



ECOBUILD®

LEED

LEED Sertifikası
Hibe Teşvikleri

LEED Sertifikası

Neden Teşvik Ediliyor?

“Yeşil Bina”, binaların kendi çevresi ve içinde olduğu doğaya uyumlu olarak entegre tasarım anlayışı ile projelendirilmesi ve inşaa edilmesidir. Yeşil binalar belirli standartlara uyarak tasarlandığı ve yapıldığı için, yaşayanlara ve çevreye standart binaların verdiği zarardan daha az zarar verirler. Daha düşük enerji ve su harcarlar ve kullanıcıları için daha sağlıklıdır. Enerji ve su tüketimini düşürmek, bina iç hava kalitesi, çevreci malzeme seçimi, binanın içinde olduğu araziye etkisi, yeşil binalarda dikkat edilen anahtar konulardır. Yeşil binalar bu özellikleriyle daha sürdürülebilir bir çevre ve nihayetinde şehir oluştururlar. Yeşil Binalar daha az enerji, su ve işletme giderine sahip olduklarından bina sahipleri için çok daha ekonomiktir. Yeşil Binalar, yüksek standartlı iç çevre kaliteleri ile bina kullanıcılarına sağlıklı ortamlar oluşturarak daha sağlıklı ve verimli olmalarını sağlarlar.

LEED, dünyada bilinen en kapsamlı yeşil bina derecelendirme sistemidir. LEED tüm dünyada en fazla kabul gören ve aranan yeşil bina sertifikasıdır. Binalara verilen yeşil bina sertifikası olan LEED, binayı kullanan insanların yaşam kalitesini yükseltmek için bina projesini, inşaatını ve işletme anlayışını yeşil bina normlarında değiştirmektedir.

LEED Sertifikası, bina düzeyinde sağlık, çevre ve ekonomik koşulların performansını planlamak, tasarlamak, ölçmek ve yönetmek için kapsamlı bir çerçeve sunmaktadır. İşte bu noktada uluslararası tedarikçileri olan firmalar Türkiye'deki iş ortaklarından LEED Sertifikası talep etmektedir. T.C. Ticaret Bakanlığı, Pazara Giriş Belgeleri arasında LEED Sertifikasını da teşvik etmeye başlamıştır.

LEED Sertifikası alan tesisler, çevrenin korunmasına katkıda bulunurken, aynı zamanda tanıtım ve pazarlamalarında bir ayrıcalık yaratabilmektedirler. Bu anlamıyla teşvikler sadece yurt dışı pazarlarda avantaj değil, firmanın sürdürülebilirliğine de önemli bir katkıdır. LEED sertifikalı binalar çevrenin korunmasında üstlenecekleri roller ile yörelerinde örnek tesisler olmaktadır.

Sonuç olarak LEED Sertifikası, sağladığı ekonomi ve sağlık kriterleri yanında, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar. Bu dokümanda 2014-8 Sayılı Karar uyarınca T.C. Ticaret Bakanlığı, Pazara Giriş Belgeleri kapsamında hibe verilen LEED Sertifikası teşvikleri özetlenmektedir.

LEED Sertifikası İşletmelere Neler Sağlıyor?

LEED sertifikası, kullanılması gereken rehberleri ile binaların sağlıklı, çevreci ve ekonomik olmasını sağlamaya yönelik olarak tasarlanmasını öngörür. Bu sayede binalar, daha enerji ve su verimli, çevreye daha az zarar veren ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar. Ayrıca LEED sertifikası, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar. LEED Sertifikalı binaların önde gelen kazanımları aşağıda özetlenmiştir:

- Daha az enerji tüketirler, fosil yakıtları daha az kullanırlar ve daha fazla yenilenebilir enerji tüketirler, çatı, duvar, pencere yalıtımını en üst düzeye çıkarır, ısıtma, soğutma ve aydınlatma giderlerinde tasarruf sağlarlar. **LEED Sertifikalı binalar diğer standart binalara göre %50 daha az enerji tüketirler.**
- Daha az su tüketen, gri su kullanan, yağmur suyu hasatı ve su arıtımına önem veren, sulamaya daha az su harcayan ve düşük tüketimli tesisata sahip olan bir yapıdadırlar. **LEED Sertifikalı binalar diğer standart binalara göre %50 daha az su tüketirler.**
- Yüksek iç çevre kalitesine sahiplerdir ve insan sağlığına duyarlı olarak tasarlanırlar. Hava kaliteleri, aydınlatmaları, bina akustiği üst düzeydedir. **İnsan sağlığına zararlı yapı kimyasalları kullanılmaz.**
- LEED Sertifikalı binalar, uluslararası organizasyonlara, borsaya açık şirketlere tedarik yapacak olan tesislerde tercih sebebidir.



