

ECOBUILD®

LEED
V .1
4

LEED Sertifikası İçin
Fotoğraf Rehberi

LEED Sertifikası

LEED Sertifikası dünyada en geçerli olan yeşil bina derecelendirme sistemidir.

LEED Sertifikası ve Dokümantasyon

- › LEED Sertifikası tüm dünyada geçerli olan bir sistemdir. Bu nedenle tüm dünyada geçerli olan rehberleri ile dokümantasyonda uluslararası bir standart elde etme arayışındadır.
- › Dünyanın neresinde olursa olsun tüm projeler benzer formatlarda dokümantasyon yapmak zorundadır. Bu şekilde bir dil birliği sağlanmaktadır. İnceleme ekipleri fotoğraflar üzerinden değerlendirme yapabilmektedir. Bu nedenle projenin sertifikası açısından fotoğraf kalitesi önemlidir.
- › İnşaatlarda tüm aşamalarda dokümantasyonda belirli standartlarda formlar ve fotoğraflar kullanılmalıdır.
- › İnşaatlarda LEED Sertifikası için yapılan dokümantasyonlar düzenli ve bir standart içerisinde olmalıdır.
- › Bu dokümanın hazırlanmasının nedeni inşaatlarda fotoğraf ile yapılan tespitlerde belirli bir standardın uygulanması gerekliliğinin aktarılmasıdır.





LEED Sertifikasyonunun Fotoğraf Gereksinimi Nedir?

Tüm projelerde çölecek olan fotoğraflarda aşağıdaki gereklilikler sağlanmalıdır:

- Fotoğrafın tarihi ve saati fotoğraf üzerinde yer almalıdır. Fotoğraflar mutlaka tarih damgalı olmalıdır. Bu bir zorunluluktur.
- Fotoğraflar renkli olmalıdır ve boyutları küçük olmamalıdır. Fotoğraf boyutları değiştirilmemeli, fotoğraflarda enine veya boyuna daraltma veya genişletme yapılmamalıdır.
- Fotoğraflar karanlık ve bulanık olmamalıdır.
- Fotoğraflar ilgili konuyu ve objeyi tam olarak içine almalıdır.
- Projenin adı ve numarası fotoğrafın dosya isminde olmalıdır.
- Tanımlanan bina(lar) veya tesislerin adı, kısa açıklaması sözleşme çizimleriyle aynı numaraları/adları ile kullanılmalıdır.
- Fotoğrafın amacı isme son kısımda eklenebilir.
- Yön kamerasının baktığı ve bulunduğu yer plan üzerinde işaretlenebilir. Bu plan fotoğraf arşiv dosyasına koyulabilir.
- Fotoğraflar, proje dosyaları ile birlikte saklanmalı, LEED Danışmanına teslim edilmelidir.

Kayıt Amaçlı Fotoğraflar veya Videolar

Fotoğraflar ve videolar LEED dokümantasyonunda ve ayrıca sözleşme yönetiminde önemli bir rol oynamaktadır. Doğru fotoğraflar çalışmanın ilerlemesini gösterirler ve gerekirse temyiz işlemlerinde kullanılabilirler. Fotoğraflar, inşaatlarda inceleme/ raporlamanın önemli bir parçasıdır. Etiketlenmeli ve tarihlendirilmelidir. Videoların kullanımı bazı durumlarda özellikle uygun olabilir. Aşağıdaki konularda fotoğrafı yapılmalıdır:

ESC Planı İçin Alınan Tedbirler ve İnceleme Fotoğrafları:

- › İnşaatın çevre kirliliği ile ilgili aldığı tedbirleri gösteren fotoğraflar.
- › Araç lastik yıkama ünitesi, toz kontrolü, gürültü kontrolü, çökeltme havuzları.
- › Projenin çevresinde korunan ağaçlar, bitkisel toprağın depolandığı yer, geçici bitkilendirme alanları.
- › Çalışma başlamadan önce şantiyenin durumu.
- › Arazi tesviyesi, hendek, kanal açma, inşaat giriş ve çıkışında çakıl serilmiş yollar.
- › İnşaat geri dönüşüm alanı fotoları.

İnşaat İç Hava Kalitesi Fotoğrafları:

- › İç hava kalitesi planına göre alınan tedbirleri gösteren fotoğraflar.
- › Bina havalandırma kanallarının kirlenmemesi için girişlerinin kapatıldığını gösteren fotoğraflar.
- › Toza karşı nemlendirme/sulama yapıldığını gösteren fotoğraflar.
- › İnşaat temizliğinin yapıldığını gösteren temizlik fotoğrafları.
- › İç ve dış izolasyonların fotoğrafları.
- › İnşaat ekipmanı depolamada alınan önlemler, örneğin cihazların neme karşı korunması, alçı panellerin üzerinin örtülmesi.
- › İnşaat alanında toz ve kirliliğin geçmemesi için geçitlerin kapatılması tedbirleri.





- ESC Planı nasıl ilerliyor?
- Doğrulama aktivitelerini fotoğraflayınız.



