lideri” ödülüne layık görülmüştür. Bu başarılar, ECOBUILD’in

küresel ölçekte teknik yetkinliğinin ve liderliğinin güçlü bir göstergesidir.

Yes-TR süreci, güçlü bir yeşil bina uzmanlığı kadar, ileri düzey inşaat ve bina teknolojileri deneyimi de gerektirir. ECOBUILD danışmanları; güncel bina teknolojilerini yakından takip eder, en verimli sistemleri projelere entegre eder ve mimariden peyzaja kadar tüm disiplinlerde en ileri yaklaşımların sahada doğru şekilde uygulanmasını sağlar.

ECOBUILD, Yes-TR ve yeşil bina tasarımı alanında Türkiye’nin en deneyimli lider firmalarından biri olarak; projelerde zaman, maliyet ve kalite açısından yüksek verimlilik sağlar.

2020 yılında dünya birincisi seçilmiş ECOBUILD, Yes-TR Sertifikası hedefleyen projeleriniz için sürdürülebilir, yüksek performanslı ve değer yaratan yapılar geliştirmenizi sağlayan stratejik iş ortağınızdır.



İç Mekan Çevre Kalitesi

İç mekan hava kalitesinin iyileştirilmesi, astım, solunum yolu alerjileri, depresyon ve stresten etkilenen devamsızlığı ve çalışma saatlerini azaltabilir ve üretkenlikte ve kendi kendine bildirilen iyileşmelere yol açabilir. Yes-TR sertifikalı binalarda iç mekan hava kalitesi uluslararası standartlarda iyileşir, daha kaliteli olur. Bu durum bina kullanıcı sağlığını ve verimliliğini destekler.

Azaltılmış Kirlilik

Yes-TR sertifikası, iç ve dış çevrede kirliliğin azaltılmasını; düşük emisyonlu yapı malzemeleri, etkin havalandırma ve iç hava kalitesi kontrolü, enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kullanımı ile sağlar. Su ve atık yönetimi kriterleri sayesinde atık su ve katı atık kaynaklı çevresel yükler azaltılır. Arazi kullanımı, ulaşım ve ekoloji kriterleri ise dış çevrede hava, gürültü ve karbon kaynaklı kirliliğin sistematik olarak düşürülmesine katkı sağlar.

Artan Sağlık Performansı

Yes-TR Sertifikalı binalarda sağlık koşulları diğer binalara göre çok üst düzeydedir. İç hava kalitesi yüksektir. Bina iç havasında Pm2,5 ve Pm10 çok düşük orandadır. Yes-TR sertifikalı binalarda hava filtreleri üst düzeydedir. Covid-19 tedbirleri için uygun havalandırma sistemleri vardır. Hava değişim sayıları ve taze hava miktarı diğer binalara göre %30 daha fazladır. Diğer yandan CO₂ ve TVOC sensörleri ile ortam hava kalitesi sürekli olarak kontrol edilir.



Yenilenebilir enerjinin binalara entegre edilmesi, Yes-TR yaklaşımının temel bileşenlerinden biri olup, karbon salımının azaltılması ve enerji maliyetlerinin kontrol altına alınması açısından kritik öneme sahiptir. Yes-TR sertifikası; iç ortam hava kalitesi ile termal, görsel ve işitsel konfor kriterlerini bütüncül biçimde ele alarak kullanıcı sağlığı ve memnuniyetini artırır. Bu yaklaşım, verimlilik artışı, işletme giderlerinde düşüş ve yaşam döngüsü maliyetlerinde optimizasyon sağlayarak, hem kullanıcı deneyimini hem de yatırımın ekonomik performansını güçlendirir.

Sürdürülebilirlik Binalar İçin Neden Önemli?

Binalar önemli oranda su ve enerji harcaması yaparlar, yüksek işletme giderleri vardır. Binaların çevresel etkisi yüksektir ve çevreye duyarlı yapılaşmaları gereklidir.

Yes-TR Sertifikalı Binalar;

- › Daha az enerji tüketirler, aynı zamanda yenilenebilir enerjiye yönelirler ve enerji giderleri azalır.
- › Su giderleri %50 oranında daha az olur ve tasarruf sağlarlar.
- › İç hava kaliteleri yüksek olur ve müşteri memnuniyeti sağlarlar. Kanserojen yapı malzemelerini içermezler. Sağlıklı iç hacimler sunarlar. Covid-19 ve benzeri pandemilere daha dayanıklı ve sağlıklıdır.