%50	▼	Daha Az Enerji Tüketimi
%50	▼	Daha Az Su Tüketimi
%75	▼	Daha Az Katı Atık
%34	▼	Daha Düşük CO ₂ Emisyonları
%100	▲	Daha Çevreci Yapı Malzemeleri
%15	▼	Daha Düşük İşletme Giderleri
%93	▲	Çalışan Mutluluğu Ve Memnuniyeti
%15	▲	Satışlarda Artış
%5	▲	Öğrenci Devamlılığı Artışı
%5	▼	Daha Az Hasta Yatış Süresi

- LEED düşük işletme giderleri sağlar. İşletme aşamasında daha verimli olarak işletildiklerinden, **LEED sertifikalı binalar %15 daha az işletme giderine sahiptir.**
- LEED sertifikalı binalar süratle tanınır ve markalaşırlar. Özellikle dünya çapında borsaya açık ve çevreye önem veren işletmeler LEED sertifikalı binaları olan tedarikçileri tercih etmektedirler.
- LEED Sertifikalı binalarda daha düşük karbon ayak izi vardır. **LEED Sertifikalı binalar %34 daha düşük sera gazı emisyonu yaparlar.** Bir çok uluslararası kuruluş, kurumsal karbon ayak izlerini azaltmak için LEED Sertifikalı binaları tercih ederler ve kurumsal GRI raporlarında bu konuyu değerlendirirler.
- LEED Sertifikası binanın değerini arttırmaktadır. **Özellikle borsaya açık olan işletmelerde bu değer artışı %5 olarak gözlemlenmektedir.**
- LEED sertifikası uluslararası bina işletmeciliği zincirleri için kiralanacak binalarda zorunluluk haline gelmiştir. Bu nedenle yeni inşa edilen veya yenilenen binaların LEED sertifikası almış olması önemli bir kurumsal yatırımdır.
- Çevre bilinci özellikle genç nesillerde tercih haline gelmiştir. Genç müşteri kitlesine hitap eden binalar LEED sertifikası almalıdır.



Radisson Hotel Berlin, sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda LEED Gold sertifikası almıştır. Otel iletiçi tasarımı ile müşterilerine doğanın önemini anlatmaktadır.

LEED Sertifikası için Danışmanınızı Belirleyin

LEED Sertifikası çok boyutludur. Enerji verimliliği ve insan sağlığını ilgilendiren modellemeler ve yeşil bina proje uygulamaları gerektirmektedir.

LEED uzmanları, teknik konularda tasarım aşamasından inşaat sonuna kadar danışmanlık hizmeti verirler. LEED danışmanlarınız, bina ile ilgili enerji modeli, gün ışığı modeli, termal konfor modeli, akustik modeli, yağmur suyu akışı modeli ve ile ilgili diğer tüm modellemeleri yaparlar.

LEED danışmanı, yeşil bina tasarım sürecinden sorumludur. Tasarımın tüm elemanları ile birlikte entegre tasarım anlayışında LEED Sertifika sistemine uymasını sağlamak danışmanın sorumluluğundadır. LEED rehberleri ışığında sertifika hedefinde bir bina yapmak eksiksiz bir yeşil bina tasarımı anlamına gelmektedir.

ECOBUILD LEED AP BD+C ve LEED AP ND akreditedir. 2009 yılından günümüze USGBC üyesidir. ECOBUILD, ülkemizde ve dünyada yeşil bina projelerinde önemli başarılar elde etmiştir.