- Toprak akış alanlarını kontrol ediniz.
- Eğimli alanlarda toprak stabilizasyonu yapılmalıdır.



- Yağış sonrasında silt perdeleri bozulmuş mu?
- İlave tedbir gerekli mi?



- ESC Uzmanı görevini yapmalıdır.
- ESC uzmanı inceleme formlarına fotoğrafları eklemelidir.



- Yağmur suyu ızgaralarında alınan tedbirleri kontrol ediniz ve fotoğraflayınız.



- Araç lastik yıkama ünitesi düzenli olarak çalışıyor mu?
- Bu ünitedeki yıkama faaliyetlerinin fotoğraflarını çekiniz.



- Havalandırma kanallarının girişleri kapatılıyor mu?
- Bu işlemlerin fotoğrafını çekiniz.



- Geçici havalandırma yapılıyor, toz ve kirlilik binadan uzaklaştırılıyor ise fotoğraflayınız.



- Geçitlerin kapatılması işlemlerinin fotoğraflarını çekiniz.



- İnşaat içinde toz temizliğinin yapıldığını fotoğraflayınız.
- İnşaatta nemlendirme yapılıyor ise fotoğraflayınız.



- Stoklanan cihaz veya inşaat malzemelerinin neme ve toza karşı korunduğunu fotoğraflayınız.



- Havalandırma kanallarına toz ve kaynak gazı kaçmaması için alınan tedbirleri fotoğraflayınız.

Bizimle Çalışın

ECOBUILD® USGBC üyesidir ve ülkemizdeki yeşil bina eğitim lideridir. Türkiye'deki LEED eğitiminde en önemli referanslara sahip firmadır. Türkiye ve yurt dışında LEED® AP BD+C, LEED® AP ND, WELL AP, Envision SP Akredite Profesyonel kimliklerine sahip olarak, ulusal-uluslararası proje tecrübesiyle, yeşil binalar, kentsel dönüşümler, şehirler için tasarım, inşaat, sertifikalandırma ve yeşil malzeme üretim süreçlerinde danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

ECOBUILD, ISI üyesi ve Envision Yeşil Altyapı Projeleri Denetleyicisi yetkisine sahiptir. Yeşil Şehircilik ve İklim Değişikliğine Uyum Eylem Planları ve Şehir Emisyonları Raporlamasında uzmandır.

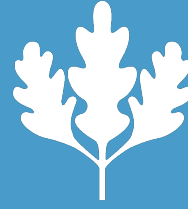
LEED Sertifikası referans listemizin tamamına web sitemizden ulaşabilirsiniz.

7

ECOBUILD, 2009 Yılında kurulmuştur. LEED AP BD+C, LEED AP ND, WELL AP, Envision SP, Climate Planner Akredite Profesyonel kimliklerine sahip olarak, ulusal-uluslararası proje tecrübesiyle, Türkiye ve yurt dışında;

- › LEED Yeşil Bina Sertifikası
- › Pandemi ve Enfeksiyona Dayanımlı Sağlıklı Bina Tasarımı
- › İklim Değişikliği Eylem Planı
- › Şehir Sera Gazı Emisyonu Envanteri
- › Yeşil Kentsel Dönüşüm
- › Yeşil Şehircilik LEED for Cities
- › Sites Sertifikası Çevre Dostu Yeşil Alanlar ve Parklar
- › WELL Sağlıklı Bina Sertifikası
- › WELL HSR Covid-19 Sağlıklı Bina Sertifikası
- › ENVISION Yeşil Altyapı Projeleri Sertifikası
- › Yeşil Yapı Malzemeleri
- › Yeşil Yıldız Yeşil Otel Sertifikası
- › Bina Enerji Verimliliği ve Enerji Modeli
- › Bina Akustiği
- › Eğitim Programları: Yeşil Bina, Sağlıklı Bina ve Yeşil Şehircilik

başlıklarında danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.



USGBC

MEMBER

Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Yatırım Ticaret Danışmanlık Ltd. Şti.
Ofis: Park Oran Sitesi, A3 Blok No:6 06450 Oran, Çankaya / ANKARA



+90 312 221-2147



info@ecobuildturk.com



[@YesilBinalar](https://twitter.com/YesilBinalar)



[@ecobuildturk](https://facebook.com/ecobuildturk)

Doküman İçeriği Koruma Altındadır. Bu doküman ECOBUILD Yeşil Binalar İnşaat Mühendislik Enerji Danışmanlık Limited Şirketine aittir ve hiçbir şekilde kopyalanarak kullanılamaz, değiştirilemez, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz. Herhangi bir kamusal veya ticari amaçla kullanılamaz. Bu kapsamda, bu belgenin herhangi bir diğer ortamda, herhangi bir amaçla kullanılması yasaktır. İçerik yurt içi ve yurt dışı telif hakkı koruması altındadır ve bu dokümanların her türlü izinsiz kullanımı, telif hakkı, ticari marka mülkiyeti ve diğer yasalardan ihlali anlamına gelebilir.