- › Fosil yakıtları daha az kullanırlar bu nedenle karbon ayak izleri %40 daha düşüktür.
- › Tüm tüketimleri kontrol altındadır. İşletmesinde kaçaklar ve gereksiz sarfiyatlar olmaz.
- › Yaşam ömürleri süresince tasarruflarını sürdürürler ve hatta daha da tasarruflu hale gelirler.
- › Çevreye daha duyarlı olarak inşa edilirler. Doğaya düşük çevresel etki yaparlar ve korurlar.

Binalar, enerji ve su tüketimini hızla azaltan, çevresel performansı yüksek şekilde tasarlanan ve yenilenen yapılara dönüşmek zorundadır. Klasik yaklaşımlar geride kalmıştır; YeS-TR odaklı yeşil bina politikaları, işletmelere sürdürülebilir rekabet gücü ve kalıcı değer kazandırmaktadır.

Yes-TR Sertifikalı Binalar Dünyada Tanınmakta ve Markalaşmaktadır.

Sürdürülebilirlik, yalnızca inşaatta kullanılan malzemelerin çevresel özellikleri ile sınırlı olmayıp, yapının yer aldığı alanın ekolojik, sosyal ve kentsel bağlamını da kapsayan bütüncül bir yaklaşımdır. Günümüzde kullanıcılar, yenilikçi ve yüksek kaliteli bina deneyimleri talep etmekte; bu beklenti, mevcut mekânların çevresel performansı yüksek ve kullanıcı odaklı çözümlerle yeniden kurgulanmasını gerekli kılmaktadır.

Bu çerçevede sürdürülebilir bina tasarımı, hem fonksiyonel hem de algısal değer yaratan stratejik bir tasarım yaklaşımı olarak öne çıkmaktadır.

Binaların çevresel etkilerinin azaltılması, etik, sağlık ve kalite kriterlerini önemseyen kullanıcı profilleri için giderek daha belirleyici bir tercih unsuru haline gelmiştir. Ekonomik ve çevresel bilinç düzeyi artan yatırımcı ve tüketiciler açısından Yes-TR, güvenilir ve ölçülebilir bir sürdürülebilirlik göstergesidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından geliştirilen Yes-TR sistemi, çevre ve insan sağlığını merkeze alarak binaların performansını değerlendirmekte; bina ve işletmeler için güçlü bir marka değeri ve kurumsal itibar aracı oluşturmaktadır. Yes-TR sertifikalı binaların marka değeri oldukça yüksektir.

Yes-TR Sertifikalı Binalar Önemli Kazanımlar Sağlar*

- %50 ▼ daha az enerji tüketimi
- %65 ▼ daha az su tüketimi
- %95 ▼ daha az katı atık
- %40 ▼ daha düşük CO₂ emisyonları
- %100 ▲ daha çevreci yapı malzemeleri
- %35 ▼ daha düşük işletme giderleri
- %90 ▲ çalışan mutluluğu ve memnuniyeti
- %15 ▲ satışlarda artış
- %5 ▲ öğrenci devamlılığı artışı
- %5 ▼ daha az hasta yatış süresi

* Yeşil bina projeleri sektörel ortalama değerlerdir. ECOBUILD, 2026

Ekonomik Fayda Sağlar

Yes-TR sertifikası, enerji ve su tüketiminin azaltılması sayesinde işletme giderlerini düşürür. Verimli sistemler ve optimize edilmiş tasarım kararları, bakım ve yenileme maliyetlerini azaltır. Düşük yaşam döngüsü maliyeti, artan bina değeri ve kurumsal itibar katkısı ile yatırımın geri dönüş süresini kısaltarak uzun vadeli ekonomik fayda sağlar.

Kiracıları Çeker

Yes-TR sertifikası, yüksek iç ortam kalitesi, düşük enerji ve su giderleri ile kullanıcı konforunu artırır. Sağlıklı ve verimli binalar, kurumsal kiracılar için operasyonel maliyet avantajı ve sürdürülebilirlik itibarı sağlar. Bu özellikler, sertifikalı binaları pazarda daha tercih edilir hale getirerek kiracı talebini ve doluluk oranlarını artırır.