ECOBUILD, LEED Sertifikasını sağlayan kuruluş olan USGBC tarafından 2020 yılında dünya birincisi seçilmiştir. 2018 yılında ise GREENBUILD EXPO Europe'da ödüllendirilmiş, sadece 3 firmaya verilen "Dünya Yeşil Bina Lideri ödülü" nü almaya hak kazanmıştır.

LEED danışmanı mutlaka LEED Akredite Profesyonel kimliğe sahip uzman olmalıdır. Ayrıca LEED danışmanı firmanın USGBC Üye Firma statüsünde olması gereklidir.

LEED danışmanınız bina teknolojileri ve inşaat konusunda tecrübeli olmalıdır. Çünkü LEED sertifikası süreci iyi bir inşaat deneyimi gerektirmektedir. LEED danışmanlarınız dünyadaki bina teknolojisini takip etmek, güncel ve verimli sistemleri önermek, mimariden peyzaja kadar tüm projelerde en ilerici

yaklaşımları bilmek, proje ekiplerine önermek ve tekniğine uygun olarak uygulamak ve inşa ettirmek durumundadır.

ECOBUILD, LEED Sertifikası ve yeşil bina tasarımı konusunda ülkemizdeki en tecrübeli olan lider firmadır.

Yeşil bina konusunda uzmanlığı olan ve inşaat konusunda tecrübeli LEED danışmanlarınız, projelerde zamanda ve giderlerde yüksek verimlilik, ekonomi, ve proje ekibine güven sağlarlar. LEED sertifikası konusunda uzmanlaşmış olan LEED AP'ler yeşil bina ile ilgili tüm konu başlıklarında uluslararası standartları tam anlamıyla bilmek, tüm dünyada bilinen yeşil bina uygulamalarına hakim olmak, yaklaşık değerler ile fizibilitelerini hesaplayabilmek gibi zorluklarla yetişirler. Yeşil bina yapmak ve LEED Sertifika almanın ilk adımı doğru bir danışman ile çalışmaya başlamaktır.

2020 yılında dünya birincisi seçilmiş ECOBUILD, sizin için projenizde doğru seçimdir.

<http://>

Teşvik Sistemi Nasıl Çalışıyor?

2014-8 sayılı karar, Türkiye’de sınai ve/veya ticari faaliyette bulunan şirketlerin pazara giriş belgeleri alımları ile küresel tedarik zincirine katılımlarını sağlamaya yönelik destekleri kapsıyor. Yani, Türk firmalarının yurt dışı rekabet ortamında geride kalmaması hedefleniyor.

T.C. Ticaret Bakanlığı hibe desteği, şirketler tarafından çevre, kalite ve insan sağlığına yönelik teknik mevzuata uyum sağlanabilmesini teminen akredite edilmiş kurum ve/veya kuruluşlardan alınan yurt dışı pazara giriş belgelerinin belgelendirme işlemleriyle küresel tedarik zincirine daha etkin bir tedarikçi olarak katılımlarını sağlamayı amaçlıyor. Firmaların ihracat yetkinliklerinin artırılmasına yönelik gerçekleştirilen belge işlemleri arasında LEED Sertifikası da yer alıyor.

Yani yurt dışı ticaretinizde, LEED Sertifikalı bir binanızın olması gerekiyor veya size uluslararası rekabette bir avantaj sağlıyor ise, LEED Sertifikası giderlerinizin **%50'si** devlet tarafından karşılanıyor. Başka bir deyişle yeşil bina yapmanız hibe teşvik ile destekleniyor. Destekleme gideri T.C. Ticaret Bakanlığı “Destekleme Fiyat İstikrar Fonu”ndan karşılanıyor.

Pazara Giriş Belgesi Nedir?

Pazara Giriş Belgeleri, akredite edilmiş kurum/kuruluşlardan alınan ve bir ülke pazarına girişte zorunlu olan veya avantaj sağlayan kalite, çevre belgelerini/sertifikalarını; insan can, mal emniyeti ve güvenliğini gösterir işaretleri; tarım ürünlerine ilişkin laboratuvar analizlerini ve/veya test/analiz raporların kapsıyor.

LEED Sertifikası, mal veya hizmet üretiminin yapıldığı binanın/tesisin sağlıklı, çevreye duyarlı ve ekonomik olduğunu belgeliyor. Dolayısıyla

dünyada LEED önemli bir pazara giriş belgesi olarak görülüyor. Yurt dışından gelen talebi değerlendiren bakanlık, 29.01.2021 tarihli ve 02.07.2021 tarihli belge listelerinde LEED Sertifikasını teşvik kapsamında pazara giriş belgelerinden birisi olarak belirledi. Bu teşvik, bir sinerji yaratarak, LEED Sertifikası alınması yoluyla yurt dışı rekabetinde olan Türk firmaların yeşil binalarda çevreye duyarlı, sağlıklı ve ekonomik üretim yapmasını da eş zamanlı olarak teşvik ediyor. Türk firmalarının dolaylı olarak sosyal sorumluluğunu da arttırmış etmiş oluyor.

Teşvik sistemi devletin diğer teşviklerinde olduğu gibi giderin yarısına firmanın ortak olması ve giderleri belgeleyerek devletten talep etmesi prensipine dayanıyor. Bu özelliği ile LEED Sertifikası için verilen teşvik diğer teşvik sistemlerine alışkın firmalar için kolaylık sağlıyor.

<http://>

Ankara Kuzu Effect Mixuse Binası LEED Gold sertifikalıdır. Bina yılda 600.000\$ enerji tasarrufu yapmaktadır.

İç Mekan Çevre Kalitesi

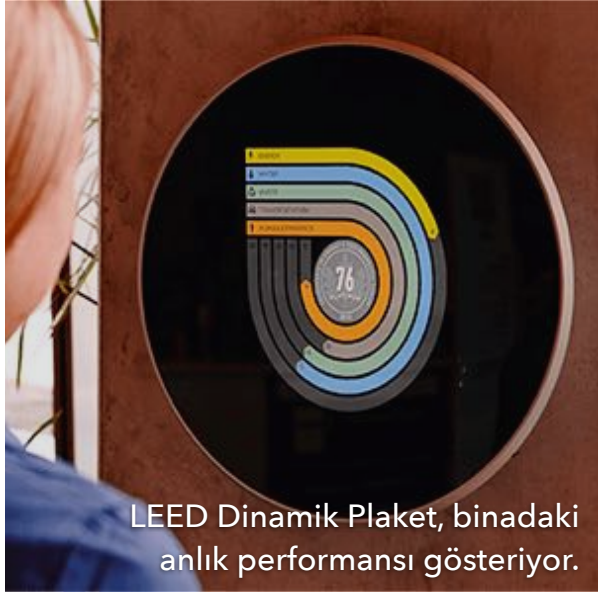
İç mekan hava kalitesinin iyileştirilmesi, astım, solunum yolu alerjileri, depresyon ve stresten etkilenen devamsızlığı ve çalışma saatlerini azaltabilir ve üretkenlikte ve kendi kendine bildirilen iyileşmelere yol açabilir.

Azaltılmış Kirlilik

Enerji verimli binalar, büyük sanayileşmiş alanlarda kirliliğin azaltılmasına ve dış hava kalitesinin iyileştirilmesine yardımcı olarak LEED'i SMOG azaltmada kritik bir araç haline getirir. 2014 yılında UC Berkeley'de yapılan bir araştırma, binaların LEED standartlarına göre inşa edilmesinin su tüketimi nedeniyle geleneksel olarak inşa edilmiş binalara göre %50 daha az sera gazı, katı atık nedeniyle %48 daha az sera gazı ve ulaşım nedeniyle %5 daha az sera gazı katkısı sağladığını bulmuştur.

Artan Sağlık Performansı

LEED Sertifikalı binalarda sağlık koşulları diğer binalara göre çok üst düzeydedir. İç hava kalitesi yüksektir. Bina iç havasında Pm2,5 ve Pm10 çok düşük orandadır. LEED sertifikalı binalarda hava filitreleri üst düzeydedir. Covid-19 tedbirleri için uygun havalandırma sistemleri vardır. Hava değişim sayıları ve taze hava miktarı diğer binalara göre %30 daha fazladır. Diğer yandan CO₂ ve TVOC sensörleri ile ortam hava kalitesi sürekli olarak kontrol edilir.



LEED Dinamik Plaket, binadaki anlık performansı gösteriyor.