Performansı Yönetir

Yes-TR sertifikası, sayaçlar, izleme ve kayıt sistemleri ile enerji, su ve iç ortam performansını sürekli olarak takip eder. BEP-TR tabanlı hesaplamalar ve periyodik raporlama sayesinde tasarım hedefleri ile gerçek işletme verileri karşılaştırılır. Bu yapı, binada sapsmaların erken tespit edilmesini ve performansın sürekli iyileştirilmesini sağlar.

Yes-TR ve Bina Enerji Verimliliği

Yes-TR'nin en önemli kazanımlarından biri, proje sürecine entegre edilen ileri düzey enerji verimliliği yaklaşımıdır. Yes-TR, Türkiye'de yaygın olarak uygulanan yöntemlerden farklı olarak, tasarım sürecinde iki aşamalı enerji modellemesini zorunlu kılar.

Bina, tasarımın başlangıcında ve nihai proje aşamasında iki ayrı enerji modeli ile analiz edilerek, enerji performansı optimize edilmiş bir tasarıma yönlendirilir. Bu sayede, binanın metrekare başına yıllık enerji tüketimi daha inşaat başlamadan öngörülür ve tasarım kararları bu verilere dayalı olarak şekillendirilir.

Bu yaklaşım, inşaat tamamlandıktan sonra geri dönülmesi mümkün olmayan yüksek enerji tüketimi risklerini ortadan kaldırır.

Binanın işletme giderlerinin önemli bir bölümünü oluşturan enerji maliyetleri, yapının tüm ekonomik ömrü boyunca kalıcı olarak düşürülür.

Aynı zamanda sera gazı emisyonlarında %40'a varan azalma sağlanarak iklim etkileri önemli ölçüde azaltılır.

Enerji verimliliği, yalnızca ekipman seçimi ve yalıtım seviyeleri ile sınırlı değildir. Yes-TR enerji modeli kapsamında yüzlerce tasarım ve işletme parametresi bütüncül olarak değerlendirilir.

ECOBUILD'in ileri düzey enerji modelleme ve optimizasyon yaklaşımı ile, TS 825 referansına kıyasla projelerde %50'ye varan ek enerji verimliliği sağlanmakta ve Türkiye koşullarında yüksek performanslı, düşük tüketimli binalar hayata geçirilmektedir.

Yes-TR ve ESG

Şirketlerin Performansı Artışı

	Karbon Ayak İzi	Yeşil binalarda yer seçmek kurumun sera gazı emisyon envanterinde önemli yer tutan sabit kaynaklar Kapsam 1, 2 ve 3 emisyonlarını düşürmektedir.
	Çevre Performansı	Yeşil ve doğayla uyumlu binalarda yer seçmek kurumun su ayak izi, atık su, katı atık, enerji ve diğer bir çok çevresel etki kategorilerinde performansını iyileştirir.
	Sosyal Performans	Yeşil binalar, kurum için çalışanlar, tedarikçiler, müşteriler ve toplum için sağlık, eşitlik, refah gibi başlıklarda önemli katkılar sağlar. Topluma örnek olur, kurumu temsil eder.
	Yönetişim Performansı	Yeşil binalar, iklime uyumlu olarak, kullanıcıları için cinsiyet ayrımı yapmaz, eşitlik, sosyal ve çevresel adalet ve etik kurallar gibi bir çok başlıkta kurumun performansını artırır.
	Kurumsal İmaj	Yeşil binalarda yer seçmek kurumun imajını toplum ve yatırımcılar nezdinde yükseltir. Kurumun çok boyutlu politikalar ile iyi yönetildiğini belgeler.

ESG Raporu

Yeşil binalar, kurumların çevre, sosyal ve yönetim başlıklarındaki durumlarını içeren ESG raporlarına vazgeçilmez katkılar sağlarlar. ESG raporlarında başarı hedefleyen firmalar yeşil binalarda yer seçmelilerdir. Yeşil binalar firmanın ekonomik başarısına ilave olarak, çevre, sosyal ve yönetim alanlarındaki performanslarını da somutlaştırarak oluşturlar.