“Derin Dalga” LEED Sertifikası Talebini Arttırıyor. Derin dalga, sıfır karbon hedefindeki şirketlerin çevre taleplerinin tüm sektörleri domine etmesi anlamına geliyor.

Biz çevrecilerin “derin dalga” olarak nitelendirdiği temel bir trend olan firmaların sıfır karbon olma hedefi, dünyadaki üretim süreçlerinin yeşil/sürdürülebilir üretime uygun olması anlamına da geliyor. Büyük firmalar sıfır karbon hedeflerine binalarında LEED Sertifikası olan tedarikçilerle varabiliyorlar. Bu da sertifika sahibibi firma içinönemli bir talep artışı anlamına geliyor.

2014-8 Sayılı Karar

2014-8 sayılı karar, Türkiye’de sınai ve/veya ticari faaliyette bulunan şirketlerin pazara giriş belgeleri alımları ile küresel tedarik zincirine katılımlarını sağlamaya yönelik destekleri kapsıyor. Yani, Türk firmalarının yurt dışı rekabet ortamında geride kalmaması hedefleniyor.

T.C. Ticaret Bakanlığı hibe desteği, şirketler tarafından çevre, kalite ve insan sağlığına yönelik teknik mevzuata uyum sağlanabilmesini teminen akredite edilmiş kurum ve/veya kuruluşlardan alınan yurt dışı pazara giriş belgelerinin belgelendirme işlemleriyle küresel tedarik zincirine daha etkin bir tedarikçi olarak katılımlarını sağlamayı amaçlıyor. Firmaların ihracat yetkinliklerinin arttırılmasına yönelik

gerçekleştirilen belge işlemleri arasında LEED Sertifikası da yer alıyor.

Yani yurt dışı ticaretinizde, LEED Sertifikalı bir binanızın olması gerekiyor veya size uluslararası rekabette bir avantaj sağlıyor ise, LEED Sertifikası giderlerinizin %50'si devlet tarafından karşılanıyor. Başka bir deyişle yeşil bina yapmanız hibe teşvik ile destekleniyor. Destekleme gideri T.C. Ticaret Bakanlığı “Destekleme Fiyat İstikrar Fonu”ndan karşılanıyor.

Teşvik kapsamında tesislerine LEED Sertifikası alan firmalar yurt dışı pazarda önemli avantajlar elde edecekler. Tercih edilen bir firma olmanın yanında EU Green Deal Taxonomy için LEED Sertifikası çok önemli avantajlar sağlıyor. Aşağıdaki linkte LEED and the EU Taxonomy dokümanını İngilizce olarak bulacaksınız.

<http://>

LEED Sertifikası Devlet Tarafından Nasıl Destekleniyor?

T2014-8 Sayılı Karar kapsamında şirketlerin, Genelge'de belirtilen Pazara Giriş Belgelerine ilişkin giderleri % 50 oranında destekleniyor. Pazara Giriş Belgelerine yönelik olarak şirket başına bir takvim yılı içerisinde yapılan başvurular esas alınarak yıllık en fazla 250.000 ABD Dolarına kadar destek veriliyor. Yine bu karar kapsamında bir şirketin bir yılda azami 1 projesi destekleniyor. Bu hibe programı için unutulmaması gereken genel kural, firmaların tüm ödemelerini kanuna uygun olarak bankalar kanalıyla yapması gerektiği.

2014/8 Sayılı Pazara Giriş Belgelerinin Desteklenmesine İlişkin Karar'ın Uygulama Usul ve Esasları Genelgesi'nin EK 5'i, "Destek Kapsamındaki Pazara Giriş Belgeleri" listesinde yer alan belgelere ilişkin alım giderleri destekleniyor. LEED Sertifikası'da bu belgelerden birisi. Genelge kapsamında desteklenen gider kalemleri aşağıdakiler olarak belirlenmiş durumda:

- Müracaat ve Doküman İnceleme Giderleri
- Belgelendirme Tetkik Giderleri
- İlk Yıla Ait Belge Kullanım Ücretleri
- Test/Analiz Raporu Giderleri
- Zorunlu Kayıt Ücretleri



Ferrari'nin İtalya Modena'da yer alan fabrikasında insan sağlığı için tüm tedbirlerin alındığı görülüyor. Sürdürülebilirlik özellikleri olan fabrikada verimliliğin %15 oranında arttığı ölçülüyor.