Sürdürülebilir Binalar için Bizimle Çalışın

ECOBUILD®, Türkiye’de ve uluslararası pazarlarda en geniş yeşil bina, yeşil malzeme ve sürdürülebilir yerleşim projeleri referans portföylerinden birine sahip, alanında lider danışmanlık firmalarından biridir. Yes-TR®, LEED®, WELL ve Envision akreditasyonlarına sahip uzman kadrosu ile ECOBUILD; yeşil bina tasarımı, inşaat süreçleri, sertifikasyon yönetimi ve çevreye duyarlı malzeme üretim süreçlerinde bütüncül danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

ECOBUILD, Yes-TR ve ISI üyeliği ile birlikte Envision Yeşil Altyapı Projeleri Denetleyicisi yetkisine sahip olup; köprü, otoyol, baraj ve benzeri büyük ölçekli altyapı projelerinde Envision sertifikasyonu kapsamında denetim ve danışmanlık hizmeti verebilen sayılı firmalar arasında yer almaktadır.

Ayrıca Yeşil Şehircilik, iklim değişikliğine uyum, sera gazı emisyonları raporlaması ve WELL kapsamında sağlıklı bina uygulamalarında uzmanlığı ile, müşterilerine yüksek katma değerli ve sürdürülebilir çözümler sunmaktadır.

Misyonumuz; İnsana ve doğaya saygılı yeşil binalar ve yerleşkeler yaratarak dünyamızın daha yaşanabilir olmasını sağlamak ve bu şekilde topluma katkı sağlamaktır.

Vizyonumuz; Şehirciliğin ve bina sektörünün sürdürülebilir olarak gelişmesi ve binaların çevre kriterlere göre tasarlanıp, yapılmasını sağlamaya liderlik yapmaktır. Enerji verimliliği, çevreye duyarlı malzemelerin üretilmesi, yeşil şehirlerin ve kentsel dönüşümlerin oluşturulması vizyonumuzdur.

14

ECOBUILD, yeşil ve sürdürülebilir bir gelecek için danışmanlık hizmetleri sunmaktadır;

- **Yeşil Binalar: Yes-TR Bina**
- Yeşil Şehircilik: Yes-TR Yerleşim
- **Yeşil Şehircilik: LEED ND, LEED for Cities Yeşil Kentsel Gelişim ve Dönüşüm**
- Yeşil Şehircilik: İklim Değişikliğine Uyum Eylem Planı
- **Yeşil Şehircilik: Şehir Karbon Emisyonu Hesaplaması ve Raporlaması**
- Sağlıklı Binalar: WELL Sertifikası
- **Yeşil Altyapılar ve Üretim Tesisleri: Envision**
- Yeşil Parklar: Sites Sertifikası
- **Yeşil Otoparklar: Park Smart**
- Sıfır Atık: TRUE Sertifikası
- **Yeşil Yapı Malzemeleri: Yes-TR Deklarasyonları, LCA ve EPD**
- Bina ve Şehir Enerji Verimliliği: Bina ve Şehir Enerji Modellemesi



Bizimle Tanışın!

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA
www.ecobuild.com.tr



+90 312 221-2147



info@ecobuild.com.tr



[@YesilBinalar](https://twitter.com/YesilBinalar)



[@ecobuildturk](https://www.facebook.com/ecobuildturk)

Doküman İçeriği Koruma Altındadır. Bu doküman ECOBUILD Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Danışmanlık Limited Şirketine aittir ve hiçbir şekilde kopyalanarak kullanılamaz, değiştirilemez, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz. Herhangi bir kamusal veya ticari amaçla kullanılamaz. Bu kapsamda, bu belgenin herhangi bir diğer ortamda, herhangi bir amaçla kullanılması yasaktır. İçerik yurt içi ve yurt dışı telif hakkı koruması altındadır ve bu dokümanların her türlü izinsiz kullanımı, telif hakkı, ticari marka mülkiyeti ve diğer yasaların ihlali anlamına gelebilir. Doküman içindeki istatistik veriler ECOBUILD araştırmalarının sonuçlarıdır, proje bazında değişiklik gösterebilir.