Destek İçin Nereye Başvurulacak?

LEED Sertifikalı bir yatırım yapmayı isteyen firmalar için T.C. Ticaret Bakanlığı web sitesi aşağıda sunduğumuz web sitesinde hizmet sunuyor. Bu linkte tüm mevzuat ve bilgiler de detaylarıyla yer alıyor. Yine T.C. Ticaret Bakanlığı web sitesinde başvuru için gerekli belgeler de yer alıyor. Yapılması gereken, yatırım yapacak olan firmanın pazara giriş belgesi evraklarını derleyip başvuru yapması, bankadan yapmış olduğu LEED Sertifikası giderlerini belgeleyerek belge parasının %50'sini teşvik kapsamında geri alması. LEED Sertifikası danışmanlığı yapan firmaların faturaları, LEED Sertifikası başvuru ve inceleme ücretlerinin faturaları ve ödeme dekontları uygun gider belgeleri olarak sayılıyor.

Bu kapsamda LEED Sertifikası için gerekli olan başvuru, inceleme ve danışmanlık hizmetleri %50 hibe destek alıyor. LEED Sertifikasında özellikle fabrika binaları gibi büyük yatırımlarda başvuru ve inceleme ücretleri m²'ye göre hesaplandığından önemli bir gider oluşturuyor. LEED Sertifikasının bir defa alınması, bir kaç yılda bir yenilemesine gerek olmaması onun olumlu ynelerinden birisi.

Başvuru için aşağıdaki linki kullanabilirsiniz.

<http://>

10

Bu kapsamda LEED Sertifikası için gerekli olan başvuru, inceleme ve danışmanlık hizmetleri %50 hibe destek alıyor. LEED Sertifikasında özellikle fabrika binaları gibi büyük yatırımlarda başvuru ve inceleme ücretleri m²'ye göre hesaplandığından önemli bir gider oluşturuyor. LEED Sertifikasının bir defa alınması, bir kaç yılda bir yenilemesine gerek olmaması onun olumlu ynelerinden birisi.

Burada karıştırılmaması gereken bir durum devlet bina masrafını değil LEED Sertifikası için gerekli olan danışmanlık, başvuru ve inceleme ücretlerinin yarısını karşılıyor. Yani bu teşvik bir inşaat desteği değil, LEED belgesi için gerekli olan teknik danışmanlık ve sertifikasyon ücretlerini kapsıyor. Yeşil bina literatüründe teknik danışmanlık ve sertifikasyon creti giderlerinin (soft cost) devlet tarafından %50 oranında karşılanması çok ama çok önemli olumlu bir gelişme.

LEED Sertifikası ve Bina Enerji Verimliliği

LEED Sertifikası'nın en önemli kazanımlarından birisi enerji verimliliğidir. LEED ülkemideki enerji verimliliği yaklaşımından farklı olarak proje aşamasında 2 defa enerji modeli yapılmasını zorunlu kılmaktadır.

Bina, tasarım aşamasının başında ve sonunda 2 defa enerji modeli yapılarak enerji verimli bir tasarıma getirilir. Modellemeler sayesinde binanın m² başına ne kadar enerji tüketeceği proje aşamasında ortaya koyulur.

Bu çalışma binanın inşaatı sırasında ortaya çıkacak olan geri dönülmez enerji problemiğinin önüne geçer. İnşa edeceğimiz binanın işletme giderlerinin büyük bir kısmını oluşturan enerji tüketimini binanın tüm ekonomik ömrü boyunca düşürmeyi sağlar. Binanın sera gazı emisyonları da %34 düşer.

Önemli olarak hatırlatılması gereken konu, enerji verimliliğinin sadece cihaz seçimi ve izolasyon olmadığıdır. Enerji modeli ile binadaki yüzlerce farklı parametre incelenmektedir.

Dünyadaki LEED Sertifikalı binaların ASHRAE 90.1 2010'a göre binalarda ortalama %40 enerji verimliliği sağladığı görülmüştür. ECOBUILD bina enerji verimliliği yaklaşımı ile danışmanlık yaparak sertifikalandırdığı projelerde bu rakamın üzerine çıkmayı başarmaktadır.

Ülkemizde kullanılan TS825'e oranla ECOBUILD'in danışmanlığında gerçekleşen projelerde %55 daha yüksek enerji verimliliği sağlanmaktadır.

Başka bir deyişle Türkiye şartlarında %50 daha az enerji tüketen binalar LEED Sertifikası ile mümkündür.

<http://>

ECOBUILD, LEED Gold Sertifikalı ofisinde hizmet sunmaktadır.

Size Ekonomik Fayda Sağlar

LEED ile tasarruf ve rekabet avantajı elde edebilirsiniz. Kurumsal liderlerin %61'i, sürdürülebilirliğin pazar farklılaşmasına ve iyileştirilmiş finansal performansa yol açtığına inanıyor.

Müşterileri Çeker

LEED sertifikalı binalar en yüksek talebi alırken, müşterilerin tercihleri tipik olarak ortalamanın %20 üzerindedir. Yeşil binalar için talep AB'de bir çok sektörde önemli bir talep gerektirir.

Performansınızı Yönetir

LEED, dünyanın önde gelen yeşil bina proje ve performans yönetim sistemidir. Yeşil bina tasarımı, inşaatı, operasyonları ve performansı için kapsamlı bir çerçeve sunar.

LEED Sertifikasını Nasıl Alacaksınız?

LEED Sertifikalı bir binada bulunmak firmaya gerçekten önemli bir prestij katıyor. Öncelikle sektöründe deneyimli, USGBC üyesi bir firma ile çalışmanız gerekiyor. Sunduğumuz [LEED Sertifikası Süreci İnfografiği](#) süreci özetliyor.

ECOBUILD, 2020 yılında dünyadaki en başarılı LEED sertifikalı bina projesini yapmış sektör lideri firmadır. ECOBUILD, 2009 Yılından bu yana, 9 farklı ülkede 150'den fazla kurum ve firmaya hizmet sunmuş ve 2018 yılında yeşil bina lideri seçilmiştir. ECOBUILD, bir Türk firması olarak 2020 yılında USGBC tarafından dünya birincisi seçilmiştir. Bakınız ödüller. ECOBUILD, yüzlerce projeye danışmanlık hizmeti vermiş ve LEED Sertifikası almıştır. LEED AP BD+C, LEED AP ND, WELL AP, Envision SP, Climate Planner Akredite Profesyonel kimliklerine sahip olarak, ulusal-uluslararası proje

tecrübesiyle, Türkiye ve yurt dışında; LEED Yeşil Bina Sertifikası ve yetkili eğitimlerini sağlamaktadır. Aşağıda konu ile ilgili hizmetlerimizi ve detaylı bilgileri bulacaksınız.

- › [LEED Sertifikası Danışmanlık Hizmetleri Web Sayfamız](#)
- › [LEED Sertifikası Danışmanlık Hizmetleri Broşürümüz](#)
- › [Neden LEED Sertifikalı Binalar? Broşürümüz](#)
- › [LEED Sertifikası Süreci İnfografiği](#)
- › [LEED Sertifikalı Binalarda Çalışanlar Neler Söylüyor?](#)
- › [Örnek Proje Kuzu Effect Tanıtım Videosu](#)
- › [LEED Sertifikası Tanıtım Videosu](#)



LEED Sertifikasını mevcut veya yeni yapacağınız tesise alabilirsiniz.

Mevcut tesisinizin enerji ve su verimli olmasının yanında 55 konu başlığında sürdürülebilirlik özellikleri olması gereklidir. Bunun için binada, HVAC sisteminde ve enerji sisteminde bazı yenilemeler yapmak gerekebilir.

Yeni bina yatırımınız için mutlaka proje aşamasından itibaren bir LEED Danışmanı firma ile çalışmanız gereklidir. projeler LEED Sertifikası hedefine uygun yapılmalı ve inşa edilmelidir.

Sürdürülebilir Binalar için Bizimle Çalışın

ECOBUILD® USGBC üyesidir.

Sektöründeki en büyük yeşil malzeme, bina ve yerleşim yeri proje referanslarına sahip olan firmadır.

Türkiye ve yurt dışında LEED® AP BD+C, LEED® AP ND, WELL AP, Envision SP Akredite Profesyonel kimliklerine sahip olarak, ulusal-uluslararası proje tecrübesiyle, yeşil bina tasarım, inşaat, sertifikalandırma ve yeşil malzeme üretim süreçlerinde danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

ECOBUILD, ISI üyesi ve Envision Yeşil Altyapı Projeleri Denetleyicisi yetkisine sahiptir. Yeşil Şehircilik, İklim Değişikliğine Uyum Eylem Planları ve Sera Gazı Emisyonları Raporlamasında uzmandır. Köprü, otoyol, baraj ve benzeri altyapı projelerinin Envision yeşil altyapı sertifikası alması

konusunda denetim ve danışmanlık yetkisine sahip tek Türkiye firmasıdır. WELL AP Akredite Uzman kimlikli olarak sağlıklı binalar konusunda eğitimler ve danışmanlık hizmetleri sağlamaktadır.

ECOBUILD, Doğayı ve insan sağlığını koruyan, imalatı ekonomik ve çevreci olan malzeme, bina ve kentsel gelişme alanları projeleri için müşteri memnuniyeti odaklı hizmet sunmaktadır.

Misyonumuz; İnsana ve doğaya saygılı yeşil binalar ve yerleşkeler yaratarak dünyamızın daha yaşanabilir olmasını sağlamak ve bu şekilde topluma katkı sağlamaktır.

Vizyonumuz; Şehirciliğin ve bina sektörünün sürdürülebilir olarak gelişmesi ve binaların çevre kriterlere göre tasarlanıp, yapılmasını sağlamaya liderlik yapmaktır. Enerji verimliliği, çevreye duyarlı malzemelerin üretilmesi, yeşil şehirlerin ve kentsel dönüşümlerin oluşturulması vizyonumuzdur.

ECOBUILD, yeşil ve sürdürülebilir bir gelecek için danışmanlık hizmetleri sunmaktadır;

- › **Yeşil Binalar: LEED Sertifikası**
- › Yeşil Şehircilik: LEED for Cities
- › **Yeşil Şehircilik: LEED ND Yeşil Kentsel Gelişim ve Dönüşüm**
- › Yeşil Şehircilik: İklim Değişikliğine Uyum Eylem Planı
- › **Yeşil Şehircilik: Şehir Karbon Emisyonu Hesaplaması ve Raporlaması**
- › **Yeşil Metrolar: LEED for Transit**
- › Sağlıklı Binalar: WELL Sertifikası
- › **Yeşil Altyapılar ve Üretim Tesisleri: Envision**
- › Yeşil Parklar: Sites Sertifikası
- › **Yeşil Otoparklar: Park Smart**
- › Sıfır Atık: TRUE Sertifikası
- › **Yeşil Yapı Malzemeleri: LEED Deklarasyonları, LCA ve EPD**
- › Bina ve Şehir Enerji Verimliliği: Bina ve Şehir Enerji Modellemesi



USGBC
MEMBER

Bizimle Tanışın!

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA
www.ecobuild.com.tr



+90 312 221-2147



info@ecobuildturk.com



[@YesilBinalar](https://twitter.com/YesilBinalar)



[@ecobuildturk](https://www.facebook.com/ecobuildturk)

Doküman İçeriği Koruma Altındadır. Bu doküman ECOBUILD Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Danışmanlık Limited Şirketine aittir ve hiçbir şekilde kopyalanarak kullanılamaz, değiştirilemez, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz. Herhangi bir kamusal veya ticari amaçla kullanılamaz. Bu kapsamda, bu belgenin herhangi bir diğer ortamda, herhangi bir amaçla kullanılması yasaktır. İçerik yurt içi ve yurt dışı telif hakkı koruması altındadır ve bu dokümanların her türlü izinsiz kullanımı, telif hakkı, ticari marka mülkiyeti ve diğer yasalardan ihlali anlamına gelebilir. Doküman içindeki istatistik veriler USGBC ve onun için çalışan profesyonel araştırma şirketleri araştırmalarının sonuçlarıdır.